



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **20/12/2011** - delibera n. **471**

L'anno **DUEMILAUNDICI (2011)**, il mese di **DICEMBRE**, il giorno **VENTI**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BAREDI MARIA	Assessore	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
MARCHI MATTEO	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MONTALTI LIA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
PIRACCINI IVAN	Assessore	X	

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AT3-AT5 05/13 IN LOCALITA' SAN MAURO, VIA FARINI E V. GIARDINO.

PREMESSO che:

- il comparto riguarda un'area residenziale di mq 45.087 collocata nell'ampio settore urbano a Ovest della città, contornato dagli assi della v. Emilia, di v. San Mauro e di v. Romea. Il contesto è diversificato con bassa densità edilizia sul lato v. Giardino di San Mauro (AT3) e media densità edilizia fra v. Farini e v. Nuova;
- le previsioni del PUA sono volte, tra l'altro, ad acquisire gratuitamente le aree pubbliche, destinate a viabilità, parcheggi, verde ed agli spazi di ricucitura ambientale, per realizzare le previste opere di urbanizzazione, uno spazio di aggregazione e il tempo libero oltre che un collegamento pedonale al parco urbano dell'esistente area PEEP;
- oltre alle dotazioni territoriali anzidette il Piano prevede la realizzazione di quattordici edifici residenziali, bifamiliari e plurifamiliari, per una superficie complessiva pari a mq 6.707,00. All'interno dell'Area trova inoltre collocazione un lotto ERP che prevede la realizzazione di un edificio residenziale condominiale per complessivi 17 alloggi, avente superficie pari a mq. 1.127,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2247 del 16/12/2008, le ditte Agricola Giardino S.a.s., Giardino S.r.l., Lombardi & Briganti S.p.a., Battistini Mauro, Fagioli Ornella, Paci Mirka, Paci Piera, Paci Daniele, Barducci Donatella, Evangelisti Emilia -proprietarie dei terreni siti in località San Mauro, v. Farini e v. Giardino, distinti nel Catasto Terreni di Cesena al Foglio n. 107, particelle 1226, 1068, 1071, 136, 1148, 1063, 1069, 1070, 1074, 586, 410, 408, 174, 53, 1059, 1060, 1107, e al Foglio n. 123 particelle 2751, 2846 - terreni di superficie catastale complessiva pari a mq. 49.283,00 e di superficie ricadente nel perimetro di comparto pari a mq. 44.719,00 corrispondente al Foglio n. 107 particelle 1226, 1068, 1071, 136parte, 1148, 1063, 1069, 1070, 1074, 586, 410parte, 408parte, 174, 53, 1059, 1060, 1107parte, e al Foglio n. 123 particelle 2751, 2846, sono state autorizzate alla presentazione del PUA di Iniziativa Privata in oggetto;

RILEVATO che:

- in data 30/12/2008, con pratica P.G. 0059122/2008 del 30/12/2008, Fascicolo: 2010/URB_PUA/47, sono stati presentati al Comune gli elaborati del Piano Attuativo inerente l'urbanizzazione e la realizzazione di edifici con funzioni residenziali compresi nell'Area di Trasformazione di che trattasi, per l'avvio delle procedure di approvazione;
- all'interno del perimetro del PUA sono inoltre comprese due aree stradali di proprietà comunale, prive di indice edificatorio, di superficie pari a circa mq. 368 – tratto di v. Nuova e porzione di v. Fogazzaro;
- al fine di garantire la sostenibilità dell'intervento e il corretto inserimento del nuovo insediamento nella rete urbana, il PPA ha previsto a carico dell'AT la realizzazione della rotonda di intersezione tra v. Giardino di San Mauro , v. Fogazzaro e v. De Sica. Inoltre il PUA prevede, esternamente al comparto, la realizzazione di nuovi tratti di fognatura nera, rete gas e fognatura bianca lungo v. Farini e v. Cattaneo per il collegamento con le reti esistenti in v. della Resistenza e la sistemazione delle banchine esistenti in v. Farini, v. Fucini e v. Giardino di San Mauro, nei tratti prospicienti l'AT;
- lo stesso progetto prevede, altresì, una superficie complessiva di mq. 12.283,00 per aree di compensazione aggiuntiva agli standard (art. 42.08 NdA PRG 2000), sistemata a verde per mq. 10.376,00 e destinata al lotto ERP per mq. 1.907,00. Il Comune acquisirà tali aree al prezzo convenzionale di 0,01 € al mq. per un importo di € 103,76 (centotré/76) relativo alle aree sistemate a verde al momento della loro cessione al Comune e per un importo di € 19,07 (diciannove/07) relativo al lotto ERP dopo la stipula della convenzione del PUA;
- gli elaborati del PUA sono stati depositati alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni ed anche per gli aspetti relativi ai contenuti ambientali (art. 12 comma 5° D.Lgs. 152/2006 e s.m. i), 01/08/2011 a tutto il 30/08/2011 compreso, e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

