STUDIO TECNICO
INGEGNERIA - ARCHITETTURA

Dott. Ing. Galassi Giuliano
Dott. Ing. Gianessi Ermanno
Geom. Pasini Gabriele
Viale Marconi n°584
Tel. 0547 301735 - Fax 0547 301656
P.I. 01314600402

COMUNE DI CESENA

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
06/16-AT4a S. Carlo - S. Vittore

Proprietà: **PROGETTO TRE S.R.L.**
Viale Roma n. 83 - 47122 Forlì (FC)
C.F. e P.Iva: 03152200402

TAVOLA B_2L2b

ELABORATI DI PROGETTO

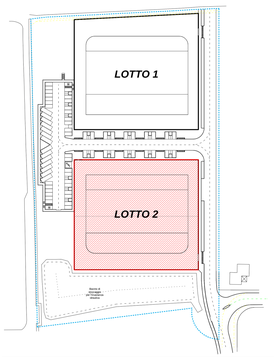
Architettonico Fabbricato Lotto 2
(DIMOSTRAZIONE SUPERFICI E PROSPETTI)

il progettista
Ing. Ermanno Gianessi

la proprietà e committenza

data: Febbraio 2010

v. 5.1



Schema lottizzazione con individuazione del lotto in oggetto
Scala 1:1000

DATI TECNICI E PARAMETRI

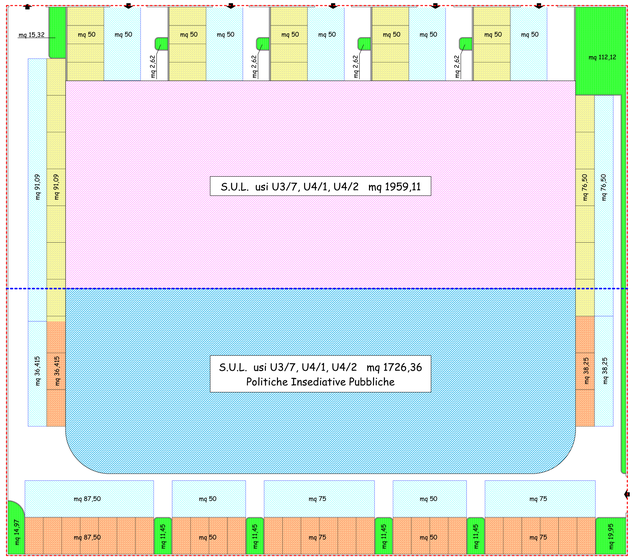
indice/parametro/descrizione	indici da P.R.G.	indice di progetto
S.f. (lotto) 6305,00 mq		
parte di lotto "Privata"		3244,25
parte di lotto "Politiche Insediative Pubbliche"		3060,75
S.U.L. usi (U3/7, U4/1, U4/2)	-	5253,61 mq
suddivisa in:		
- S.U.L. (Privata)	-	2665,97 mq
- S.U.L. (Pol. Insed. Pubb.) ≥25% totale	≥ 2586,70	2587,64 mq
numero massimo Piani fuori terra	-	2 piani
Volume	-	16095 mc
suddivisa in:		
- Volume (Privata)		8351,34 mc
- Volume (Politiche Insediative Pubbliche)		8193,59 mc
PI "parcheggi privati"	≥ 1 mq / 10 mc	1659,51 mq = 1654,49 mq
suddivisa in:		
- PI (Privata)		835,18 mq = 835,13 mq
- PI (Politiche Insediative Pubbliche)		824,33 mq = 819,39 mq
Ip (Se)	≥ 10% S.f.	633,51 mq = 630,50 mq
A (alberi)	30/ha = 18,92	19 alberi
Ar (arbusti)	40/ha = 25,22	26 arbusti

Porzione (libera)	Porzione (Politiche Insediative Pubbliche)
Calcolo volume ai fini dello standard P1:	Calcolo volume ai fini dello standard P1:
piano terra 1959,11 mq x 3 m = 5877,33 mc	piano terra 1726,36 mq x 3 m = 5179,08 mc
piano primo 706,86 mq x 3,5 m = 2474,01 mc	piano primo 861,29 mq x 3,5 m = 3014,51 mc
Totale VOLUME = 8351,34 mc	Totale VOLUME = 8193,59 mc

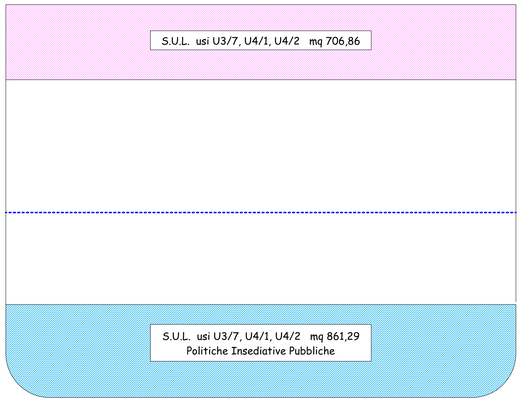
Planimetrie con dimostrazione delle superfici
SCALA 1:200

LEGENDA:

