



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **20/02/2014** - delibera n. **17**

OGGETTO: MOZIONE DEL SINDACO IN MERITO AL TEMA DELLA CASA E ALL'INCREMENTO DEL "SOCIAL HOUSING".

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI (2014)**, il mese di **FEBBRAIO**, il giorno **VENTI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI - Presidente Consiglio Comunale**
Assiste il **Segretario Generale dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	GIORGINI BRUNO	P
RICCI RITA	P	GUIDUZZI NATASCIA	P
BARONIO GUSTAVO	P	LANDI FABRIZIO	A
BATTELLI GIORGIA	P	MACCHINI MARCO	P
BIANCONI DANIELE	P	MARCATELLI TOMMASO	A
BIONDI ALICE	P	MONTANARI MARIA CRISTINA	P
BRIGHI MATTEO	P	MONTESI ELISABETTA	A
CAPPELLI RICCARDO	P	MONTESI PAOLO	A
CASALI MARCO	P	PAGNI CINZIA	P
CECCARONI DAVIDE	P	PANZAVOLTA ENRICO	A
CELLETTI ANTONELLA	A	PIAZZA LUCIANO	P
D'ALTRI SILVIA	P	PULLINI ANDREA	P
DI PLACIDO LUIGI	P	TURCHI PIERPAOLO	A
FIORI GIORGIO	P	VENTURI MARCO	P
FORMICA DOMENICO	P	ZIGNANI SIMONE	P
FRANCHINI DIEGO	A		

Presenti: n. 23 - Assenti: n. 8

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

MARCO MACCHINI
LUCIANO PIAZZA
MARCO CASALI

Sono presenti gli Assessori:

MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI
- IVAN PIRACCINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la mozione di cui in oggetto, allegata alla presente sotto la lettera "A";

Udita la discussione, di cui copia in atti, avvenuta congiuntamente al punto successivo; nel corso della stessa entra il consigliere Panzavolta, esce Baronio, per cui risultano 23 presenti;

La votazione registra il seguente esito:

- consiglieri presenti: 23 votanti: 20
- astenuti: 3 (Bianconi e Cappelli [NCD] - Di Placido [Liberaldemocraticiper Cesena])
- contrari: 4 (Cesena 5 Stelle – UdC - FI)
- favorevoli: 16 (PD – PDE – Sinistra per Cesena)

DELIBERA

- di approvare la mozione di cui in oggetto, allegata alla presente sotto la lettera "A".

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

RITA RICCI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 11 Marzo 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 11/3/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 22 marzo 2014.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 11.3.2014

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi

MOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che

Il problema della casa è tornato ad essere una emergenza a Cesena, coinvolgendo migliaia di famiglie, con la crescita degli sfratti e della domanda inevasa di alloggi popolari. Due sono le cause principali. Da una parte la crisi economica e occupazionale che ha ridotto la capacità di spesa delle famiglie, mentre diventa sempre più difficile l'accesso al credito. Dall'altra il rilevante aumento della popolazione e delle famiglie dalla fine degli anni '90, in particolare nel periodo 2001 – 2011.

Dato che

Negli anni passati sono state costruite abitazioni per il ceto medio a prezzi troppo alti, che oggi sono fuori mercato, mentre la vera domanda è di abitazioni a prezzo convenzionato e soprattutto in locazione. La risposta della tradizionale edilizia residenziale pubblica ERP è limitata dalla cronica mancanza di finanziamenti pubblici, nonostante gli sforzi prodotti dal Comune in questi anni. Ma esiste anche una vasta domanda intermedia, che oggi viene definita di "social housing", rivolta ad un ceto medio impoverito che non ha la possibilità di accedere alle case popolari, ma neanche al tradizionale mercato della casa.

Preso atto che

Il Consiglio Comunale ha già approvato l'11 ottobre 2012 un Ordine del Giorno dando priorità alle politiche per l'affitto ed all'abitare

Visto che

Il Comune di Cesena sta costruendo una importante risposta con il progetto "Novello", attraverso la costituzione di un fondo immobiliare dedicato al social housing, con la decisiva partecipazione finanziaria della Cassa Depositi e Prestiti. Nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo sono previste oltre 400 abitazioni, di cui almeno la metà saranno in affitto, ed il resto suddiviso fra edilizia convenzionata e a libero mercato

Rilevato che

il progetto del "Novello" rappresenta la migliore risposta alla nuova politica del territorio che il Comune di Cesena si è proposto con il nuovo PSC: ridurre il consumo di nuovo suolo agricolo; riqualificare la città recuperando le aree dismesse e favorendo la rigenerazione urbana; rilanciare in modo virtuoso il settore dell'edilizia, oggi devastato dalla crisi; dare risposta alla vera domanda sociale di abitazioni a basso costo e in locazione

impegna il Sindaco e la Giunta

a fare sì che il programma del fondo immobiliare "Novello" sia interamente dedicato al social housing, attraverso la vendita a prezzo convenzionato e la locazione a medio e lungo termine (oltre i 10 anni), favorendo i contratti con patto di futura vendita.

a far sì che il "Novello" diventi un nuovo quartiere socialmente integrato, come è stata la lunga e positiva esperienza dei PEEP realizzati a Cesena

a ridurre il peso rilevante delle opere compensative extra standard che gravano sul comparto, attraverso la ricerca di finanziamenti regionali e statali, per raggiungere lo scopo di una totale destinazione ad alloggi sociali.