



# COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

## QUARTIERE n. 1 “CENTRO URBANO”

VERBALE N. 6 - ANNO 2017

Il giorno **12.09.2017**, alle ore **20.45**, presso la sede del Quartiere in Cesena in via Aldini, 22, si è riunito, a seguito di avviso scritto, spedito in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

### CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Marcatelli Tommaso – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
<b>P</b>	BAIRDI MATTIA	<b>P</b>	MARCATELLI TOMMASO
<b>P</b>	BATTISTINI GIANLUCA	<b>P</b>	MILELLA FELICE
<b>AG</b>	BRAY LUIGI	<b>P</b>	PISCAGLIA CRISTIAN
<b>P</b>	CAMPIDELLI ANDREA	<b>AG</b>	POLLARINI TOMMASO
<b>P</b>	DOMENICHINI DANIELE	<b>P</b>	ROSSI FRANCESCO
<b>AG</b>	GILETTO LAZZARO GIADA	//	//

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 8 Consiglieri sui 13 assegnati al Consiglio e sugli 11 in carica, il presidente dichiara aperta la seduta.

## ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione verbale riunione precedente;
2. Audizione di cittadini;
3. Comunicazioni del presidente;
4. Problematiche del centro storico e riqualificazione delle piazze;
5. Viabilità in via Malatesta Novello;
6. Variante al PRG 2000 – 2/2017: eventuali osservazioni;
7. Area verde in via Molino Palazzo: richiesta di residenti;
8. Iniziative/collaborazioni: eventuali aggiornamenti;
9. Richiesta utilizzo locali dell'Ass.ne Culturale Barbablu;
10. Varie ed eventuali.

## PRIMO PUNTO

Il Consiglio approva all'unanimità il verbale della riunione precedente.

## SECONDO PUNTO

Interviene il cons. Domenichini per sottoporre all'attenzione del Consiglio le seguenti problematiche:

### **Divieto di parcheggio davanti ai passi carrai.**

Desidero portare all'attenzione dell'Amministrazione comunale le segnalazioni di alcuni cittadini residenti in zona stazione ferroviaria, via Europa, subb. F. Comandini. In questa area, della prima periferia del centro, negli ultimi due mesi, sono stati intensificati i controlli da parte della Polizia Municipale, sulle automobili in sosta che sono al di fuori degli stalli a strisce blu, **in particolare sono state multate le automobili in sosta davanti ai passi carrai**. Dalle verifiche effettuate personalmente presso il Comando del Corpo della Polizia Municipale, si è compreso quali siano le motivazioni che hanno prodotto questo nuovo comportamento. I residenti del centro storico hanno segnalato una situazione di disagio, a causa dei parcheggi selvaggi effettuati sui marciapiedi, sulle piste ciclabili e anche davanti ai passaggi carrai da parte di automobilisti indisciplinati. Il Comando ha deciso di intensificare i controlli sulle auto in sosta in tutto il territorio comunale, tutto ciò non si può biasimare, ma mi permetto di osservare che nel centro storico è indispensabile agire con maggiore energia per insegnare, a chi se lo fosse dimenticato, che le regole vanno rispettate, proprio perché nessuno ha la licenza per limitare la libertà di movimento del prossimo. Ma adottare gli stessi criteri anche in periferia o nelle frazioni potrebbe dimostrarsi eccessivo, ad esempio, in via Europa sono del tutto assenti stalli con strisce bianche, **parcheggiare la propria auto nell'area antistante il passaggio carraio, senza occupare il marciapiede o la pista ciclabile, non nuoce ad alcuno**, tanto più che non c'è alcun segnale di divieto di sosta in tali aree. I residenti cercano di limitare al massimo gli attraversamenti della pista ciclo-pedonale per limitare il rischio di investimento, per questo si preferiva sostare nell'area antistante ai portoni in fregio alla zona verde.

Tutto ciò premesso, si chiede di considerare la possibilità di adottare un comportamento di maggiore dialogo con i cittadini residenti e, in seconda istanza, si chiede agli Uffici comunali, responsabili di viabilità e segnaletica, di **adottare iniziative atte a limitare il rischio di collisione fra le automobili dei residenti e i numerosissimi utilizzatori di biciclette, biciclette elettriche, skateboard**, che percorrono la pista ciclabile quotidianamente. Ad esempio si potrebbe pensare ad un'adeguata cartellonistica in vicinanza dei passi carrai per segnalare il pericolo e ridurre la velocità e, ancora, si potrebbe indicare con una segnaletica orizzontale l'obbligo di allontanare la traiettoria della bici dalla recinzione, al fine di limitare il rischio di collisione. Qualsiasi altra iniziativa che gli Uffici vorranno mettere in atto sarà ben accetta, al fine di ridurre i rischi e abituare le persone al rispetto del prossimo.

(Segue Lettera)

### **Stato di degrado ambientale nell'area del "Parco Europa"**

Un altro problema, segnalato dai residenti e anche dai non residenti, è lo stato di degrado in cui versa tutta l'area dove dovrà sorgere il nuovo quartiere "Parco Europa", il terreno in abbandono è stato ricoperto da arbusti, alberi, erbacce, e lì hanno proliferato zanzare, mosche, topi, ratti, vipere e bisce. Ad aggravare la situazione quest'anno, a causa della grande siccità, erbe e arbusti erano completamente secchi, e il rischio incendio è stato elevatissimo. Questo stato di cose fornisce un alibi, anche per tutti coloro che transitano nei marciapiedi e pista ciclabile, a gettare rifiuti (carte, bottiglie, plastica) sulle aiuole di via Europa.