- in data 06/12/2011 si è provveduto a consegnare, per l'accettazione, lo schema di convenzione del PUA alle Ditte Attuatrici che lo hanno sottoscritto e riconsegnato in data 19/12/2011;

PRESO ATTO del:

- parere favorevole con prescrizioni, espresso da AUSL 39 ai sensi della L.R. 19/1982 e s.m.i., in data 01/12/2010, Prot. STR.URB. -(E) n. 51/2010 e in data 28/06/2011 in sede di Conferenza dei Servizi conclusiva;
- parere favorevole con prescrizioni, espresso da ARPA Sezione di Forlì-Cesena, ai sensi della L.R. 19/1982 e s.m.i., in data 28/06/2011 in sede di Conferenza dei Servizi conclusiva;
- parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica della Romagna, espresso in data 30/12/2010 prot. N. 29790/CE/9322 e successivo parere favorevole in data 20/06/2011 prot. N. 13653/CE/4242;
- parere favorevole con prescrizioni di HERA S.p.A., espresso in data 23/12/2010 (prot. 259546) e rettificato in data 02/05/2011 (prot. 78065) e successivo parere favorevole con prescrizioni in data 08/06/2011 (prot. 102185);
- parere favorevole con prescrizioni di HERA LUCE srl, espresso in data 03/01/2011, prot. U.T. 606/10;
- provvedimento provinciale (deliberazione di Giunta Provinciale n° 502 del 15/11/2011, prot. Gen. N. 110089/2011) di esclusione del PUA dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (V.A.S.) contenente alcune osservazioni al PUA ai sensi della L. 47/1985 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e contenente inoltre il parere favorevole rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 Legge 64/1974 e dell'art. 37 della L.R. 31/2002 come sostituito dall'art. 14 della L.R. 10/2003;
- le validazioni sugli elaborati progettuali afferenti ai sistemi di distribuzione dell'energia elettrica e Telecom, formulate rispettivamente da ENEL (parere Prot. n° 498452/2008 del 13/10/2008) e Telecom (parere n° Prot. Lott. RN 643 del 19/11/2010);

DATO ATTO del:

- parere favorevole con prescrizioni del Servizio Insediamenti Produttivi, in data 30/07/2010;
- parere favorevole con prescrizioni del Servizio PEEP-ERP in data 22/11/2010 (PG n. 73626/2010) e successivo parere favorevole in data 16/05/2011 (PG n. 33820/2011);
- parere favorevole con prescrizioni del Settore Infrastrutture e Mobilità espresso unitamente al Reparto Verde Pubblico e al Settore Tutela Ambiente e Territorio, in data 10/01/2011 (PG 1057/351) e in data 28/06/2011 in sede di Conferenza dei Servizi conclusiva;
- parere favorevole espresso dal Settore Tutela Ambiente e Territorio in data 28/06/2011 in merito all'integrazione della documentazione acustica richiesta da ARPA;
- della certificazione di conformità sul progetto preliminare delle opere di urbanizzazione del Dirigente del Settore Infrastrutture e mobilità contenuta all'interno del menzionato parere PG 22500/351 del 05/04/2011;
- del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, del 05/08/2010 con il suggerimento di semplificare le coperture degli edifici;
- parere favorevole del Quartiere Oltre Savio, espresso in data 17/06/2011 (PGN 43318/454);
- della trasmissione alla Ditta Attuatrice, da parte degli uffici comunali, di copia di tutti i pareri interni ed esterni anzidetti (avvenuta con nota PG 0083138/2011 del 30/11/2011), con l'avvertenza della necessaria considerazione degli stessi per una completa e corretta realizzazione degli interventi del PUA;
- che in relazione alle opere fuori comparto definite dal PPA e richiamate in premessa, gli elaborati del PUA contengono il progetto di massima ed il computo metrico delle stesse; il dettaglio dei costi relativo alle le restanti opere fuori comparto sopra descritte è compreso nel computo metrico delle opere di urbanizzazione interne all'Area di Trasformazione;

CONSIDERATO che:

- in relazione all'osservazione dalla Provincia formulata ai sensi della L. 47/1985, relativamente alla necessità di chiarire se l'indice di Utilizzazione territoriale da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) "sia da ritenersi aggiuntivo o ricompreso nell'indice globale assegnato al comparto", a chiarimento si esprimono le seguenti controdeduzioni:

