



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **27/09/2012** - delibera n. **91**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E MISURE APPLICATIVE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2012 - INTEGRAZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 APRILE 2012, N. 26.

L'anno **DUEMILADODICI (2012)**, il mese di **SETTEMBRE**, il giorno **VENTISETTE**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI - Presidente Consiglio Comunale**
Assiste il **Segretario Generale dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	LANDI FABRIZIO	P
RICCI RITA	P	LATTUCA ENZO	P
BARONIO GUSTAVO	A	MACCHINI MARCO	P
BIANCONI DANIELE	P	MACORI ITALO	P
BIONDI ALICE	P	MARCATELLI TOMMASO	P
BRIGHI MATTEO	P	MONTANARI MARIA CRISTINA	A
CAPELLI RICCARDO	P	MONTESI ELISABETTA	P
CECCARONI DAVIDE	P	MONTESI PAOLO	P
CELLETTI ANTONELLA	P	PAGNI CINZIA	P
D'ALTRI SILVIA	P	PANZAVOLTA ENRICO	P
DI PLACIDO LUIGI	P	PIAZZA LUCIANO	P
FIORI GIORGIO	P	PULLINI ANDREA	P
FORMICA DOMENICO	A	TURCHI PIERPAOLO	P
FRANCHINI DIEGO	P	VENTURI MARCO	A
GIORGINI BRUNO	P	ZIGNANI SIMONE	P
GUIDUZZI NATASCIA	P		

Presenti: n. 27 - Assenti: n. 4

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

DANIELE BIANCONI
MARCO MACCHINI
ENRICO PANZAVOLTA

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - MATTEO MARCHI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI - IVAN PIRACCINI -

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” che disciplinano l’introduzione dell’Imposta municipale propria (denominata anche IMU);
- l’art. 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici” che disciplina l’anticipazione in via sperimentale dell’applicazione dell’IMU a decorrere dall’anno 2012, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 (Norma istitutiva e disciplinante l’ICI), per le parti espressamente richiamate dalle disposizioni sopra citate;
- l’articolo 4 del D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44 che ha apportato sostanziali modifiche alla disciplina iniziale dell’IMU;
- l’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l’art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, in mancanza di deliberazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l’art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l’anno successivo;

CONSIDERATO CHE l’art. 13, comma 12-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 prevede, tra l’altro, la possibilità per i Comuni di approvare o modificare il Regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo entro il termine del 30 settembre 2012, in deroga a quanto stabilito dall’art. 172, comma 1, lettera e), del TUFL n. 267/2000, e all’articolo 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale 12 aprile 2012, n. 26 avente ad oggetto “Imposta municipale propria (IMU) – Determinazione delle aliquote e misure applicative per l’anno d’imposta 2012”;

PRESO ATTO delle modifiche normative apportate alla disciplina iniziale dell’IMU dall’art. 4 del D.L. 2 marzo, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, ed in particolare al comma 10, dell’articolo 13, del D.L. n. 201/2011, nella parte in cui si prevede che per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), non è dovuta la quota di imposta riservata allo Stato, per cui l’intero gettito spetta al Comune;

PRESO ATTO ALTRESI’ che il Ministero dell’Economia e delle Finanze con la Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 ha esplicitato che per le unità immobiliari sopra citate è in facoltà dei Comuni ridurre l’aliquota fino allo 0,4%, così come previsto per i soggetti IRES dal comma 9, dell’articolo 13, del D.L. n. 201/2011 e che fra i soggetti di cui sopra occorre includere gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell’art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);

CONSIDERATO CHE in vigore delle disposizioni ICI per espressa previsione di legge, e non per facoltà dei Comuni, agli immobili sopra citati si applicava lo stesso trattamento tributario

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 28 votanti: 28
- contrari: 10 (UDC – PdL – PRI – Lega Nord)
- favorevoli: 18 (PD – IdV – Sinistra per Cesena - Cesena 5 Stelle)

D E L I B E R A

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^a comma, D.L.vo n.267/2000.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **GUALDI GABRIELE**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE **LEONETTI BARBARA**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

RITA RICCI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 2 OTTOBRE 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 1.10.2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 27/09/2012.

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 2.10.2012

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi