

P.G.N. 746/131

Cesena, 7 gennaio 2019

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO AD ALLOGGI IN LOCAZIONE
UBICATI NEL COMUNE DI CESENA**

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti atti:

- *Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"* e s.m.i., e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1417 del 25 settembre 2017, avente ad oggetto *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 – Criteri anno 2017 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2017"* mediante la quale la Regione, in sintesi, ha stabilito:
 - di destinare i finanziamenti stanziati per l'anno 2017 sul Fondo Regionale per il sostegno all'accesso all'abitazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 ai Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti;
 - che le risorse di cui trattasi possono essere utilizzate dai Comuni per:
 - a) la concessione ai conduttori (locatari) di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (c.d. "fondo affitto");
 - b) favorire l'accesso alla locazione abitativa sia con il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati sia con la stipula di contratti a canone inferiore, attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini. Tali finalità possono essere raggiunte con la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia o attraverso attività di promozione del mercato della locazione, anche in convenzione con imprese di costruzione e altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie per la locazione ("altri interventi").
- Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 51 del 28 maggio 2018 con la quale si è approvata la destinazione dei fondi di cui trattasi, da utilizzarsi per la realizzazione di un progetto innovativo che prevede la costituzione di un "fondo di garanzia" rivolto ai proprietari di alloggi ubicati nel Comune di Cesena e sono approvati gli indirizzi generali per l'erogazione di tali fondi, individuando inoltre la Fondazione per lo sviluppo e la promozione di contratti di locazione abitativi quale partner per l'attuazione di detto progetto;

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

- Determinazione dirigenziale n. 881, esecutiva dal 27/12/2018, con la quale è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

che a partire dal **15/01/2019**, possono essere presentate domande per la concessione di contributi economici a beneficio di conduttori di alloggi ubicati nel Comune di Cesena, per sostenerli economicamente favorendo contratti di locazione più vantaggiosi.

1) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi di cui al presente avviso sono finalizzati alla costituzione di un "fondo di garanzia" per l'erogazione di contributi a beneficio di conduttori, che saranno versati ai proprietari di immobili ubicati nel Comune di Cesena che convertiranno i contratti di locazione in essere in contratti più vantaggiosi per i conduttori (locatari) secondo una delle seguenti opzioni:

1. trasformazione del contratto di locazione in essere dalla tipologia "a canone libero" a quella a "canone concertato", applicando un canone non superiore al canone "medio" ottenuto utilizzando i parametri definiti nell' Accordo Territoriale in vigore dal 01/01/2019;
2. rinegoziazione del contratto di locazione già stipulato a "canone concertato" applicando un canone non superiore al canone medio";
3. riduzione del 20% del canone di locazione applicato al momento della richiesta di accesso al fondo;
4. nel caso in cui si tratti di un nuovo contratto (e quindi non della rinegoziazione/trasformazione di un contratto precedente), stipula di un contratto a canone concertato applicando un canone non superiore al canone "medio" ottenuto utilizzando i parametri definiti nell' Accordo Territoriale in vigore dal 01/01/2019.

2) AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo concesso, che verrà liquidato in un'unica soluzione, viene così determinato:

- Qualora ricorra una delle ipotesi da 1 a 3 sopra indicate, verrà concesso un contributo pari all'importo della riduzione di canone applicata all'inquilino in tre anni di contratto di locazione (nel caso di stipula di nuovo contratto) o comunque rapportata al residuo periodo di validità del contratto in essere.
- Qualora ricorra invece l'ipotesi n. 4 il contributo da concedere al proprietario verrà quantificato prendendo come riferimento la differenza fra il canone applicato nel contratto, determinato utilizzando i parametri definiti nell' Accordo Territoriale in vigore dal 01/01/2019, e il canone massimo di quella stessa fascia.

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

3) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA

- Italiana;
- di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare titolo di soggiorno.

B) SITUAZIONE REDDITUALE ATTESTATA CON UN VALORE I.S.E.E. NON SUPERIORE A € 30.000,00.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande per l'accesso ai contributi devono essere presentate, compilate esclusivamente sugli appositi moduli, a partire dal giorno 15/01/2019, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 31 dicembre 2019 rivolgendosi a:

**Fondazione per lo Sviluppo e la Promozione di contratti di locazione abitativi ONLUS (FONDAFFITTO) -
Corso Garibaldi, 91 – Cesena, tel. 0547 22137, mail:info@fondaffitto.it,
sito internet <http://www.fondaffitto.it>;**

Per acquisire informazioni ed eventualmente ricevere assistenza nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi anche alle seguenti Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori che hanno sede operativa nel Comune di Cesena:

- SUNIA: via Plauto, 90 Cesena, t. 0547 642134
- UNIAT: via Natale Dell'Amore, 42/a Cesena, t. 0547 21572
- SICET: via Renato Serra, 15 Cesena, 0547 644611
- ASPPI: p.zza della Libertà, 2 Cesena, 0547 611116
- CONFEDILIZIA: p.zza Aguselli, 12 Cesena, 0547 29970

Il presente avviso e il modulo di domanda sono inoltre disponibili sui siti internet: www.unionevallesavio.it e www.comune.cesena.fc.it.

Con riferimento al presente avviso si specifica che a FONDAFFITTO è demandata la realizzazione delle attività di seguito indicate, che saranno realizzate in stretto raccordo con l'Ufficio Casa del Settore Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni Valle del Savio e con le Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori che hanno sede operativa nel Comune di Cesena:

- campagna di comunicazione/informazione;
- gestione sportello di informazione;
- raccolta delle domande e istruttoria delle pratica;
- erogazione materiale dei contributi.

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

FONDAFFITTO può inoltre diventare per il proprietario dell'alloggio punto di riferimento di cui avvalersi eventualmente anche per la gestione del rapporto di locazione con il proprio inquilino, usufruendo quindi anche delle garanzie ordinariamente offerte dalla Fondazione stessa.

**Il Dirigente di Settore
*Dott. Matteo Gaggi***

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto