

# COMUNE DI CESENA

Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa  
e Via Piave denominato "Parco Europa"



## Proprietà:

NUOVA MADONNINA S.r.l.  
Via Cesenatico 5309  
47024 Macerone-Cesena (FC)

MERLONI MARINA  
Viale Europa 475  
47023 Cesena (FC)

BATTISTINI IMMOBILIARE S.r.l.  
Via Europa 147  
47023 Cesena (FC)

MERLONI MARCO  
Via Cerchia di S.Egidio 1694  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI GILBERTO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

COMUNE DI CESENA  
P.zza del Popolo 10  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI PAOLO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI MARIO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

Oggetto tavola: Costi degli interventi e tempi di esecuzione del programma

Progettisti: Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)  
Arch. Fabrizio Natalini  
Arch. Riccardo Barbieri

Collaboratori: Arch. M. Baralli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brilli, Arch. D.Pica,  
Arch. G. Santini, Arch. N. Scelsi  
Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

Timbro e firma progettisti:



ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

Riccardo Barbieri  
Viale Osservanza n.145 Cesena  
Tel. 0547/611227 P.iva 03329570406  
NATALINI ARCHITETTI  
via del Salvatino 10/a 50137 Firenze  
t. 055.600400 natalini.architetti@tin.it

Studio  
di  
Architettura

TAVOLA N° 34





COMUNE DI CESENA

PRU PARCO EUROPA

01/02/2011

COSTI INTERVENTO NUOVA MADONNINA

	SUL	TOTALE MQ		COSTO COSTRUZIONE	
		COMMERCIALI	€/MQ	€/MQ	€
BLOCCO	A1	7.507,00	10.072	1.100	11.079.178
BLOCCO	A2-D1-D2	15.287,00	19.959	1.100	21.955.373
BLOCCO	B1	5.500,00	7.220	1.100	7.942.000
BLOCCO	B2	3.946,00	5.102	1.100	5.612.409
BLOCCO	E	1.596,00	1.995	1.100	2.194.500
BLOCCO	G	3.769,00	5.391	1.100	5.930.276
BLOCCO	F	360,00	410	1.100	451.440
BLOCCO	H	853,00	193	1.100	212.300

SUL TOT MQ 38.818,00 50.343 **55.377.476**

	LAVORI	ONERI SICUREZZA 2% (inclusi)	SPESE TECNICHE + ONERI VARI (escluse)	TOTALE
STAZIONE CORRIERE	4.831.559	96.631	484.000	5.315.559
PARCHEGGIO INTERRATO	4.809.064	96.181	480.000	5.289.064
NUOVA STRADA E VERDE	948.998	18.980	95.000	1.043.998
VERDE PRIVATO	5.635	35		197.225
PERCORSI PRIVATI PAVIMENTATI	3.647	120		437.640
PERCORSI PRIVATI USO PUB.	3.008	120		360.960
PARCHEGGI PRIVATI FUORI TERRA	1.430	120		171.600
PARCHEGGI PUBBLICI (EST. SOLAIO)	766	120		91.920
PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	1040	600		624.000
VERDE PUBBLICO PROGETTO	3.437	35		120.295
AREA PUBBLICA PAVIMENTATA	4.223	120		506.760

**13.100.021**

CONTRIBUTO SISTEMAZIONE VIALE EUROPA	349.818
PROGETTAZIONE VIALE EUROPA	230.000

**579.818**

TOTALE COSTI **69.057.315,00**

N.B. Nei 5.315.559 € della stazione delle corriere, il contributo del comparto "B" (Battistini) sarà di € 346.508

COMUNE DI CESENA

PRU PARCO EUROPA

14/01/2011

COSTI INTERVENTO **BATTISTINI**

SUL	TOTALE MQ COMMERCIALI	COSTO COSTRUZIONE	
		€/MQ	€

BLOCCO	C	8.405,00	11.982	1.100	13.179.870
--------	---	----------	--------	-------	------------

SUL TOT MQ                      8.405,00                      11.982                      **13.179.870**

			LAVORI	
VERDE PRIVATO	1.141	35	39.935	
PERCORSI PRIVATI PAVIMENTATI	898	120	107.760	
PERCORSI PRIVATI USO PUB.	1.311	120	157.320	
PARCHEGGI PRIVATI FUORI TERRA	-	120	-	
PARCHEGGI PUBBLICI (EST. SOLAIO)	-	120	-	
PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	2000	600	1.200.000	
VERDE PUBBLICO PROGETTO	1.628	35	56.980	
AREA PUBBLICA PAVIMENTATA	984	120	118.080	
CONTRIBUTO SISTEMAZIONE VIALE EUROPA				173.526

**1.853.601**

TOTALE COSTI                      **15.033.471,00**

*N.B. Sopra non è indicato il contributo del comparto "B" (Battistini) per la stazione delle corriere che sarà di € 346.508*