Il PRG 2000 prevede la realizzazione di E.R.P. all'interno di 25 Aree di Trasformazione di adeguate dimensioni. Alcune di queste A. T. e più precisamente 11, sono già state approvate attraverso i rispettivi P.U.A., previo parere della Provincia. Le schede delle A.T. contengono alcune parti descrittive e altre prescrittive (art. 42 delle NdA). Nello specifico le schede delle Aree in cui è prevista la cessione di aree per la realizzazione di E.R.P. contengono, sotto la parte "Regole della trasformazione" l'indice urbanistico dell'edificabilità privata e, sotto la parte "prescrizioni" quello relativo all'Edilizia Residenziale Pubblica che di fatto corrisponde ad uno standard pubblico, come è stato successivamente chiarito dalla L.R. 6/2009. Pertanto il dimensionamento del PRG è composto dai due suddetti indici ed è stato valutato ed approvato dalla Provincia con gli anzidetti contenuti. Non pare idoneo in questa fase rivedere gli assetti di tale contesto e pertanto si confermano gli elementi sopra evidenziati.

RILEVATO che in relazione alle valutazioni della Provincia, formulate al Comune nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, viene precisato che:

- Rapporto tra dotazioni e abitanti – La capacità insediativa correttamente dimensionata nel PUA indica il parametro teorico degli abitanti insediabili. Il passaggio successivo dagli abitanti ai tipi edilizi nel PUA avviene tramite la dislocazione di massima degli alloggi nei fabbricati previsti. Tali previsioni sono puramente indicative e non rappresentano le soluzioni insediative che effettivamente si realizzano nel comparto. Semmai una specifica valutazione su tali aspetti e sugli eventuali riflessi relativi alle dotazioni territoriali potrà avvenire, nel lungo termine, a completa attuazione del comparto con il consuntivo dei titoli edilizi rilasciati per tutti gli alloggi. Nel frattempo restano verificati gli standard pubblici come previsti dal PUA;
- Collegamento ciclabile v. Giardino – Si ritiene utile la previsione nel progetto del PUA di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo v. Giardino per il collegamento con v. Fogazzaro. Tale previsione è considerata sufficiente ed è stata preventivamente validata dal competente Settore comunale dei Lavori Pubblici che ha espresso parere favorevole al riguardo;
- Limitatori di velocità – Si ottempera alla prescrizione della Provincia. Le norme del PUA saranno integrate con un articolo che impone di verificare nell'ambito del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, la possibilità e la modalità di introduzione di ulteriori limitatori di velocità lungo la strada interna al comparto;
- Recinzione bacini di laminazione - Si ottempera alla prescrizione della Provincia. Le norme del PUA saranno integrate con un articolo che impone di segnalare e recintare il bacino di laminazione. L'ufficio verde pubblico, in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, tenderà ad individuare soluzioni volte a circoscrivere con siepi i bacini di laminazione segnalandone gli accessi con adeguata cartellonistica;
- Futura posa delle condotte di teleriscaldamento - Si ottempera alla prescrizione della Provincia. Le norme del PUA saranno integrate con un articolo che impone di verificare nell'ambito del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, la soluzione di dettaglio finalizzata a garantire e predisporre la futura posa delle condotte di teleriscaldamento;
- Obiettivo di sostenibilità energetica - L'invito della Provincia "ad operare affinché possa essere quanto più elevato l'obiettivo di sostenibilità energetica" può essere di stimolo e di indirizzo per il soggetto attuatore, a valutare soluzioni aggiuntive ai minimi richiesti per legge. Le norme del PUA saranno comunque integrate con un articolo che preveda l'impegno dello stesso soggetto a verificare nell'ambito del progetto degli edifici la possibilità di raggiungere un obiettivo di sostenibilità energetica più elevato e aggiuntivo rispetto ai minimi dovuti per legge;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto provvedere all'approvazione del P.U.A. in oggetto in quanto il medesimo:

- costituisce attuazione delle previsioni del vigente PRG 2000 in relazione alle aree residenziali;

- consente di dare risposta alle esigenze insediative dei soggetti attuatori promotori del PUA, in piena compatibilità e sostenibilità ambientale e nel rispetto delle generali previsioni di pianificazione territoriale contenute nel PRG e nel PPA, costituendo allo stesso tempo forma di politica per lo sviluppo residenziale sul territorio comunale;
- consente di dare risposta alle esigenze insediative pubbliche prevedendo la realizzazione di alloggi per Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

VISTI:

- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- l'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni;
- l'art. 41 della L.R. 20/2000;
- l'art. 25 della L. 47/1985;
- il Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione;
- il D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/2008 e s.m.i.;

VISTO inoltre l'art. 32 lett. G del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., che impone l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, mediante gara;

STABILITO di attribuire alla Ditta Attuatrice, come indicato dal Settore Infrastrutture e Mobilità, l'onere di farsi carico della realizzazione e conseguente procedura di gara per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al PUA ai sensi degli artt. 32 e 122 del D.Lgs 163/2006, secondo quanto stabilito dallo schema di convenzione, restando in capo al Settore Infrastrutture e Mobilità la responsabilità del controllo sul procedimento, ai sensi del "Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione";

Su conforme proposta del Settore Programmazione Urbanistica;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D. Lgs. n.267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA), relativo all' Area di Trasformazione AT3-AT5 05/13 in località San Mauro, v. Farini e v. Giardino per l'urbanizzazione dell'Area di Trasformazione e la realizzazione di edifici con funzioni residenziali, costituito dai seguenti elaborati agli atti della presente deliberazione:

TAVOLA 00	Elenco elaborati
TAVOLA 01	Certificati catastali
TAVOLA 02	Documentazione fotografica
TAVOLA 03	Inquadramento urbanistico
TAVOLA 04	Stato attuale
TAVOLA 06	Planimetria di progetto
TAVOLA 07	Schemi profili e Sezioni di progetto
TAVOLA 08	Planimetria con aree da cedere
TAVOLA 09	Planimetria verde pubblico
TAVOLA 10	Planimetria superfici permeabili
TAVOLA 11	Planimetria viabilità e segnaletica stradale
TAVOLA 12	Planimetria connessioni ciclo-pedonali
TAVOLA 13	Planimetria rete acque bianche
TAVOLA 14/1	Planimetria rete acque nere
TAVOLA 14/2	Profili rete acque nere
TAVOLA 15	Planimetria rete acqua e gas
TAVOLA 17	Planimetria rete illuminazione pubblica
TAVOLA 18	Planimetria rete Enel

TAVOLA 19	Planimetria reti telecomunicazioni
TAVOLA 20	Planimetria isole ecologiche
TAVOLA 21	Planimetria rete cablata
TAVOLA 22	Planimetria sinottica delle reti
TAVOLA 23a	Schemi Tipologici A – B – C – D – E – F - G
TAVOLA 23b	Schemi Tipologici H – I – L – M (ERP)
TAVOLA 23c	Schemi Tipologici N – O – P – Q
TAVOLA 24	Relazione illustrativa
TAVOLA 25	Norme tecniche di attuazione
TAVOLA 26	Relazione invarianza idraulica
TAVOLA 27	Computo metrico estimativo
TAVOLA 28	Relazione clima acustico
TAVOLA 30	Relazione geologica-geotecnica
TAVOLA 31	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
TAVOLA 32	Schema di convenzione
TAVOLA 33a	Planimetria impegni P.P.A.
TAVOLA 33b	Computo metrico impegni P.P.A.
TAVOLA 34	Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione:
34 a)	Relazione illustrativa
34 b)	Relazione tecnica
34 c)	Studio di prefattibilità ambientale
34 d)	Indagine geologica, idrogeologica e archeologica
34 e)	Planimetria e schemi grafici
34 e) 01	– Estratto di PRG
34 e) 02	– Stato di fatto
34 e) 03	– Stato di progetto
34 e) 04	– Planimetria sinottica
34 e) 05	– Sezioni di progetto
34 f)	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
34 g)	Calcolo sommario della spesa
TAVOLA 35	Dichiarazione norme antincendio

2. **DI DARE ATTO** che gli immobili compresi nel comparto anzidetto risultano di proprietà delle ditte Agricola Giardino S.a.s., Giardino S.r.l., Lombardi & Briganti S.p.a., Battistini Mauro, Fagioli Ornella, Paci Mirka, Paci Piera, Paci Daniele, Barducci Donatella, Evangelisti Emilia, che si impegnano ad assumere gli obblighi contenuti nello schema di convenzione allegato al PUA e sottoscritto preventivamente per accettazione;
3. **DI PRECISARE** che i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione o i permessi di costruire dei fabbricati dovranno rispettare le prescrizioni contenute in tutti i pareri richiamati in premessa-narrativa che sono stati trasmessi alla ditta attuatrice con nota PG. n. 0083138 del 30/11/2011;
4. **DI STABILIRE** che in relazione al parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 05/08/2010 che suggerisce di semplificare la copertura degli edifici, la ditta attuatrice valuterà l'opportunità di poter recepire tale indicazione in sede di rilascio del permesso di costruire dei fabbricati;
5. **DI CONTRODEDURRE** alla osservazione dalla Provincia, formulata ai sensi della L. 47/1985, relativamente al chiarimento se l'indice di Utilizzazione territoriale da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) "sia da ritenersi aggiuntivo o ricompreso nell'indice globale assegnato al comparto", con le argomentazioni riportate al precedente "**CONSIDERATO** che";
6. **DI PRECISARE** che in adempimento alle prescrizioni contenute sia nel provvedimento provinciale prot. gen.110089/2011 di esclusione del PUA dalla VAS che nei pareri del Servizio Insediamenti Produttivi, di ARPA, di AUSL, di HERA, del Settore Infrastrutture e Mobilità, del Consorzio di Bonifica della Romagna e del Servizio PEEP-ERP, gli