Si chiede agli Uffici, preposti al controllo ambientale e all'igiene pubblica, di intervenire direttamente o di fare intervenire i proprietari delle aree, per quanto riguarda i terreni privati. Inoltre, al fine di mantenere più pulita e decorosa la parte pubblica (marciapiede, pista ciclabile, aiuole), si chiede di allestire postazioni con cestini di raccolta rifiuti lungo tutta via Europa. Questi piccoli interventi porterebbero un grande beneficio anche all'immagine della città di Cesena, percepita dai numerosi pendolari studenti e lavoratori che, arrivando in treno, percorrono poi via Europa a piedi o in bicicletta.

(Segue Lettera)

Al termine dell'intervento del cons. Domenichini il Consiglio delibera di inviare le segnalazioni agli uffici com.li competenti.

Alcuni residenti del Centro Storico richiedono aggiornamenti circa la possibilità per i residenti in ZTL di poter parcheggiare in via Pietro Turchi, come da precedente valutazione positiva da parte degli uffici. Si chiedono chiarimenti al Servizio Mobilità.

(Segue email)

### **TERZO PUNTO**

Il presidente, a seguito della commissione del 5 settembre scorso, preso atto che sono state già fornite alla stampa numerose indicazioni circa le nuove modalità di raccolta rifiuti per il Centro Storico, propone di organizzare al più presto un incontro con l'Assessore Lucchi in merito a questo argomento, al fine di chiarire eventuali dubbi e le motivazioni tecniche che possono aver fatto propendere per determinate scelte.

### **QUARTO PUNTO**

In merito alla riqualificazione della piazze del Centro Storico, argomento principale della Commissione del 5 settembre scorso, si vogliono qui rimarcare alcune brevi considerazioni che potranno essere condivise con la cittadinanza e l'amministrazione.

In primo luogo si rimarca come interventi di ristrutturazione radicali di piazze del centro storico, molto importanti dal punto di vista economico e d'immagine, devono tenere conto delle naturali vocazioni delle aree urbane circostanti e delle componenti sociali e commerciali che intorno ad esse sono ubicate. Infatti l'ambito di intervento del progetto "tre piazze" presenta un valore di aggregazione molto elevato per la cittadinanza, sia perché piazza Almerici e piazza Bufalini sono vissute come luoghi di aggregazione spontanea quotidiana, sia perché sono fortemente caratterizzate dal contesto culturale di alto valore della Biblioteca Malatestiana e del Palazzo del Ridotto che, nel prossimo futuro, saranno affiancati dalla recuperata Casa Bufalini.

Si richiedono agli uffici aggiornamenti sullo stato del progetto.

(Segue email)

### **QUINTO PUNTO**

Il Consiglio attende ancora un riscontro da parte degli uffici comunali all'ultima lettera inviata per richiedere un incontro sulle diverse tematiche inerenti via Malatesta Novello.

Inviare un sollecito.

(Segue email)

## **SESTO PUNTO**

La Variante al PRG 2000 – 2/2017, per quanto di competenza del quartiere Centro Urbano, riguarda la modifica della destinazione d'uso necessario alla realizzazione della nuova Facoltà di Psicologia presso l'ex-Zuccherificio (cambio di destinazione urbanistica da tessuto polifunzionale e servizi di quartiere a servizi di interesse sovra comunale - attrezzature universitarie). Il Consiglio di quartiere valuta favorevolmente tale modifica urbanistica, necessaria ad avviare il completamento del "campus universitario". Si chiede però un approfondimento circa le dotazioni a "servizi di quartiere" che risultano stralciate. Ci si domanda infatti se tali destinazioni urbanistiche saranno eventualmente recuperate in altra area, oppure se siano state valutate sovrabbondanti per il quartiere.

(Segue lettera)

## **SETTIMO PUNTO**

Vista la richiesta pervenuta dal condominio "Essiccatoio" di via Molino Palazzo, che richiede il miglioramento dell'illuminazione pubblica nell'area verde posta in prossimità del condominio stesso, il Consiglio valuta favorevolmente la segnalazione e richiede una verifica tecnica agli uffici per l'eventuale programmazione di un intervento.

(Segue lettera)

## **OTTAVO PUNTO**

Il consigliere Piscaglia aggiorna in merito a nuove richieste di collaborazione pervenute e in particolare circa la disponibilità della Associazione Caima a replicare il corso "ginnastica per la memoria" che lo scorso anno ebbe una buona partecipazione. Il contributo richiesto è di 400,00 €. Il Consiglio approva all'unanimità.

(Segue lettera)

## **NONO PUNTO**

Vista la richiesta inoltrata dall'Associazione Barbablu di utilizzo gratuito dei locali di quartiere (sede di Corso Sozzi, 81) per l'organizzazione e la preparazione di *Cesena Comics - Festival del Fumetto per Bambini e Ragazzi*, il Consiglio esprime parere favorevole.

## **DECIMO PUNTO**

Si richiede all'ufficio Lavori Pubblici, in merito alle opere di quartiere già segnalate da tempo, a quale livello di progettazione siano i seguenti interventi:

- percorso pedonale in via Mura Eugenio Valzania (parcheeggio retro ex-Comandini);
- attraversamento pedonale protetto nell'incrocio viale Europa- subborgo Federico Comandini;
- rampa disabili in Galleria Isei.

(Segue lettera)

Si chiede, inoltre, che nel prossimo Consiglio vengano contattati i referenti di quartiere della Protezione Civile al fine di un incontro conoscitivo e eventuale programmazione di iniziative.

Non essendoci altri argomenti da discutere il vice presidente dichiara chiusa la riunione.

~~~~~

La seduta è tolta alle ore 22.30

Letto, approvato e sottoscritto.

il presidente  
dott. Tommaso Marcatelli