

**STUDIO TECNICO
INGEGNERIA - ARCHITETTURA**

Dott. Ing. Galassi Giuliano
Dott. Ing. Gianessi Ermanno
Geom Pasini Gabriele
Viale Marconi n°584
Tel. 0547 301735 - Fax 0547 301656
P.I. 01314600402

COMUNE DI CESENA

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
06/16-AT4a S. Carlo - S. Vittore

Proprietà: **PROGETTO TRE S.R.L.**
Viale Roma n. 83 - 47122 Forlì (FC)
C.F. e P.Iva: 03152200402

TAVOLA A_1

ELABORATI RELATIVI ALLO STATO DI FATTO

___ Quadro riassuntivo catastale ___
___ Certificati catastali (Visure ed Estratto di Mappa C.T.) ___

il progettista
Ing. Ermanno Gianessi

la proprietà e committenza

data: Ottobre 2010

Quadro riassuntivo della situazione catastale

Identificazione della Proprietà

L'area di intervento è costituita dalla particelle di seguito identificate:

- Comune di Cesena, Sez. ROV2, Foglio 2,
Particelle 17, 366, 367, 562, 564 per complessivi mq 25580,00.

da visura catastale, risultano tutte intestate a:

PROGETTO TRE S.R.L.

Viale Roma n. 83 - 47122 Forlì (FC)

C.F. e P.Iva: 03152200402

Sintesi della superficie particelle

Particella 17	mq	5996
Particella 366	mq	13997
Particella 367	mq	4000
Particella 562	mq	747
Particella 564	mq	840
<hr/>		
Totale sup. Catastali	mq	25580
<hr/>		
*Parte di strada vicinale	mq	326
<hr/>		
Totale sup. Comparto	mq	25906

Seguono estratto di mappa e misure



N=48700

E=34900

Particella: 367

Comune: CESENA/B
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Gen-2011 11:58
Prot. n. T183336/2011

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2010

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573B)
	Sezione di ROVERSANO (Provincia di FORLI)
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	2	17		-	FRUTTETO 1	59 96		Euro 185,80 L. 359.760	Euro 63,48 L. 122.918	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/1978 n . 178 in atti dal 25/01/1978
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO TRE S.R.L. con sede in FORLI	03152200402	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 13531 .1/2009 in atti dal 16/12/2009 Repertorio n .: 125756 Rogante: DEGLI ODDI		
	GUALFREDUCCIO Sede: FORLI FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573B)
	Sezione di ROVERSANO (Provincia di FORLI)
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 366

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	2	366		-	FRUTTETO 2	1 39 97		Euro 361,44	Euro 137,35	Tabella di variazione del 25/03/2005 n . 1541 .1/2005 in atti dal 18/05/2005 (protocollo n . FO0039935)

Notifica		Partita
-----------------	--	----------------

Annotazioni VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO TRE S.R.L. con sede in FORLI	03152200402	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 13531 .1/2009 in atti dal 16/12/2009 Repertorio n .: 125756 Rogante: DEGLI ODDI GUALFREDDUCIO Sede: FORLI FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2010

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573B)
	Sezione di ROVERSANO (Provincia di FORLI)
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 367

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	367		-	FRUTTETO 1	40 00		Euro 123,95	Euro 42,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2002 n . 88915 .1/2002 in atti dal 08/05/2002 (protocollo n . 88998)

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotazioni	DERIVA DALLA PC. 82 PER AQUATER 8DOM. N. 88915/02).
--------------------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO TRE S.R.L. con sede in FORLI	03152200402	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 13531 .1/2009 in atti dal 16/12/2009 Repertorio n .: 125756 Rogante: DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Sede: FORLI FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573B)
	Sezione di ROVERSANO (Provincia di FORLI)
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 562

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	562		-	SEMINATIVO 2	07 47		Euro 5,40	Euro 3,67	FRAZIONAMENTO del 16/04/2007 n . 103490 .1/2007 in atti dal 16/04/2007 (protocollo n . FO0103490)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO TRE S.R.L. con sede in FORLI	03152200402	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 13531 .1/2009 in atti dal 16/12/2009 Repertorio n .: 125756 Rogante: DEGLI ODDI	
		GUALFREDUCCIO Sede: FORLI FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2010

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573B)
	Sezione di ROVERSANO (Provincia di FORLI)
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 564

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	564		-	SEMINATIVO 2	08 40		Euro 6,07	Euro 4,12	FRAZIONAMENTO del 16/04/2007 n . 103490 .1/2007 in atti dal 16/04/2007 (protocollo n . FO0103490)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROGETTO TRE S.R.L. con sede in FORLI	03152200402	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 13531 .1/2009 in atti dal 16/12/2009 Repertorio n .: 125756 Rogante: DEGLI ODDI	
		GUALFREDUCCIO Sede: FORLI FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**