

**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVI
ONLUS**
Corso Garibaldi, 18
47521 Cesena (FC)
c.f. 90043710400
BILANCIO AL 31/12/2018

Stato patrimoniale			
		31/12/2018	31/12/2017
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
@AA	Versamenti non ancora richiamati		
@AB	Versamenti già richiamati		
B	Immobilizzazioni	€ 141	€ 1.247
BI	Immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -
@B1	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@B2	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
BII	Immobilizzazioni materiali	€ 89	€ 1.195
@B1	costi storici	€ 13.775	€ 13.775
@B2	ammortamenti	-€ 13.685	-€ 12.580
BIII	Immobilizzazioni finanziarie		
	Partecipazione Coop La Posta	€ 52	€ 52
C	Attivo circolante	€ 342.660	€ 339.935
CI	Rimanenze		
\ 	Crediti	€ 291.976	€ 259.480
@C1	entro 12 mesi	€ 291.976	€ 259.480
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 11.287	€ 11.837
107	crediti vs. affittuari	€ 137.068	€ 131.764
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 22.789	€ 20.780
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 56.828	€ 74.800
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 11.906	€ 11.780
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 4.414	€ 5.383
	crediti diversi	€ 47.683	€ 3.135
CIV	Disponibilità liquide	€ 50.685	€ 80.455
	Cassa e valori bollati	€ 9.494	€ 1.965
	Banca c/c	€ 41.190	€ 78.489
D	Ratei e risconti	€ 55	€ 726
	Totale Attivo	€ 342.855	€ 341.906
A	Patrimonio netto	€ 23.813	€ 22.460
AI	Patrimonio iniziale	€ 98.134	€ 98.134
AVII	Utili (perdite) portati a nuovo	-€ 1.353	-€ 876
AIX	Utile (perdita) dell'esercizio	€ 1.353	€ 876
B	Fondi per rischi ed oneri	€ 209.778	€ 209.778
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 14.780	€ 13.333
D	Debiti	€ 90.956	€ 92.919
@D1	entro 12 mesi	€ 53.775	€ 54.391
	somme incassate contratti concertati	€ 6.358	€ 5.065
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 4.705	€ 4.690
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 2.591	€ 3.237
	debiti vs. fornitori	€ 268	€ 977
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 34.456	€ 37.987
	debiti v/Opera Don Dino	€ 5.397	€ 2.436
@D2	oltre 12 mesi per depositi cauzionali	€ 37.180	€ 38.528

**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVI
ONLUS**
Corso Garibaldi, 18
47521 Cesena (FC)
c.f. 90043710400
BILANCIO AL 31/12/2018

E	Ratei e risconti	€ 3.528	€ 3.415
	Totale passivo	€ 342.855	€ 341.906
	Conti d'ordine		
I	beni di terzi presso la società		
II	beni della società presso terzi		
III	impegni verso terzi		
IV	impegni di terzi (spese legali)	€ 10.000	
V	garanzie prestate (su contratti concertati)	€ 409.000	
VI	garanzie ricevute (depositi cauzionali)	€ 37.180	
VII	rischi assunti		
VIII	rischi trasferiti		
IX	conti di memoria fiscale		
X	altri conti d'ordine		
	gestione contratti concertati	€ 732.000	
	Conto economico		
A	Valore della produzione	€ 353.587	€ 307.238
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 196.593	€ 191.360
A5	altri ricavi e proventi	€ 156.994	€ 115.877
A5a	contributi in conto esercizio	€ 124.497	€ 80.000
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 32.067	€ 35.238
	abbuoni attivi	€ 16	€ 435
	5X1000	€ 414	€ 205
B	Costi della produzione	€ 359.347	€ 315.837
B6	per materie prime sussidiarie di consumo e di merci		
B7	per servizi	€ 106.321	€ 74.843
	spese postali e telefoniche	€ 1.435	€ 1.253
	prestazioni professionali	€ 36.330	€ 38.153
	cancelleria e accessori computer	€ 488	€ 541
	manutenzione appartamenti	€ 1.248	€ 1.511
	spese di pubblicità	€ 57	€ 1.010
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.240	€ 2.240
	spese e commissioni bancarie	€ 2.588	€ 2.502
	bolli	€ 111	€ 100
	imposte di registro	€ 2.370	€ 5.504
	spese diverse	€ 1.322	€ 1.606
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 71	€ 360
	iva da prorata	€ 16.045	€ 14.083
	software +assistenza computer	€ 2.354	€ 2.646
	spese di gestione locali	€ 2.148	€ 2.638
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 37.513	€ 695
B8	per godimento di beni di terzi	€ 186.689	€ 169.913
B9	per il personale	€ 40.878	€ 43.473

**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVI
ONLUS
Corso Garibaldi, 18
47521 Cesena (FC)
c.f. 90043710400
BILANCIO AL 31/12/2018**

B9a	salari e stipendi	€ 28.960	€ 31.405
	inps prestazioni occasionali	€ 900	€ -
B9b	oneri sociali	€ 8.902	€ 9.452
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.116	€ 2.615
B10	ammortamenti e svalutazioni	€ 1.105	€ 2.973
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 1.105	€ 2.973
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
B12	accantonamenti per rischi	€ -	€ -
B13	altri accantonamenti		
B14	oneri diversi di gestione	€ 24.353	€ 24.636
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 3	€ 267
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ 744	
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI	€ -	
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 19.606	€ 24.369
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI		
	609.11 SOPRAVV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ 4.000	€ -
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-€ 5.760	-€ 8.599
C	Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	-€ 109	€ -
C16	Altri proventi finanziari	-€ 109	
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E	Proventi e oneri straordinari (20 - 21)	€ 7.960	€ 10.245
E20	proventi straordinari	€ 7.960	€ 10.245
E20	plusvalenze da alienazioni		
E20	altri proventi straordinari		
	Differenza da arrotondamenti (Economico)		
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 7.960	€ 10.245
E21	oneri straordinari		€ -
E21	minusvalenze da alienazioni		
E21	imposte relative ad esercizi precedenti		
	910.00002 IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PREC.		
E21	altri oneri straordinari		
	Differenza da arrotondamenti (Economico)		
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI		
	910.00005 SOPRAVVENIENZE PASSIVE (STRAORDIN.)		
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)	€ 2.091	€ 1.646
22	imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)	€ 738	€ 770
23	utile (perdita) dell'esercizio	€ 1.353	€ 876