

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA:

S. EGIDIO-VIA CERCHIA-VIA BOSCONO

		TOTALE	
a)	Superficie territoriale (St)	7.160,90	mq
b)	Superficie fondiaria (Sf)	7.160,90	mq
c)	Superficie utile lorda massima realizzabile	1.074,15	U1/1 mq
d)	Superficie utile lorda massima realizzabile su ciascun lotto		
	Lotto n.1 - 8 Appartamenti	585,33	mq
	Lotto n.2 - 11 Bilocali < 50 mq	488,82	mq
e)	Superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria		
	Superficie per strade e marciapiedi	2.565,23	mq
	Superficie per parcheggi pubblici	207,00	mq
	Superficie per verde pubblico di urbanizzazione primaria	1.497,86	mq
	Superficie per impianti tecnici	-	mq
	Superficie per il rispetto dell'invarianza idraulica	1.437,79	mq
f)	Superficie destinata alle opere di urbanizzazione secondaria		
	Verde pubblico attrezzato a parco	-	mq
	Verde pubblico attrezzato per il gioco	-	mq
	Verde pubblico attrezzato per lo sport	-	mq
	Superficie per attrezzature specifiche	-	mq
	Totale		
g)	Superficie destinata a verde privato e a verde condominiale	1.188,09	mq
	Lotto n.1 - 8 Appartamenti	375,00	mq
	Lotto n.2 - 11 Bilocali < 50 mq	813,09	mq
h)	Altezza degli edifici		
	Altezza Tipologia Lotto n.1 - 8 Appartamenti	8,95	m
	Altezza Tipologia Lotto n.2 - 11 Bilocali	8,95	m
	Schemi tipologie edilizie	Si veda allegato h)	
i)	Attuazione degli interventi previsti dal Piano		
	Presentazione PUA	lug-05	Tempo
	Realizzazione opere di urbanizzazione	Al momento del rilascio del 1° permesso di costruire	
j)	Norme relative alla definizione della qualità dell'intervento con riferimento a:		
	Spazi esterni ed elementi di arredo urbano ed ambientale	Si veda Tav. 6	
	Verde pubblico	Il verde pubblico consiste principalmente in fascia di protezione per la nuova circoscrizione e per la viabilità esistente. Nastro continuo di collegamento con i giardini pubblici in previsione sia a est che ad ovest. Filari lungo gli assi della Centuriazione; aiuole per la dimora di alberi per l'ombreggiamento del parcheggio pubblico.	
	Verde privato	Ciascuna unità abitativa al piano terra ha un proprio giardino sviluppato per tutta la superficie del lotto privato ad esclusione unicamente dei posti auto obbligatori, delle rampe e dei marciapiedi intorno all'edificio e d'ingresso Ogni lotto: n.1: 8 appartamenti, n.2: 11 Bilocali, ha il numero di arbusti e di alberi richiesto dal Piano	
	Materiali da impiegare nelle finiture delle costruzioni con indicazione dei colori	Si veda allegato h)	
	Recinzioni	Si veda Tav. 6	
	Materiali e particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione	Si veda Tav. 6	
	Numero e caratteristiche degli accessi carrai	5	Privati
k)	Distanze dai corsi d'acqua		
	/		