



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **16/09/2010** - delibera n. **165**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT3 09/07 IN LOCALITA' MACERONE, VIA S.AGA'. DITTA CECCHINI LINO E GIOVANNI S.S.

L'anno **DUEMILADIECI (2010)**, il mese di **SETTEMBRE**, il giorno **SEDICI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI - Presidente del Consiglio Comunale**
Assiste il **SEGRETARIO GENERALE dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	GUIDUZZI NATASCIA	P
RICCI RITA	P	LANDI FABRIZIO	P
BALZONI ALEN	P	LATTUCA ENZO	P
BANDINI VALERIA	P	MACCHINI MARCO	P
BARONIO GUSTAVO	P	MACORI ITALO	P
BIGUZZI MARA	P	MANZO GIUSEPPE	A
BIONDI ALICE	P	MARCATELLI TOMMASO	P
BRIGHI MATTEO	P	MARCHI MATTEO	P
CAPPELLI RICCARDO	A	PAGNI CINZIA	P
CELLETTI ANTONELLA	P	PANZAVOLTA ENRICO	P
D'ALTRI SILVIA	P	PIAZZA LUCIANO	A
DI PLACIDO LUIGI	P	PRATI ANTONIO	P
FERRINI LUCA	A	PULLINI ANDREA	P
FORMICA DOMENICO	P	TURCHI PIERPAOLO	P
FRANCHINI DIEGO	A	VENTURI MARCO	P
GIORGINI BRUNO	P		

Presenti: n. 26 - Assenti: n. 5

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

ENRICO PANZAVOLTA
PIERPAOLO TURCHI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - DANIELE GUALDI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI - IVAN PIRACCINI -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il PUA è ubicato nella pianura, a Nord-Est del capoluogo ed in prossimità del confine con il Comune di Cesenatico. Il PRG 2000, al fine di migliorare le condizioni ambientali dei margini della frazione di Macerone, che vedono la presenza di alcuni edifici destinati ad allevamenti suinicoli, ha previsto la riqualificazione territoriale della zona attraverso la possibile dismissione delle attività zootecniche gravitanti nella zona di Ponte Pietra, in v. S. Agà che in v. Gutro, prevedendo in luogo degli allevamenti un nuovo insediamento residenziale AT3 09/07 a bassa densità edilizia;

- lo schema urbanistico del PUA integra la nuova area con l'edificato esistente, di matrice rurale, prevedendo l'ingresso al comparto dalla via S. Agà -traversa di via Capannaguzzo- mediante un unico asse di comparto che distribuisce a pettine l'accessibilità ai singoli lotti privati;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale del 25/06/2008 integrata il 04/08/2008, la Società CECCHINI LINO & GIOVANNI S.S. in qualità di proprietaria dei terreni siti in località Macerone, via S. Agà, distinti nel Catasto Terreni di Cesena al Foglio n. 88 p.lla n. 360, della superficie catastale compresa nel PUA di mq. 15.330,00, è stata autorizzata alla presentazione del PUA di Iniziativa Privata relativo alla realizzazione dell'Area di Trasformazione AT3 09/07 in località Macerone, via S. Agà;

RILEVATO che:

- in data 30/06/2008, con pratica P.G. 0030397/2008 del 01/07/2008 - FASCICOLO 2010/URB_PUA/87, sono stati presentati al Comune gli elaborati del Piano Attuativo AT3 09/07 inerente l'urbanizzazione del comparto e la realizzazione di edifici con funzioni residenziali aventi Superficie utile lorda (Sul) complessiva pari a mq. 2.275,00, per l'avvio delle procedure di approvazione;

- il progetto del PUA prevede la realizzazione di 12 edifici bifamiliari, dotati di verde privato, a due piani fuori terra, con unica tipologia planivolumetrica che porta ad attuazione una dotazione di aree pubbliche pari a mq 440 di parcheggi e mq 883 di verde;

- lo stesso progetto prevede, inoltre, una superficie di mq. 5.070,00 destinata ad aree di compensazione aggiuntiva agli standard (art. 42.08 NdA PRG 2000), sistemata a verde, che il Comune acquisirà al prezzo convenzionale di 0,01 € al mq. per un importo complessivo di € 50,70 (cinquanta/70) da versarsi alla ditta attuatrice al momento della cessione delle aree;

- il Programma Pluriennale di Attuazione -approvato con delibera di C.C. n. 104 del 26.04.04 e la successiva variante approvata con delibera di C.C. n. 223 del 15.12.2005- pone in capo all'Area di Trasformazione di che trattasi le seguenti opere fuori comparto, necessarie all'attuazione del PUA, alla sua sostenibilità ed al suo corretto inserimento nella rete urbana, che vengono pertanto ricomprese negli elaborati di progetto:

1. allargamento e adeguamento della sede stradale e delle banchine esistenti del tratto di via S. Agà prospiciente l'area di intervento fino all'intersezione con il sottopassaggio del C.E.R. in corrispondenza dei guard-rail esistenti;

2. sistemazione incrocio di via S. Agà con via Vanzie.