elaborati del PUA in parola sono stati coerentemente adeguati alle prescrizioni anzidette;

7. **DI STABILIRE** altresì che l'onere di farsi carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto e dell'affidamento dei relativi lavori, ai sensi degli art. 32 lett. G del D Lgs. 163/2006 e s.m., vista la conformità sul progetto da parte del Settore Infrastrutture e Mobilità (P.G. n. 1057/351 del 10/01/2011), sia posto in capo alla ditta attuatrice, effettuato con gara da parte della stessa Ditta e il controllo sulla procedura di gara sia demandato al Settore Infrastrutture e Mobilità;
8. **DI AUTORIZZARE** la Ditta Attuatrice ad operare su suolo di proprietà comunale, fuori comparto, per attuare le opere pubbliche indicate nel precedente "Rilevato che", finalizzate a migliorare l'accessibilità, gli assetti infrastrutturali, la sicurezza e ad inserire adeguatamente il nuovo insediamento nella rete urbana;
9. **DI DARE ATTO** altresì che:
 - come previsto dal PPA- la ditta attuatrice, alla stipula della convenzione, assumerà a proprio carico la realizzazione della rotonda di intersezione tra v. Giardino di San Mauro , v. Fogazzaro e v. De Sica;
 - in adempimento alle prescrizioni di HERA e del Settore Infrastrutture e Mobilità, la ditta attuatrice alla stipula della convenzione assumerà a proprio carico, esternamente al comparto, la realizzazione di nuovi tratti di fognatura nera, rete gas e fognatura bianca lungo v. Farini e v. Cattaneo per il collegamento con le reti esistenti in v. della Resistenza e la sistemazione delle banchine esistenti in v. Farini, v. Fucini e v. Giardino di San Mauro, nei tratti prospicienti l'AT
10. **DI PREVEDERE** che il Comune acquisisca il lotto destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica di mq. 1.907,00 al prezzo di 0,01 €/mq dopo la stipula della convenzione, per un importo di € 19,07 + IVA 21% del valore corrispondente ad € 136.290,00, per un totale di € 136.309,07;
11. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria relativa all'importo di € 136.309,07 è già stata prevista al Capitolo 066200 del Bilancio 2009 Impegno 3.966 per € 127.569,43;
12. **DI IMPEGNARE** al Capitolo 066200 del Bilancio 2011 la residua somma di € 8.739,64;
13. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie di acquisire il lotto destinato ad ERP;
14. **DI PREVEDERE** l'acquisizione delle superfici di compensazione aggiuntiva pari a mq. 10.376,00 al prezzo convenzionale di € 0,01 al mq. per un importo complessivo di € 103,76 (centotré/76), da versarsi al momento della cessione delle aree, impegnando la somma anzidetta al Cap. 021200 – Acquisto permuta immobili;
15. **DI PRECISARE** che eventuali correzioni a parametri o valori numerici o identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto, saranno autorizzate con determinazione dirigenziale;
16. **DI INDICARE** per la stipula della convenzione urbanistica il Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non modificano la sostanza dell'atto;
17. **DI PROVVEDERE** all'invio di copia del presente Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 46/88 e successive integrazioni;

P A R E R I
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE BISCAGLIA ANNA MARIA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE FRANI DEA

Op.	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Impegno
S	2011	021200	00	103,76	3711
S	2011	066200	00	8.739,64	3712
S	2009	066200	00	127.569,43	3966

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLO LUCCHI

MANUELA LUCIA MEI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **11/01/2012** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 11/01/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 23/01/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

E p.c.c. per uso amministrativo
Cesena, 10/01/2012
IL FUNZIONARIO INCARICATO
DR.ssa BOLOGNESI LUCIA