



**I DATI DEL PROGETTO**

Superficie territoriale	25.743 mq
Superficie utile lorda	3.861 mq
Superficie edificabile	5.640 mq
Parcheggio pubblico	1.185 mq
Verde pubblico di standard	1.441 mq
Area di compensazione aggiuntiva	13.905 mq
Unità abitative	<b>63</b>

**DESCRIZIONE PROGETTO**

Il comparto, accessibile da via Masiera 1°, è adiacente all'area a verde sportivo di Villa Chiaviche e persegue l'obiettivo del suo ampliamento attraverso la cessione del verde di compensazione aggiuntiva. Il progetto prevede la realizzazione di cinque edifici condominiali a tre piani che si attestano su via Masiera e sulla nuova strada di penetrazione. I parcheggi pubblici sono posizionati tra l'edificato e il verde pubblico: una quota di questi è prevista a servizio del centro sportivo in vista del suo potenziamento. Il verde attrezzato, di piccole dimensioni, è collegato con un percorso pedonale al verde privato ad uso pubblico collocato fra gli edifici. Un ulteriore percorso ciclo-pedonale attraversa l'area in direzione est - ovest e si congiunge a quello esistente di via Cervese.



Planimetria di progetto