Inoltre nel corso delle valutazioni istruttorie sono emerse le seguenti necessità attuative:

1 sistemazione dell'isola ecologica esistente su diretta indicazione di HERA S.p.A.;

2 realizzazione della fognatura acque nere dall'ingresso del comparto al collettore esistente su via Balitrona in territorio Cesenatico;

3. realizzazione degli allacciamenti alle reti di acqua e gas sulla v. S. Agà adiacente all'Area fino all'interno del comparto;

4. realizzazione di canalizzazioni interrato dei servizi Enel, compreso allacciamento alla prevista nuova cabina elettrica, Telecom, pubblica illuminazione e fibre ottiche;

- gli stessi elaborati sono stati depositati alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni ed anche per gli aspetti relativi ai contenuti

ambientali (art. 12 comma 5° D.Lgs. 152/2006 e s.m. i), dal 21/01/2010 a tutto il 20/02/2010, e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni di AUSL 39, in data 16/06/2009 (PG 0033861/2009);
- del parere favorevole con prescrizioni di ARPA Forlì-Cesena, in data 15/12/2009 (PG 0070975/2009 – parere congiunto igienico-ambientale) e in data 18/12/2009 (PG 0071291/2009 – valutazione previsionale di clima acustico);
- del parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica della Romagna, in data 21/11/2009 (PG 0064786/2009);
- del parere favorevole con prescrizioni di HERA S.p.A., in data 16/11/2009 (PG 0064096/2009);
- del parere favorevole con prescrizioni di HERA LUCE srl, in data 18/03/2009 (PG 0053476/2009);
- del parere favorevole, con osservazioni, dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena – Servizio Pianificazione Territoriale del 06/07/2009 (prot. 65644/2009), rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 Legge 64/1974 e dell'art. 37 della L.R. 31/2002 come sostituito dall'art. 14 della L.R. 10/2003;
- del provvedimento provinciale (deliberazione di Giunta Provinciale n° 107 del 23/03/2010, prot. Gen. N. 25883/2010) di esclusione del P.U.A. dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (VAS) contenente alcune prescrizioni riguardanti l'esecuzione di opere accessorie (recinzioni ai bacini di laminazione e canali limitrofi), dispositivi di mitigazione e altri "richiami" su contenimento idrico e miglioramento della sostenibilità complessiva dell'insediamento;
- del nulla-osta, rilasciato dall'Ente di gestione del Canale Emiliano-Romagnolo in data 29/10/2007;
- delle validazioni sugli elaborati progettuali afferenti ai sistemi di distribuzione dell'energia elettrica e rete telefonica, formulate rispettivamente da ENEL (P.G. 054/2008) e Telecom (emessa in data 29/04/2007);

DATO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni del Servizio Insediamenti Produttivi, formulato in data 16/04/2009;
- del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, del 21/04/2009;
- del parere favorevole del Quartiere Al Mare, espresso in data 29/05/2009 (PQN 1531/2009);
- del parere favorevole con prescrizioni del Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale, in data 07/07/2009;
- della certificazione di conformità sul progetto preliminare delle opere di urbanizzazione del Dirigente del Settore Infrastrutture e mobilità del 15/10/2009, P.G. n. 0056901/2009;
- del parere favorevole con prescrizioni del Settore Infrastrutture e Mobilità espresso unitamente al Reparto Verde Pubblico, in data 26/11/2009 (PG 0066550/2009), in data 16/12/2009 (PG 0068987/2009) e in data 04/02/2010 (PG 0006331/2010);
- che, in relazione agli impegni infrastrutturali esterni al comparto previsti dal P.P.A. e richiamati in premessa, il Settore Infrastrutture e Mobilità, con nota PG 27691/2010 del 03/05/2010, ha accertato l'avvenuta esecuzione delle opere anzidette;
- della trasmissione alla Ditta Attuatrice, da parte degli uffici comunali, di copia dei pareri interni ed esterni anzidetti (avvenuta con nota PG 0029111 del 11/05/2010), con l'avvertenza della necessaria considerazione degli stessi per una completa e corretta realizzazione degli interventi del PUA;

CONSIDERATO che:

