

# COMUNE DI CESENA

Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa e Via Piave denominato "Parco Europa"



**Proprietà:**

NUOVA MADONNINA S.r.l.  
Via Cesenatico 5309  
47024 Macerone-Cesena (FC)

BATTISTINI IMMOBILIARE S.r.l.  
Via Europa 147  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI GILBERTO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI PAOLO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI MARIO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

MERLONI MARINA  
Viale Europa 475  
47023 Cesena (FC)

MERLONI MARCO  
Via Cerchia di S.Egldio 1694  
47023 Cesena (FC)

COMUNE DI CESENA  
P.zza del Popolo 10  
47023 Cesena (FC)

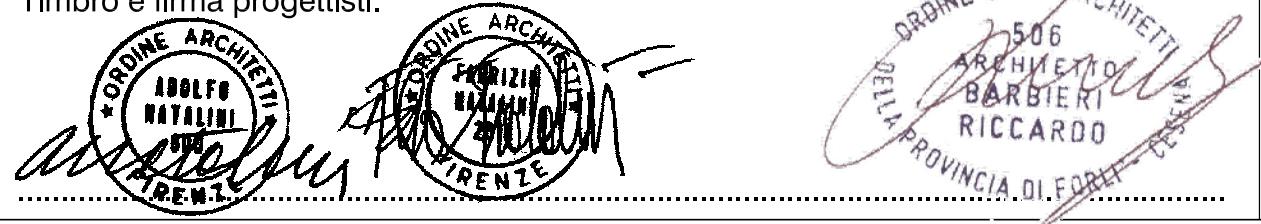
ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

**Oggetto tavola:** Tipologia edilizia fabbricato "G" con destinazioni d'uso 1:500 (lotto 7)

**Progettisti:** Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)  
Arch. Fabrizio Natalini  
Arch. Riccardo Barbieri

**Collaboratori:** Arch. M. Baralli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brillì, Arch. D.Pica,  
Arch. G. Santini, Arch. N. Scelsi  
Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

**Timbro e firma progettisti:**

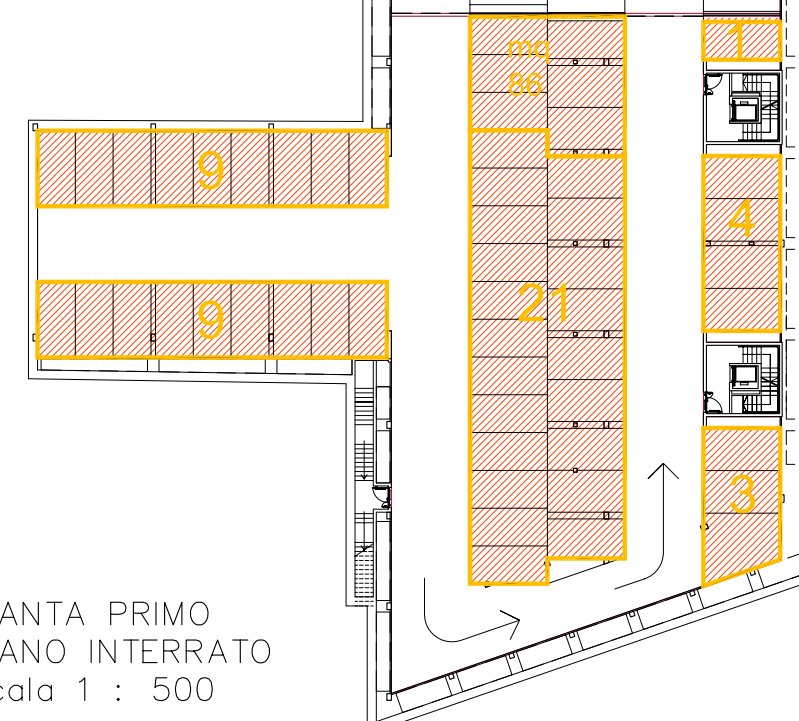


## LOCALIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE DEI P.A. E DEI MQ

**G**  
esigenza: 47 p.a. e 663 mq  
progetto: 47 p.a. di cui 47 1° int. G  
665 mq di cui 579 2° int. G e 86 1° int. G

N.B: La planimetria a fianco è una estropolazione parziale della Tav.19. In essa si trovano le specifiche in dettaglio.

