



Planimetria di progetto



I DATI DEL PROGETTO

Superficie territoriale	30.098 mq
Superficie utile lorda	4.459 mq
Superficie edificabile	11.891 mq
Parcheggio pubblico	959 mq
Verde pubblico di standard	1.825 mq
Area di compensazione aggiuntiva	6.749 mq
Unità abitative	68

DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un insediamento residenziale a completamento dell'edificato esistente di via Marzolino con una viabilità ad anello che si congiunge a via Angelini e alla viabilità del Piano Urbanistico adiacente, in corso di realizzazione. E' prevista un'edificazione a bassa densità su due piani prevalentemente a tipologia bifamiliare. Il verde pubblico è accorpato all'estremità est mentre quello di compensazione ambientale svolge la funzione di schermo verso la ferrovia limitrofa. I parcheggi pubblici sono distribuiti lungo le strade. Al centro del comparto in direzione nord sud è previsto un percorso ciclo-pedonale nel verde che si congiunge a quello esistente di via Angelini e a quello di previsione nell'Area di trasformazione adiacente.

Lungo la ferrovia è prevista una barriera acustica a protezione dell'insediamento dal rumore; è prevista inoltre la realizzazione di un nuovo fosso demaniale adeguatamente dimensionato per la raccolta delle acque in sostituzione di quello esistente.