- in relazione alle osservazioni del Servizio Pianificazione Territoriale contenute nel richiamato parere del 06/07/2009, rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi del combinato disposto di cui all'art.13 Legge 64/74 e dell'art.37 della L.R. 31/'02 come sostituito dall'art.14 della L.R. 10/'03, riguardanti la necessità di dotare la vasca di laminazione di apposita recinzione che ne limiti l'accesso per ragioni di sicurezza, si puntualizza che valgono le considerazioni specifiche svolte in sede di VAS e riportate al successivo capoverso;

- in relazione alle prescrizioni della Provincia sulla verifica di assoggettabilità alla VAS, inerenti le recinzioni ai bacini di laminazione e le misure di contenimento idrico, si precisa quanto segue: al fine di garantire adeguate cautele in caso di allagamento temporaneo del bacino di laminazione previsto in area pubblica, si prescrive l'obbligo di segnalare la presenza con adeguata cartellonistica; il Comune, peraltro, tramite l'Ufficio verde pubblico, tenderà -in sede di Permesso di costruire per le opere di urbanizzazione- ad individuare soluzioni volte a circoscrivere con siepi i bacini di laminazione, segnalandone gli accessi con adeguata cartellonistica. Inoltre, al fine di adottare analoghe opportune misure di cautela a protezione delle aree pubbliche da eventuali rischi connessi alla presenza di fossi e canali limitrofi all'area di intervento, è previsto il mantenimento della siepe di recinzione esistente sul perimetro Nord del comparto, formata da vegetazione igrofila (Prunus sp. e Tamerix gallica); analoga piantumazione verrà eseguita sul perimetro Est del comparto, in adiacenza allo Scolo Consorziabile.

Infine, in adempimento alle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 288 della L. 244/2007 (Finanziaria 2008), il rilascio dei permessi di costruire degli edifici sarà subordinato alla realizzazione di sistemi idrici duali finalizzati al recupero/reimpiego delle acque meteoriche, ovvero alla differenziazione dell'approvvigionamento idrico con acque qualitativamente di minor pregio in rapporto agli utilizzi previsti; per quanto riguarda l'applicazione di analoghe misure di differenziazione nell'approvvigionamento e nell'uso delle risorse idriche per le aree pubbliche, si puntualizza in questa sede che tale scelta non sarebbe economicamente vantaggiosa e sostenibile –soprattutto in rapporto ai marginali benefici che la stessa comporterebbe in relazione ai costi manutentivi, data la modesta estensione delle aree pubbliche da trattare- e pertanto l'accoglimento dell'indicazione provinciale è da ritenersi, in tal senso, parziale;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto provvedere all'approvazione del PUA in oggetto in quanto il medesimo:

- costituisce attuazione delle previsioni del vigente PRG 2000, tra cui la dismissione dei due allevamenti suinicoli di v. Gutro e v. S.Agà, in relazione alle aree residenziali ivi contenute;
- consente di dare risposta alle esigenze insediative dei soggetti attuatori promotori del PUA, in piena compatibilità e sostenibilità ambientale e nel rispetto delle generali previsioni di pianificazione territoriale contenute nel PRG, costituendo allo stesso tempo forma di politica per lo sviluppo residenziale sul territorio comunale;

VISTI:

- l'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni;
- l'art. 3 comma 4 della L.R. 46/1988 e successive modificazioni;
- l'art. 41 della L.R. 20/2000;
- l'art. 25 della L. 47/1985;
- il Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione;
- il D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/2008 e s.m.i.;

VISTO inoltre l'art. 32 lett. G del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, che impone l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, mediante gara;

STABILITO di affidare alla Ditta Attuatrice l'onere della procedura di gara secondo quanto stabilito dallo schema di convenzione, restando in capo al Settore Infrastrutture e mobilità la responsabilità del controllo sulla procedura, come stabilito in sede di Coordinamento d'Area Urbanistica;

TENUTO CONTO che la proposta è stata esaminata in 2° Commissione Consiliare il 6/9/2010;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Settore Programmazione Urbanistica, Servizio Insediamenti Produttivi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 in calce riportati;

Udite le dichiarazioni di voto, di cui copia in atti, durante le quali entrano i consiglieri Cappelli, Manzo, Franchini, Piazza ed escono i consiglieri Formica, Giorgini, Panzavolta e il Sindaco, per cui risultano n.26 presenti;

Esperita la votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti: 26
- favorevoli: 17 (PD, IdV, PRI)
- contrari: 1 (Cesena 5 Stelle)
- astenuti: 8 (Franchini e Celletti [Lega Nord] – Prati [UDC] – Baronio, Macori, Manzo, Cappelli e Marcatelli [PDL]);