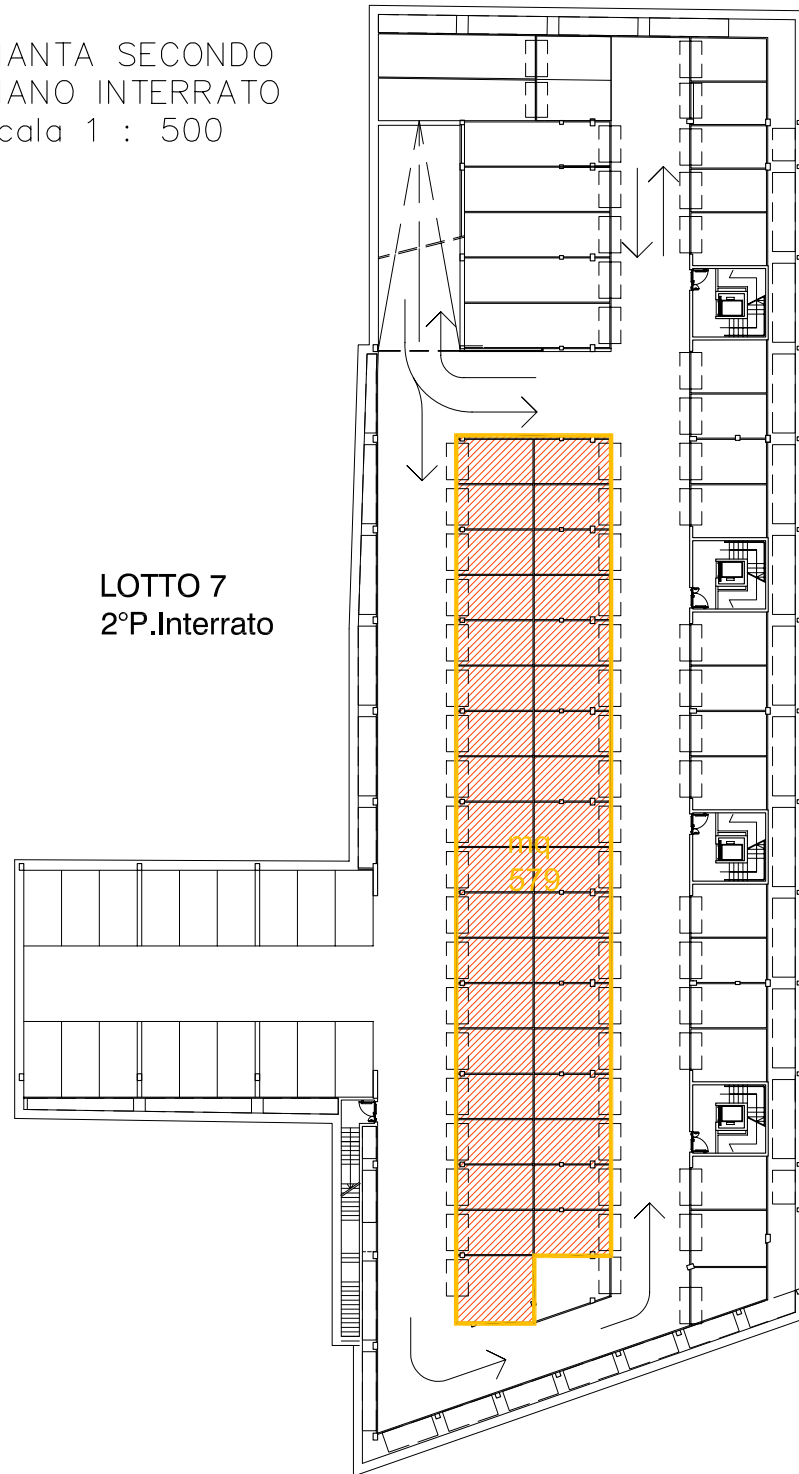
LOTTO 7  
1°P.Interrato



PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO  
