



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **20/12/2007** - delibera n. **235**

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MODIFICA REGOLAMENTO.-

L'anno **DUEMILASETTE (2007)**, il mese di **DICEMBRE**, il giorno **VENTI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **INES BRIGANTI**

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

| COGNOME NOME | | COGNOME NOME | |
|---------------------------|----------|------------------------------|----------|
| CONTI GIORDANO | P | MANCINI MAURIZIO | P |
| BRIGANTI INES | P | MARCHI MATTEO | A |
| ANGELI STEFANO | P | MAZZOTTI MASSIMILIANO | P |
| BALZONI ALEN | P | MONTANARI ANDREA | P |
| BARONIO GUSTAVO | P | PIERI GRAZIANO | P |
| BIONDI GIAMPIERO | P | PIERI MARIA LUISA | P |
| BRIGHI MATTEO | P | PISTOCCHI GIULIANO | P |
| CELLETTI ANTONELLA | A | RAGGI GIOVANMATTEO | P |
| DI PLACIDO LUIGI | P | RICCI RITA | P |
| DONINI MONICA | P | ROSSI GIANFRANCO | P |
| FABBRI DAVIDE | P | SINTINI NAZARIO | P |
| FAGIOLI LEO | P | SOLDATI ANDREA | P |
| FERRINI LUCA | A | TANI OSCAR | P |
| LANDI FABRIZIO | P | UGOLINI DENIS | P |
| MAGNANI ALBERTO | A | VENTURELLI CLAUDIO | P |
| MANCINI LUCA | A | | |

Presenti: n. 26 - Assenti: n. 5

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

STEFANO ANGELI

MARIA LUISA PIERI

GIANFRANCO ROSSI

Sono presenti gli Assessori:

FAUSTO AGUZZONI - SEVERINO BAZZANI - LEONARDO BELLINI - LORENZO GASPERONI - DANIELE GUALDI - MAURA MISEROCCHI - MARINO MONTESI - MARIA GRAZIA ZITTIGNANI -

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina l'Imposta comunale sugli immobili;

VISTE le disposizioni di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, relative rispettivamente alla potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni in materia di entrate, anche tributarie, ed alla facoltà di regolamentare alcuni aspetti applicativi concernenti l'ICI;

VISTO, altresì, il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione consiliare 28.9.1998, n. 198, c.s.r. dal Co.Re.Co. in data 12.10.1998 al n. 9327, e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO opportuno modificare alcune disposizioni contenute nell'Art. 13 del Regolamento sopra citato (Art. 13 – Abitazione principale), ed in particolare:

al comma 1

- limitare l'assimilazione alle abitazioni principali prevista alla lettera c) ai soli casi di abitazione concessa in uso gratuito a parenti di 1° grado, eliminando quindi ogni beneficio alle abitazioni concesse in uso gratuito agli affini di 1° grado ed ai parenti ed affini di 2° grado

al comma 2

- stabilire che l'equiparazione all'abitazione principale prevista per le abitazioni di cui alla lettera c) del comma 1, comporta l'applicazione dell'aliquota ridotta deliberata per l'abitazione principale ma non compete la detrazione

al comma 4

- stabilire che per beneficiare di aliquote agevolate occorre presentare apposita comunicazione, entro il termine di scadenza della rata di saldo ICI, a pena di decadenza dai benefici, dando validità a questo tipo di comunicazione fino a quando non intervengono variazioni per le quali dovranno essere presentate altre comunicazioni. Pertanto in assenza di variazioni non occorre presentare annualmente la comunicazione;

RITENUTO altresì opportuno, per finalità connesse alle verifiche fiscali, prevedere strumenti idonei alla rilevazione dei titoli di utilizzo delle unità abitative e loro pertinenze;

ATTESO CHE l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (legge finanziaria per il 2001), in base al quale il termine ultimo per l'approvazione dei regolamenti è quello fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.42, D.L.vo n.267/2000;

Esaminata in I Commissione consiliare l'11.12.2007;

Su conforme proposta del Settore Tributi;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Dirigente del settore proponente;

Udita la discussione avvenuta congiuntamente al punto 4) presente o.d.g., di cui copia in atti depositata;

La votazione registra il seguente esito:

- consiglieri presenti: 26

- contrari: 6 (Fabbri [Verdi] – Angeli [G.Libertà] – Di Placido e Ugolini [PRI] – Baronio [UDC] – Biondi [FI])
- favorevoli: 20 (PD – PdCI – RC)

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per i motivi indicati in premessa, le seguenti modifiche all'Art. 13 – Abitazione principale del Regolamento per l'applicazione aliquote dell'Imposta comunale sugli immobili:

- a) al comma 1, lettera c), eliminare le parole “ed affini fino al 2° grado” ed inserire “di 1° grado”, e dopo le parole "e che la occupano quale loro abitazione principale" inserire "purchè ne abbiano assunto la residenza anagrafica";
- b) al comma 2 dopo le parole “... alle lettere b)” inserire “, c)”
- c) il comma 3 è abrogato
- d) al comma 4:
 - al primo capoverso eliminare le parole “e dell’eventuale detrazione per abitazione principale”
 - il secondo capoverso è da sostituire integralmente con: “Allo scopo dovrà presentare apposita comunicazione all’ufficio ICI, a pena di decadenza dai benefici, su modelli messi a disposizione dall’ufficio stesso, entro il termine di scadenza della rata di saldo dell’anno in cui si verifica il presupposto per l’agevolazione. Le comunicazioni regolarmente prodotte avranno validità fino a quando non interverranno variazioni per le quali si renderà necessaria la presentazione di altra comunicazione. Sempre al fine di documentare e verificare il diritto alla fruizione delle agevolazioni tributarie in questione, previa valutazione da parte del Funzionario Responsabile della gestione, potranno essere richieste ai cittadini, contribuenti e non contribuenti, ulteriori attestazioni mediante presentazione di dichiarazione fiscale, scheda statistica o ogni altro documento ritenuto più idoneo.”
 - il terzo capoverso è da eliminare;

Le modifiche di cui sopra, unitamente al testo dell’art. 13 aggiornato, sono evidenziate nell’allegato “A” alla presente deliberazione, formato da n. 3 pagine, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2. **DI DARE ATTO** che le aliquote e le detrazioni sono quelle indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 395 del 19/12/2006;
- 3. **DI DARE ATTO** che le modifiche regolamentari di cui sopra entrano in vigore il 1° gennaio 2008;
- 4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione regolamentare sarà trasmessa al Ministero dell’Economia e delle Finanze ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;
- 5. **DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell’assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

- consiglieri presenti: 26
- astenuti: (Fabbri [Verdi] – Baronio [UDC])
- contrari: 4 (Angeli [G.Libertà] – Di Placido e Ugolini [PRI] — Biondi [FI])
- favorevoli: 20 (PD – PdCI – RC)

D E L I B E R A

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione di immediata eseguibilità, ai sensi del comma 4, art.134, D.L.vo n.267/2000.

GM/ga/LB/cv

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE: GUALTIERI CARLO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

INES BRIGANTI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 27 DICEMBRE 2007 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 27.12.2007

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 20/12/2007.

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 27.12.2007

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi