

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IUC - IMU) – ANNO 2019
Comunicazione delle condizioni di diritto e di fatto richieste
per beneficiare dell'aliquota ridotta (delib. C.C. n. 87 del 22/12/2016 e C.C. n.120 del 22/12/2014)

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero ragione sociale e natura giuridica (*)	Codice fiscale/partita iva	
Comune – data di nascita (persone fisiche)		
Domicilio fiscale o sede legale (comune, via e numero civico/int.)	Tel.	EMAIL

(*) In caso di denunciante diverso dal contribuente (erede, tutore ecc...) specificarlo nelle note a fondo pagina.

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA:

che il seguente immobile ubicato a Cesena in Via _____ n° _____ int _____
in proprietà, o altro diritto _____, posseduto al _____%

DATI DELL'ABITAZIONE

DATI DELLA PERTINENZA

Fogl.	Num.	Sub.	Cat.	Class	Rendita catastale	Fogl.	Num.	Sub	Cat.	Class	Rendita catastale
					€				C/6		€
									C/2		€

risulta essere: (barrare e compilare la casella e le parti che interessano)

[A] LOCATO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

unità immobiliare ad uso abitativo, e relative pertinenze (ove presenti, purché locate unitamente all'abitazione), locata a decorrere dal ____/____/____ al sig. _____, C.F. _____, che risulta essere soggetto che la utilizza come abitazione principale, secondo l'apposito contratto agevolato/concordato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998. (Aliquota ridotta 0,86%).

Per beneficiare dell'aliquota ridotta occorre che il conduttore abbia la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'unità immobiliare, e che la stessa sia integralmente locata (circostanza che deve risultare dal contratto di locazione registrato);

A tale riguardo **allega** alla presente comunicazione:

- copia dell' "ALLEGATO 4", secondo il nuovo accordo territoriale per il Comune di Cesena depositato il 19/12/2018;
- **copia del contratto d'affitto asseverato**, registrato in data ____/____/____, n. _____, presso l'Agenzia delle Entrate di _____

[B] LOCATO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A STUDENTE UNIVERSITARIO

unità immobiliare ad uso abitativo, e relative pertinenze (ove presenti, purché locate unitamente all'abitazione), locata dal ____/____/____ al ____/____/____ allo studente universitario _____ C.F. _____, secondo l'apposito contratto transitorio, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 5, comma 2 e 3, della Legge n. 431/1998. (Aliquota ridotta 0,86%).

A tale riguardo **allega** alla presente comunicazione:

- copia dell' "ALLEGATO 4", secondo il nuovo accordo territoriale per il Comune di Cesena depositato il 19/12/2018;
- **copia del contratto d'affitto asseverato**, registrato in data ____/____/____, n. _____, presso l'Agenzia delle Entrate di _____

[C] CONCESSO IN USO GRATUITO A PARENTE DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA

unità immobiliare ad uso abitativo, e relative pertinenze, concessa a decorrere dal ____/____/____ in uso gratuito al sig./ra _____ C.F. _____, in qualità di parente in linea retta di primo grado (genitore e figlio legittimo, naturale e legittimato, adottante e figlio adottivo), che la utilizza quale sua abitazione principale, purché ne abbia assunto la dimora abituale e la residenza anagrafica. (Aliquota ridotta 0,76)

Nominativo _____

Tel. _____

eventuali note aggiuntive Quadro

Data, ____/____/____

IN FEDE

Il sottoscritto è consapevole della decadenza dai benefici IMU prevista in caso di false dichiarazioni, e/o di omessa presentazione della comunicazione entro i termini fissati

AVVERTENZA: si invita il contribuente, nel proprio interesse, a verificare l'eventuale sussistenza dei requisiti per poter beneficiare delle agevolazioni previste dallo Stato con la legge n. 208 del 2015 (legge di stabilità per l'anno 2016 e confermate con la legge di bilancio n. 232 per l'anno 2017), per i casi di comodato a parenti e di locazione a canone concordato .

NOTE: La comunicazione per beneficiare dell'aliquota ridotta deve essere presentata, a pena di decadenza dai benefici, su modelli messi a disposizione dall'ufficio, o conformi ad essi in quanto a contenuto informativo, entro il termine di scadenza della rata di saldo dell'anno in cui si verifica il presupposto per l'agevolazione (**per il 2019 il 16 dicembre**) . Le comunicazioni regolarmente prodotte avranno validità fino a quando non interverranno variazioni per le quali si renderà necessaria la presentazione di altra comunicazione.

La presentazione deve essere fatta direttamente allo "Sportello Facile" del Comune (piano terra-piazzetta Cesenati del 1377), oppure tramite posta, con raccomandata semplice, nel qual caso avrà validità la data di spedizione, ed infine tramite posta elettronica certificata (indirizzo): protocollo@pec.comune.cesena.fc.it.

IN CASO DI CONSEGNA DIRETTA ALLO "SPORTELLO FACILE", SI CONSIGLIA DI PRESENTARE IL MODELLO IN DUPLICE COPIA, AL FINE DI CONSERVARNE RICEVUTA A CURA DEL CONTRIBUENTE.

PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO UE NR. 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Cesena, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare:

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena, con sede in Piazza del Popolo, 10 – Cesena. Responsabile del trattamento è il **SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**, in persona del Dirigente. **Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;

b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogniqualvolta le autorità giurisdizionali esercitano le loro funzioni giurisdizionali. Il conferimento dei Dati Personali per le finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tali finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Destinatari

I dati saranno comunicati agli altri soggetti coinvolti nella procedura per le parti di rispettiva competenza. **Tempo di conservazione dei dati**

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio. Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del DPO, a cui si potrà rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: privacy@unionevallesavio.it.