



**COMUNE DI CESENA**  
**SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E**  
**PATRIMONIO**

---

PGN. 106531 / 130

# **ASTA PUBBLICA**

**PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO**

**TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982**

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario del terreno agricolo più sotto descritto ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 27.08.2019, immediatamente esecutiva, e della determinazione dirigenziale n. 1214 dell'11.09.2019,

## **RENDE NOTO**

che il giorno **15 OTTOBRE 2019 alle ore 10,30**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto di un terreno agricolo tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, così come di seguito descritto.

### **1 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Oggetto del presente bando è il terreno agricolo, di proprietà del Comune di Cesena, così descritto:

**DENOMINAZIONE:** Terreno agricolo denominato Podere S. Anna

**UBICAZIONE:** Comune di Cesena – Via S. Anna – località Martorano - Pianura

**DESCRIZIONE CATASTALE:** Catasto Terreni, Foglio n. 97, particelle nn. 1311, 1310, 116, 7, 120, 121, 119/AA, 119/AB, 1254, 1258, 415, 1260/p, 1257, 1313, 414, 1382/p, 1387/p, di cui alcune solo in parte.

**TOTALE SUPERFICIE CATASTALE : Ha 12.00.00 (mq 120.000).**

Il terreno sarà affittato in base alla superficie, come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale, allegata al n. 1 del presente bando.

Il terreno, oggetto del presente bando, è occupato dall'attuale affittuario fino al 10.11.2019.

## **2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO**

**Il canone annuo a base d'asta viene stabilito, per il terreno oggetto del presente bando, in €./Ha 850,00 (Euro/Ha ottocentocinquanta/00).**

Il canone annuo di affitto, così come determinato a seguito dell'aggiudicazione, sarà aggiornato, a partire dal secondo anno di durata del contratto, in base al 100% dell'indice ISTAT, riferito al secondo mese antecedente a quello di decorrenza del canone, in deroga a quanto previsto dalla L. 203/1982;

Il contratto di affitto decorrerà dall'11 novembre 2019 ed avrà una durata di 5 (cinque) anni e quindi fino al 10 novembre 2024, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Per l'attuazione delle finalità pubbliche previste e da realizzare sul terreno oggetto del presente bando, il concedente potrà, in qualsiasi momento, recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto con un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

## **3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Può partecipare chiunque, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Cesena.

## **4 - MODALITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta scritta in lingua italiana, in plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione di gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14 OTTOBRE 2019.**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 - giovedì dalle 14,30 alle 17,00.

Tale piego, indirizzato al **COMUNE DI CESENA – UFFICIO PATRIMONIO** – dovrà riportare oltre al nome del partecipante, la seguente dicitura “ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO – GARA DEL 15 OTTOBRE 2019”.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del presente bando.

Nel plico, contenente tutta la documentazione di gara, vanno inseriti, a pena di esclusione:

**Busta n. 1 - Documentazione amministrativa**

**Busta n. 2 - Offerta economica.**

#### **Busta n. 1 – Documentazione amministrativa**

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara. Su tale busta dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 1 – Documentazione amministrativa”, il nome del partecipante e l’oggetto della gara. Nella busta dovrà essere inserita la **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, da redigere utilizzando obbligatoriamente il **“Modello Dichiarazione”** (allegato n. 2 al presente bando), in bollo, datata, sottoscritta dall’offerente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

#### **Busta n. 2 – Offerta economica**

L’offerta economica, da redigere utilizzando il **“Modello Offerta Economica”** (allegato n. 3 al presente bando), in bollo, datata e sottoscritta dall’offerente, dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara, sulla quale dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 2 – Offerta economica”, la denominazione dell’offerente e l’oggetto della gara.

L’importo deve essere espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà l’importo in lettere).

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

L’aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Ai sensi dell’art. 4 bis della L. 203/1982, verrà comunicato all’affittuario del podere sopra citato, mediate posta elettronica certificata, il verbale di aggiudicazione ai fini dell’eventuale diritto di prelazione da esercitare nel termine di 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

### **5. MODALITA’ DI GARA**

**L’asta verrà aggiudicata all’offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d’asta**, salvo il diritto di prelazione di cui all’art. 4 bis L. 203/1982, da esercitarsi secondo le modalità sopra riportate.

L’aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale.

Prima della stipula del contratto di affitto, l’aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante bonifico bancario o polizza fideiussoria, così come indicato all’art. 6 dello schema del contratto d’affitto, allegato al n. 4 del presente bando.

Sono a carico dell’aggiudicatario i costi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di affitto, ivi compresa l’imposta di registro.

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all’Ufficio Patrimonio Tel. 0547 / 356474 e 0547 / 356285.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET:

[www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Bartoli, dipendente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Ai sensi del Regolamento Europeo Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 679/2016, il titolare del trattamento è il Comune di Cesena; il Responsabile è la Dott.ssa Manuela Lucia Mei, Dirigente ad interim del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio. L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Patrimonio Espropri.

**ALLEGATI:**

- Allegato 1     Planimetria;
- Allegato 2     Modello dichiarazione;
- Allegato 3     Modello offerta economica;
- Allegato 4     Schema contratto di affitto.

Cesena, lì 13 settembre 2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO  
(Dott. ssa Manuela Lucia Mei)