Scala 1 : 500

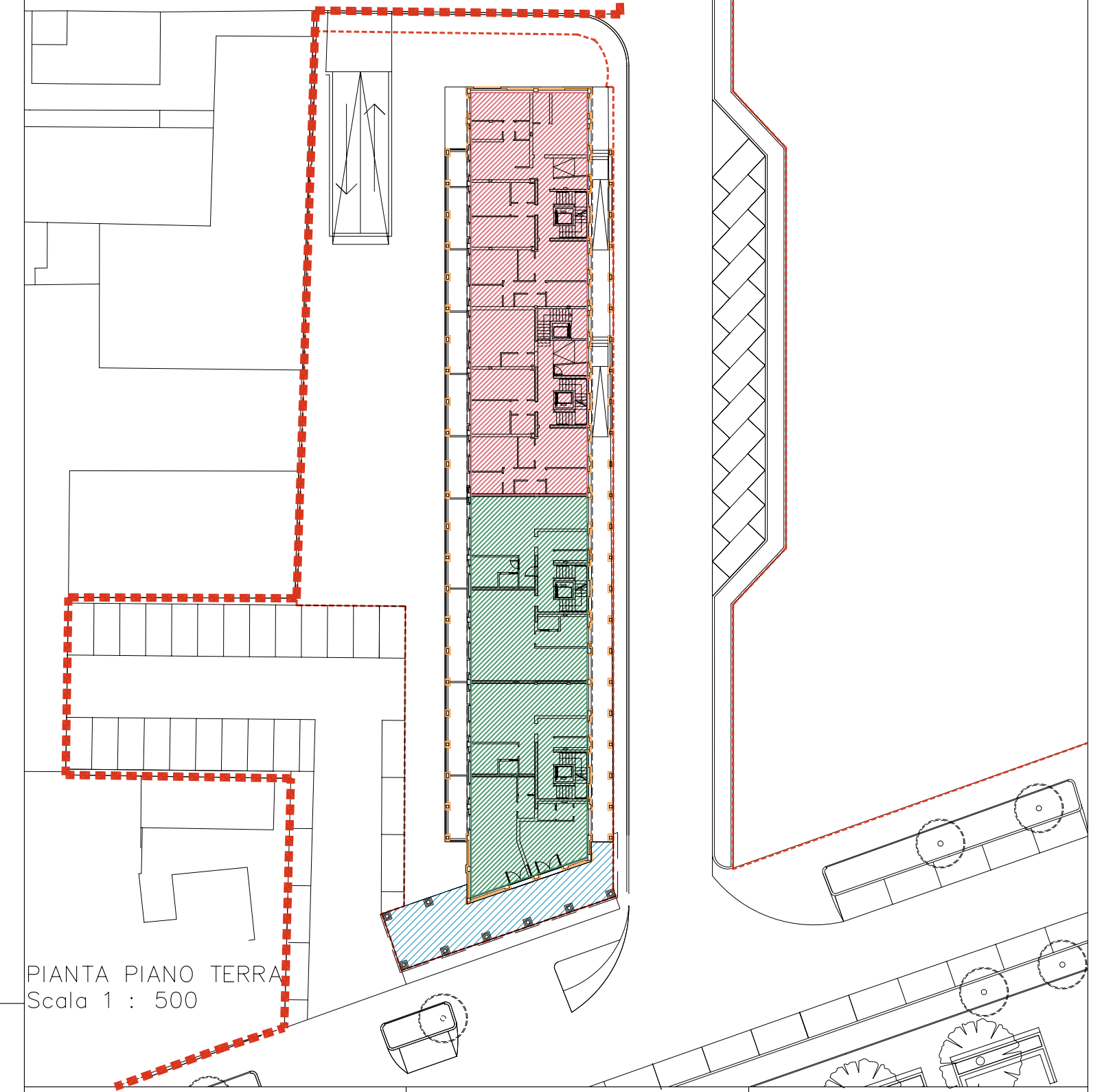
PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO  
Scala 1 : 500

