

DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICI

LOTTI	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE LORDA	SUP. COPERTA(*)
Lotto n. 1	mq. 6.603	mq. 7.727	mq. 3.962
Lotto n. 2	mq. 4.855	mq. 5.681	mq. 2.913
Lotto n. 3	mq. 8.589	mq. 10.050	mq. 5.153
Lotto n. 4	mq. 2.130	mq. 2.492	mq. 1.278
Lotto n. 5	mq. 2.130	mq. 2.492	mq. 1.278
Lotto n. 6	mq. 3.435	mq. 4.020	mq. 2.061
Lotto n. 7	mq. 3.435	mq. 4.020	mq. 2.061
Lotto n. 8	mq. 2.130	mq. 2.492	mq. 1.278
Lotto n. 9	mq. 3.169	mq. 3.708	mq. 1.901
Lotto n. 10	mq. 1.670	mq. 1.954	mq. 1.002
Lotto n. 11	mq. 1.705	mq. 1.995	mq. 1.023
Lotto n. 12	mq. 1.750	mq. 2.048	mq. 1.050
Lotto n. 13	mq. 2.655	mq. 3.107	mq. 1.593
Lotto n. 14	mq. 2.130	mq. 2.492	mq. 1.278
Lotto n. 15	mq. 2.130	mq. 2.492	mq. 1.278
Lotto n. 16	mq. 3.948	mq. 4.620	mq. 2.369
TOTALI	mq. 52.464	mq. 61.390	mq. 31.478

(*) Rapporti di copertura: compatibilmente con la sagoma di massimo ingombro (tratteggiata) e con il reperimento dei parcheggi privati.

INDICI URBANISTICI			
	PRG		PROGETTO
SUP. TERRITORIALE -ST-	mq. 87.711		mq. 87.711
SUP. FONDIARIA -SF-	-		mq. 52.464
VERDE PUBBLICO -10% ST-	mq. 8.771	<	mq. 14.124
PARCHEGGI PUBBLICI -5% ST-	mq. 4.386	<	mq. 5.306
Passaggio fosso (mq. 1.120) e aree private (mq. 2.483)	-		mq. 3.603
VIABILITA' (sede stradale, isole pedonali e isole ecologiche)	-		mq. 12.214
SUP. UTILE LORDA -70% ST-	mq. 61.398	>	mq. 61.390
RAPPORTO DI COPERTURA -60% SF-	mq. 31.478	=	mq. 31.478

RIEPILOGO PARAMETRI COMPARTO	
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 52.464
VERDE PUBBLICO	mq. 14.124
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 5.306
Passaggio fosso (mq. 1.120) e aree private (mq. 2.483)	mq. 3.603
VIABILITA' (sede stradale, isole pedonali e isole ecologiche)	mq. 12.214
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 87.711