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA), relativo all' Area di AT3 09/07 in località Macerone, via S. Agà (pratica P.G. 0030397/2008 del 01/07/2008, FASCICOLO 2010/URB_PUA/87) presentato dalla Società CECCHINI LINO & GIOVANNI S.S. per l'urbanizzazione dell'Area di Trasformazione e la realizzazione di edifici con funzioni residenziali, costituito dai seguenti elaborati agli atti della Segreteria:

Tavola 00	Elenco elaborati
Tavola 01	Certificati catastali
Tavola 02	Documentazione fotografica
Tavola 03	Inquadramento urbanistico
Tavola 04A	Rilievo piano altimetrico
Tavola 04B	Sezioni stato attuale
Tavola 04C	Sovrapposizione confini identificativi proprietà
Tavola 06	Planimetria di progetto
Tavola 07	Schemi sezioni e profili di progetto
Tavola 08	Planimetria aree da cedere
Tavola 09	Planimetria verde pubblico
Tavola 10	Planimetria superficie permeabile
Tavola 11	Planimetria viabilità/segnalatica stradale
Tavola 12	Planimetria connessioni ciclo-pedonali
Tavola 13A	Planimetria rete acque bianche
Tavola 13B	Profilo rete acque bianche
Tavola 14A	Planimetria rete acque nere
Tavola 14B	Profilo fogne nere
Tavola 14C	Collegamento fogne extracomparto
Tavola 15	Planimetria rete acquedotto
Tavola 16	Planimetria rete gas
Tavola 17	Planimetria rete illuminazione pubblica
Tavola 18	Planimetria rete ENEL
Tavola 19	Planimetria reti telecomunicazioni
Tavola 20	Planimetria isole ecologiche
Tavola 22	Planimetria sinottica reti gestite da HERA
Tavola 23	Tipologie edilizie
Tavola 24	Relazione illustrativa
Tavola 25	Norme tecniche di attuazione
Tavola 26A	Relazione invarianza idraulica

Tavola 26B	Schema di laminazione	
Tavola 27	Computo metrico estimativo	
Tavola 28	Relazione clima acustico	
Tavola 30	Relazione geologica-geotecnica Dichiarazione di fattibilità geologica-geotecnica a firma del progettista	
Tavola 31	Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.	
Tavola 32	Schema di convenzione	
Tavola 33	Dichiarazione progettista V.V.F.F.	
Tavola 34	Comunicazione soprintendenza archeologica	
Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione	Tavola 1	Relazione illustrativa
	Tavola 2	Relazione tecnica
	Tavola 3	Studio di prefattibilità ambientale
	Tavola 4	Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari
	Tavola 5a	Planimetria generale
	Tavola 5b	Schemi grafici esecutivi
	Tavola 6	Indicazioni e disposizioni per stesura piano di sicurezza
Tavola 7	Calcolo sommario della spesa	

2. **DI DARE ATTO** che gli immobili compresi nel comparto anzidetto risultano di proprietà della Società CECCHINI LINO & GIOVANNI S.S., che si impegna ad assumere gli obblighi contenuti nello schema di convenzione allegato al PUA e sottoscritta preventivamente per accettazione;
3. **DI STABILIRE** che:
- in relazione alle osservazioni del Servizio Pianificazione Territoriale contenute nel richiamato parere del 06/07/2009, rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 Legge 64/74 e dell'art. 37 della L.R. 31/2002 come sostituito dall'art.14 della L.R. 10/03, relative alla necessità di dotare la vasca di laminazione di apposita recinzione che ne limiti l'accesso per ragioni di sicurezza, si puntualizza che valgono le considerazioni svolte in sede di VAS e riportate al successivo capoverso;
 - in merito alle prescrizioni della Provincia sulla verifica di assoggettabilità alla VAS, inerenti le recinzioni ai bacini di laminazione e le misure di contenimento idrico, si dispone quanto segue: al fine di garantire adeguate cautele in caso di allagamento temporaneo del bacino di laminazione previsto in area pubblica, si prescrive l'obbligo di segnalarne la presenza con adeguata cartellonistica; il Comune, peraltro, tramite l'Ufficio verde pubblico, tenderà in sede di Permesso di costruire per le opere di urbanizzazione, ad individuare soluzioni volte a circoscrivere con siepi i bacini di laminazione, segnalandone gli accessi con adeguata cartellonistica. Inoltre, al fine di adottare analoghe opportune misure di cautela a protezione delle aree pubbliche da eventuali rischi connessi alla presenza di fossi e canali limitrofi all'area di intervento, è previsto il mantenimento della siepe di recinzione esistente sul perimetro Nord del comparto, formata da vegetazione igrofila (Prunus sp. e Tamerix gallica); analoga piantumazione verrà eseguita sul perimetro Est del comparto, in adiacenza allo Scolo Consorziato. In adempimento alle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 288 della L. 244/2007 (Finanziaria 2008), il rilascio dei permessi di costruire degli edifici sarà subordinato alla realizzazione di sistemi idrici duali, finalizzati al recupero/reimpiego delle acque meteoriche ovvero alla differenziazione dell'approvvigionamento idrico con acque qualitativamente di minor pregio in rapporto agli utilizzi previsti;
4. **DI STABILIRE** altresì che, ai sensi dell'art. 32 lett. G del D Lgs. 163/2006 e s.m., vista la conformità sul progetto da parte del Settore Infrastrutture e Mobilità (P.G. n. 0056901/2009 del 15/10/2009), l'onere di farsi carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto e dell'affidamento dei relativi lavori, sia posto in capo alla ditta attuatrice, effettuato con gara da parte della stessa Ditta e il controllo sulla procedura di gara sia demandato al Settore Infrastrutture e Mobilità;