LOTTO 7  
2°P.Interrato

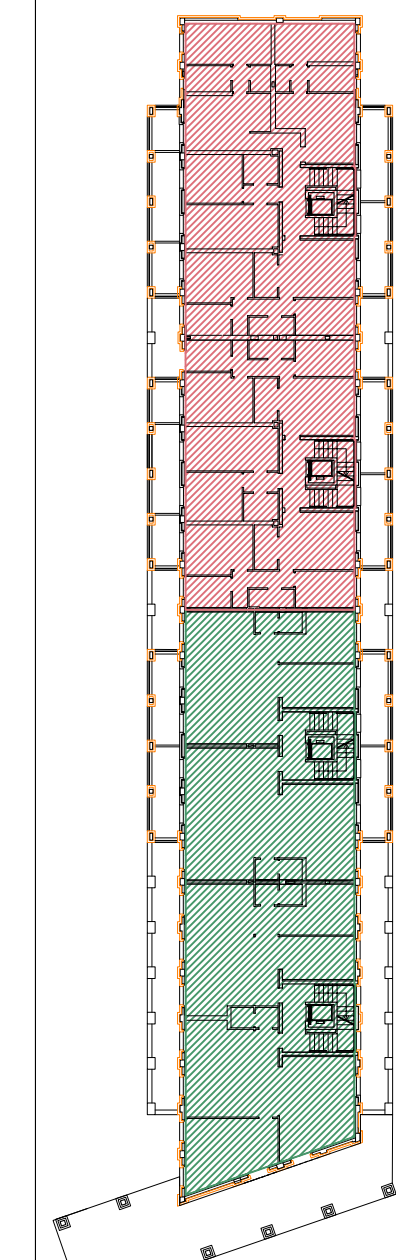


PIANTA PIANO QUARTO  
Scala 1 : 500

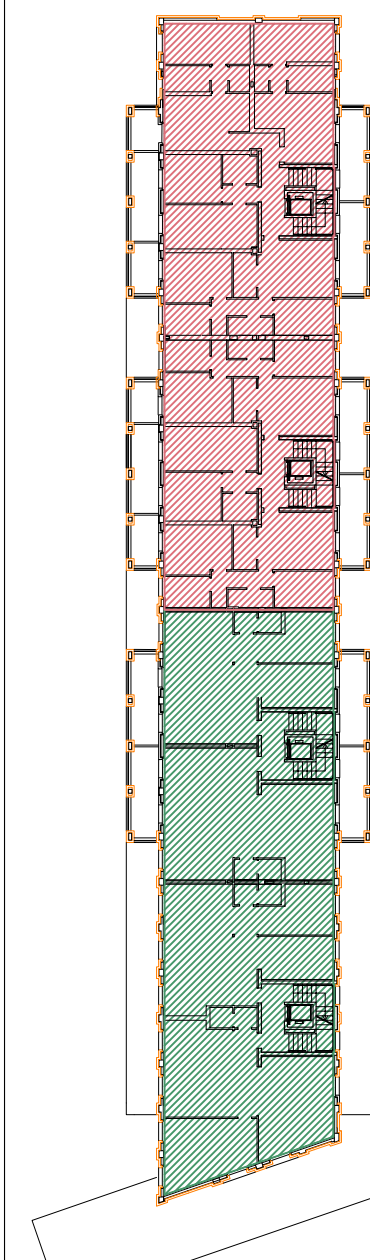
## VIA VALDUCCI



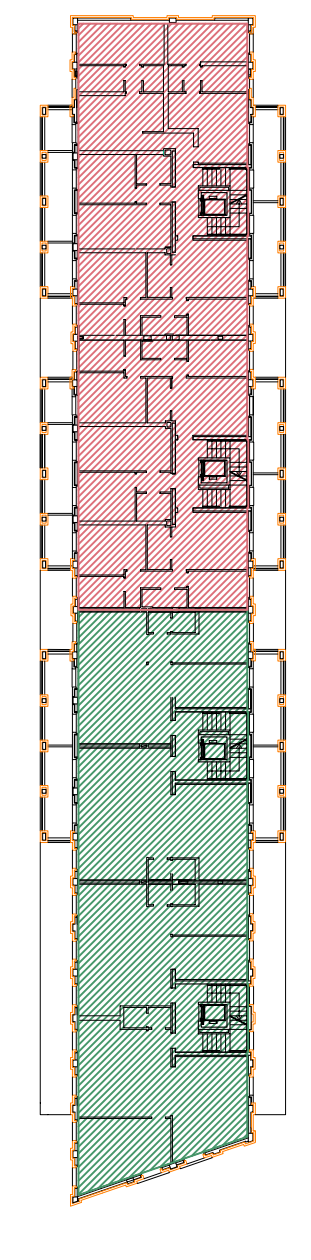
PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1 : 500



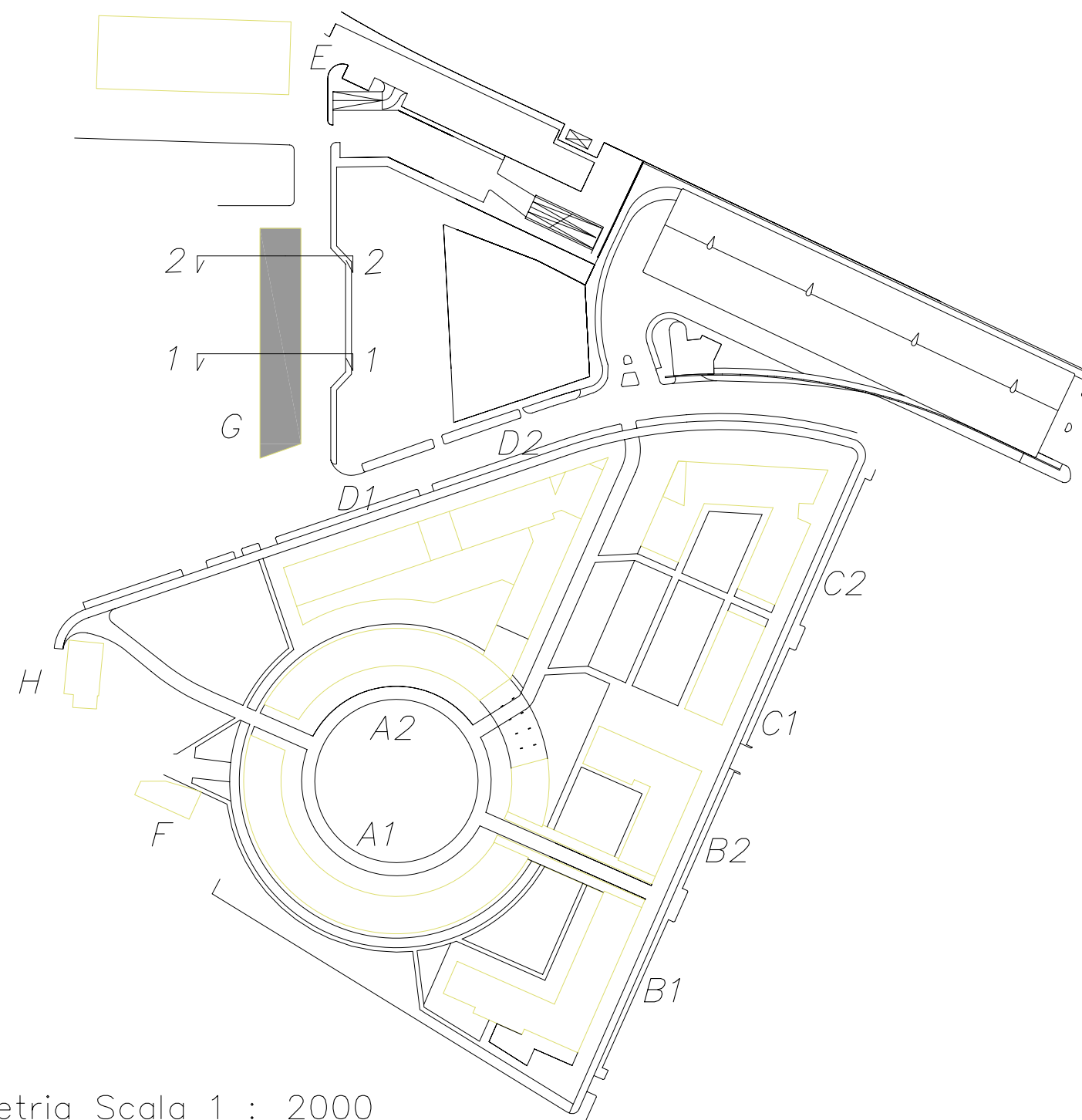
PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SECONDO  
Scala 1 : 500



