



Planimetria di progetto

I DATI DEL PROGETTO

Superficie territoriale	7.307 mq
Superficie utile lorda	1.068 mq
Superficie edificabile	2.850 mq
Parcheggio pubblico	207 mq
Verde pubblico di standard	390 mq
Area di compensazione aggiuntiva	1.108 mq
Unità abitative	19

DESCRIZIONE PROGETTO

Il comparto, di piccole dimensioni, si attesta a nord della via Cerchia, a ovest delle torri del PEEP.

Il progetto, completamente realizzato, ha previsto due edifici condominiali a tre pianicon accesso da via Cerchia di S.Egidio. Il verde pubblico è collocato a contorno degli edifici come protezione dalla viabilità esistente e da quella di previsione di PRG e si pone in continuità con il verde già di proprietà comunale ma non attuato immediatamente ad est del comparto. Lungo il confine nord ricade un tratto del tracciato viario di collegamento est ovest interquartiere previsto dal PRG che la ditta attuatrice ha realizzato. I parcheggi pubblici si attestano sul breve tratto di viabilità di distribuzione che si diparte da via Cerchia.