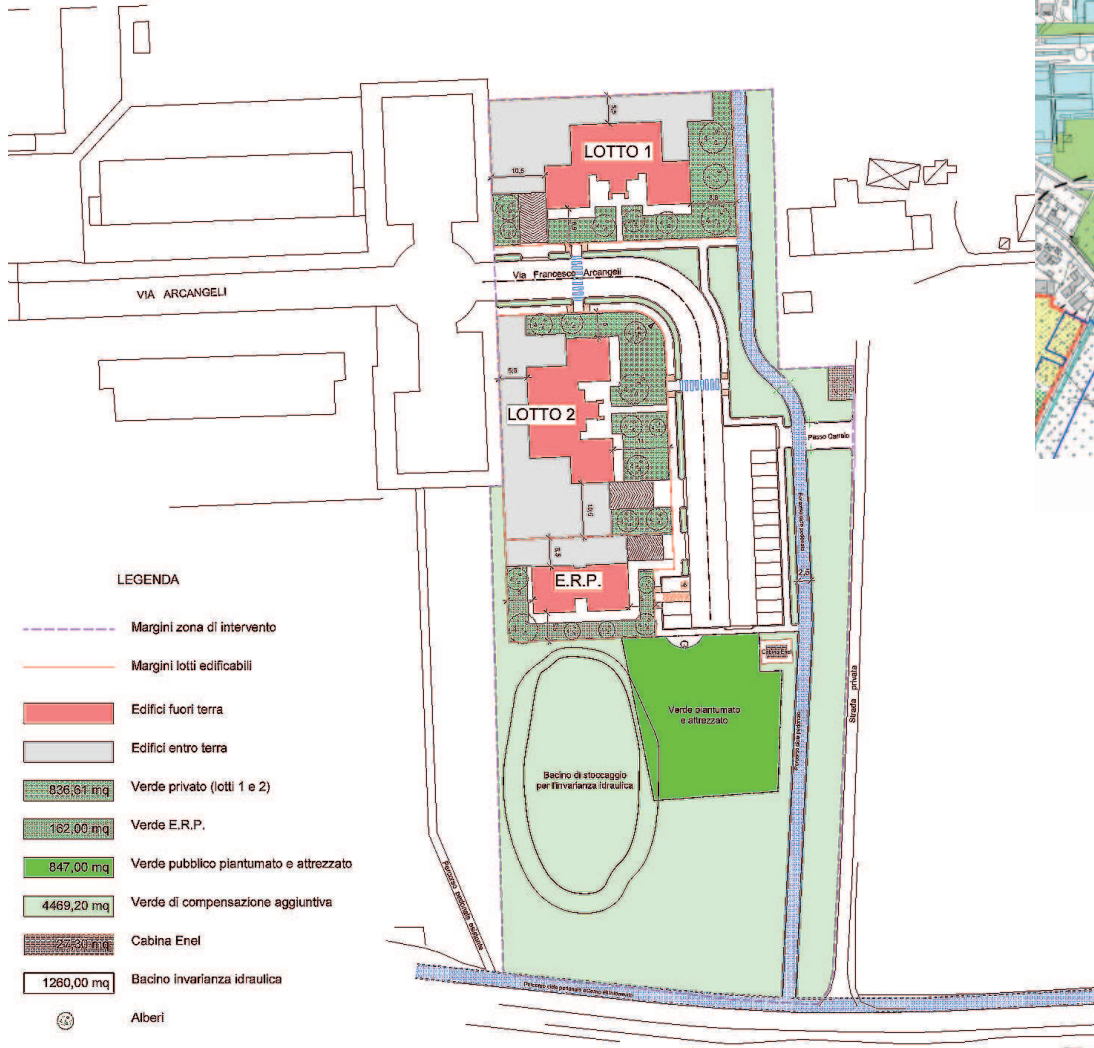




PLANIMETRIA Scala 1:500



LEGENDA

- Margini zona di intervento
- Margini lotti edificabili
- Edifici fuori terra
- Edifici entro terra
- 836,61 mq Verde privato (lotti 1 e 2)
- 162,00 mq Verde E.R.P.
- 847,00 mq Verde pubblico piantumato e attrezzato
- 4469,20 mq Verde di compensazione aggiuntiva
- 225,00 mq Cabina Enel
- 1260,00 mq Bacino invarianza idraulica
- Alberi
- Arbusti



Planimetria di progetto

I DATI DEL PROGETTO

Superficie territoriale	11.158 mq
Superficie utile lorda	1.674 mq
Superficie edificabile	2.789 mq
Parcheggio pubblico	407 mq
Verde pubblico di standard	847 mq
Area di compensazione aggiuntiva	4.469 mq
Unità abitative	26
Superficie utile lorda ERS	279 mq
Unità abitative ERS	4

DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto, approvato nel 2006 e completamente realizzato, ha previsto un insediamento residenziale costituito da tre edifici sul prolungamento di via Arcangeli. Si tratta di due fabbricati condominiali su tre livelli e di un intervento di edilizia residenziale pubblica sempre di tipo condominiale di quattro alloggi su due piani. I parcheggi sono attestati in fondo alla nuova strada mentre il verde pubblico sia di standard che di compensazione ambientale è accorpato nella parte sud verso via Matalardo e si ricongiunge all'ampia area verde esistente. All'interno del verde è presente un percorso ciclo-pedonale che si collega a quello esistente di via Matalardo.