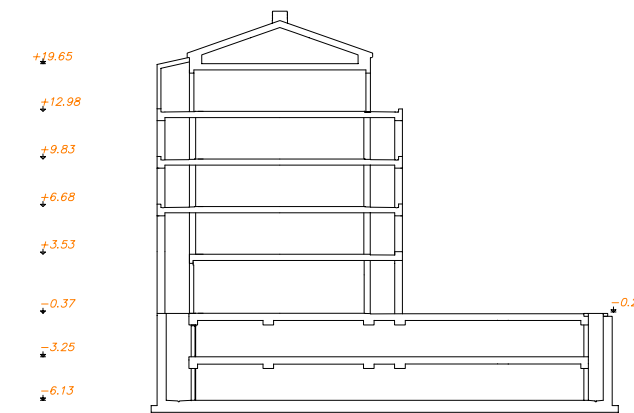
PIANTA PIANO TERZO  
Scala 1 : 500



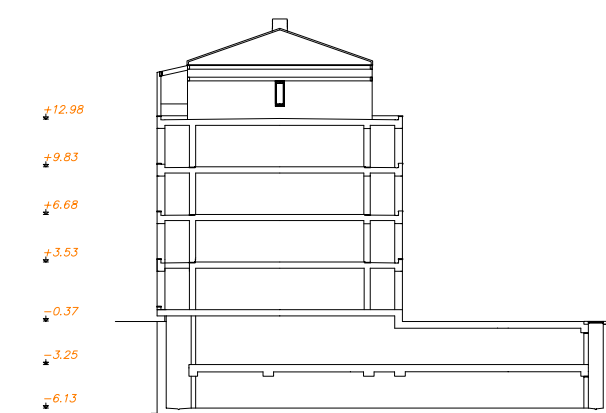
Planimetria Scala 1 : 2000



SEZIONE 1-1 Scala 1 : 500



SEZIONE 2-2 Scala 1 : 500



LOTTO 7:	SE p.t.	mq	PROGETTO	STANDARD	residenziale commerciale direzionale	N° Alloggi *	P. Auto	P. Auto privati <sup>10/100</sup> **
		2146	2125	2125		15	47	
	SUL	3769	1644	1644	> 50 mq	17	665	
					< 50 mq	47	665	
					commerciale direzionale			**

**NOTE:** \* il numero degli alloggi può variare come previsto nell'art. specifico delle Nda del P.R.U. Analogamente il posizionamento dei posti auto non è vincolato nel rispetto dell'art. specifico delle Nda.

\*\*i mq riferiti alla destinazione direzionale sono collocati sotto l'edificio G lotto 7. 86 al primo piano interrato e 579 al secondo piano interrato.