5. **DI AUTORIZZARE** la Ditta Attuatrice ad operare su suolo di proprietà comunale, fuori comparto, per attuare le opere pubbliche indicate in premessa e necessarie a migliorare le dotazioni territoriali, la sostenibilità dell'intervento, gli assetti e le connessioni infrastrutturali anche in relazione al nuovo insediamento;
6. **DI DARE ATTO** che -come previsto dal Programma Pluriennale d'Attuazione approvato con deliberazione di C.C. n. 104 del 26.04.04 e successiva Variante approvata con deliberazione di C.C. n. 223 del 15.12.2005- nonché in relazione alle prescrizioni tecniche attuative evidenziate in narrativa la ditta attuatrice, con la stipula della convenzione, assume a proprio carico in quanto opere necessarie all'attuazione del comparto, con le motivazioni richiamate al precedente punto 5, i seguenti interventi, già realizzati come accertato con nota PG n. 27691/10 del Settore Infrastrutture e Mobilità:
 - a. allargamento e adeguamento della sede stradale e delle banchine esistenti del tratto di via S. Agà prospiciente l'area di intervento fino all'intersezione con il sottopassaggio del C.E.R. in corrispondenza dei guard-rail esistenti;
 - b. sistemazione incrocio di via S. Agà con via Vanzie;
 - c. sistemazione dell'isola ecologica esistente su diretta indicazione di HERA S.p.A.;
 - d. realizzazione della fognatura acque nere dall'ingresso del comparto al collettore esistente su via Balitrona in territorio Cesenatico;
 - e. realizzazione degli allacciamenti acqua e gas sulla v. S. Agà adiacente all'Area fino all'interno del comparto;
 - f. realizzazione di canalizzazioni interrato dei servizi Enel, compreso allacciamento alla prevista nuova cabina elettrica, Telecom, pubblica illuminazione e fibre ottiche;
7. **DI PRECISARE** che i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione e dei fabbricati dovranno rispettare le prescrizioni contenute in tutti i pareri richiamati in premessa narrativa e che comunque l'inizio dei lavori per le urbanizzazioni è subordinato all'avvenuta dismissione e demolizione dell'allevamento di v. Gutro e all'avvenuta dismissione dell'allevamento di v. S.Agà;
8. **DI STABILIRE** che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione dirigenziale;
9. **DI PREVEDERE** l'acquisizione delle superfici di compensazione aggiuntiva pari a mq. 5.070,00 al prezzo convenzionale di € 0,01 al mq. per un importo complessivo di € 50,70 (cinquanta/70), da versarsi al momento della cessione delle aree, impegnando la somma anzidetta al Cap. 021200/08 – Acquisto permute immobili;
10. **DI INDICARE** per la stipula della convenzione urbanistica il Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non modifichino la sostanza dell'atto;
11. **DI PROVVEDERE** all'invio di copia del presente Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 46/88 e successive integrazioni.

PARERI*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)***PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE BISCAGLIA ANNA MARIA****PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE GHIRARDI VINCENZO**

Op.	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Impegno
S	2010	021200	00	50,70	2470

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE**RITA RICCI****IL SEGRETARIO GENERALE****MANUELA LUCIA MEI****REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 21 SETTEMBRE 2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 21.9.2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO**MONIA AMADORI****CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 2 OTTOBRE 2010.

IL FUNZIONARIO INCARICATO**MONIA AMADORI**

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 21.9.2010

Il funzionario incaricato

dr.ssa M. Amadori

