

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISIONE USO U4/3 NELL'EDIFICIO PRODUTTIVO

POSTO IN CASE CASTAGNOLI DI CESENA

Via Violetti

COMMITTENTE: NAV-SYSTEM S.p.a.

con sede in Cesena, via S. Tommaso, n. 1370

c.f.: 01962750400

Oggetto della tavola: RELAZIONE ILLUSTRATIVA	Scala: /	Tavola n.: 5
---	--------------------	-------------------------------

Il Progettista:

-Studio Tecnico-
-Dott. Ing. Angelo Farneti-

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 - fax: 0547/362746 -
e-mail: studio.farneti@iol.it

Data:

Novembre 2010

POLIFUNZIONALE

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

“Area polifunzionale art. 39”

Il presente PUA sorge dall'esigenza di inserire nell'area e nel relativo edificio produttivo oltre agli usi tuttora previsti U4/1 e U4/2 anche l'uso U4/3 per il quale le norme di P.R.G. prevedono l'assoggettamento a VAS.

Tale uso U4/3 consente la produzione nello stabilimento produttivo di pannelli termoisolanti in poliuretano espanso come indicato nella relazione di rapporto ambientale per lo svolgimento della VAS.

Per quanto attiene al parcheggio privato di uso pubblico sono previsti due stralci: il primo già realizzato, il secondo da realizzare solo quando necessario per un futuro ampliamento.

Per quanto non indicato nel presente PUA valgono tutti gli indici, i parametri, le indicazioni e le prescrizioni dei precedenti permessi di costruire e autorizzazione unica n. 18 del 16/04/2009 – n. 45 del 29-07-2009 e n. 2 del 11-02-2010.

Il presente PUA viene presentato contestualmente alla Variante del PUA 08/05 –AT4a, posto adiacente al presente edificio.