

AT4a - 06/16 - San Carlo



Planimetria di progetto



Localizzazione su foto aerea



I DATI DEL PROGETTO

Superficie territoriale	mq. 25.906,00
Superficie utile lorda totale	mq. 10.346,45
Superficie utile lorda da cedere al Comune per politiche insediative di interesse pubblico (art.42.08bis)	mq. 2.587,64
Parcheggio pubblico	mq. 2.092,72
Verde pubblico	mq. 2.961,23
Area di compensazione aggiuntiva che vengono cedute	mq.3.346,61

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La soluzione proposta prevede la realizzazione di due edifici che si sviluppano principalmente a piano terra e parzialmente al piano primo (edificio 1 e 2) ed insistono su due lotti divisi da una nuova viabilità di distribuzione. L'edificio 1 (Sul totale mq. 5.092,84), prevede al piano terra e in parte al primo piano, l'insediamento di attività commerciali all'ingrosso, produttive e di deposito, mentre nella rimanente porzione del piano primo si insedieranno attività terziarie per una Sul totale di mq. 761,49. L'edificio 2 (Sul totale mq. 5.253,61) prevede l'insediamento di attività commerciali all'ingrosso, produttive e di deposito e comprende l'area destinata alla Sul riservata al Comune per l'attuazione delle politiche insediative di interesse pubblico (mq. 2.587,64). L'Area pubblica da cedere al Comune comprensiva di verde pubblico, parcheggi pubblici e accesso viario, è collocata in parte sul fronte del comparto (nuova viabilità), in parte sul fronte dei lotti (viabilità di distribuzione e parcheggi pubblici) e in parte sui lati sud e sud-est dell'Area (parcheggi pubblici e verde pubblico). E' prevista inoltre la dismissione di parte della Via Vicinale Travignano posta nel lato nord-ovest. L'area occupata da tale viabilità compresa all'interno del perimetro del PUA sarà destinata a verde pubblico.