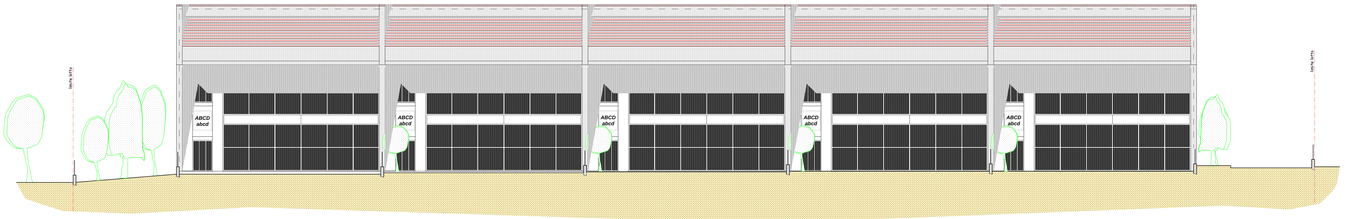
- Limite lotto 1 (oggetto della tavola)
- S.U.L. uso (U3/7, U4/1, U4/2) Privato
- S.U.L. uso (U3/7, U4/1, U4/2) Politiche Insediative Pubbliche
- Confine tra parte convenzionata con il Comune e libera
- P1 (posti auto privati) superficie permeabile al 50% di perdinenza al volume "Privato": 417,59 mq
- P1 (posti auto privati) superficie permeabile al 50% di perdinenza al volume "Politiche Insediative Pubbliche": 412,17 mq
- Spazi di manovra conteggiati nello standard P1: 829,76 mq
- Superficie permeabile a verde: 218,63 mq



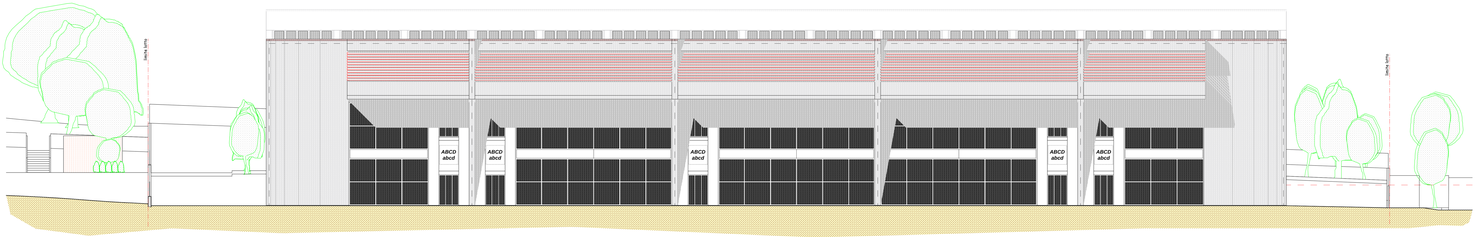
PIANTA PIANO TERRA



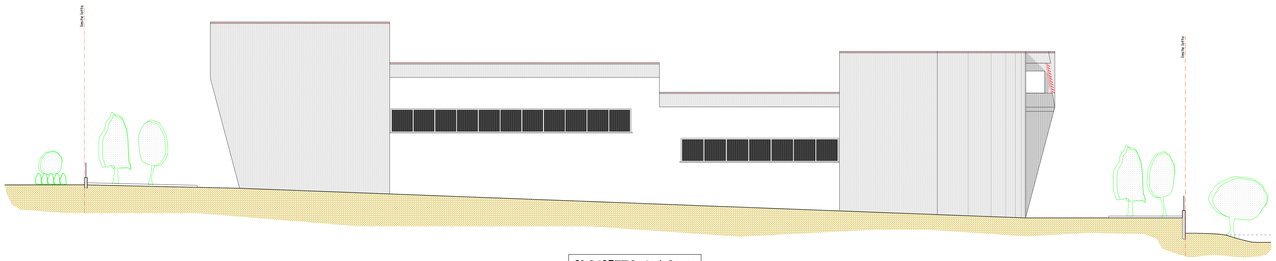
PIANTA PIANO PRIMO



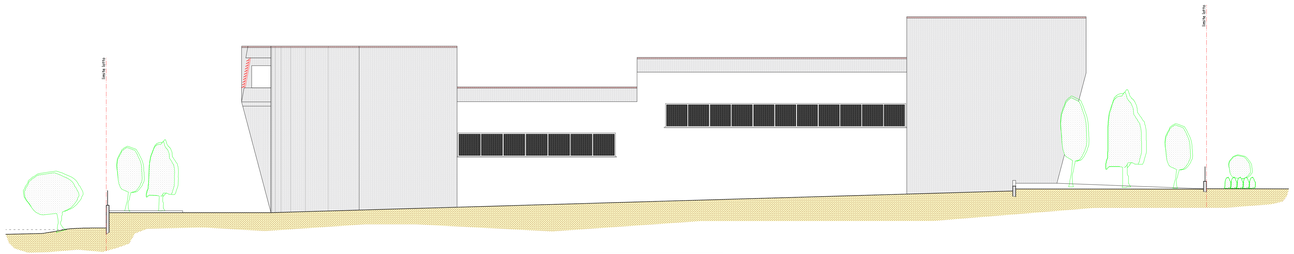
PROSPETTO Nord-Ovest



PROSPETTO Sud-Est



PROSPETTO Sud-Ovest



PROSPETTO Nord-Est