



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **16/09/2010** - delibera n. **166**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE TIPOLOGICA AL P.U.A. DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 09/03 AT3 SITA IN LOCALITA' PONTE PIETRA, VIA MANTOVA.

L'anno **DUEMILADIECI (2010)**, il mese di **SETTEMBRE**, il giorno **SEDICI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI - Presidente del Consiglio Comunale**
Assiste il **SEGRETARIO GENERALE dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	A	GUIDUZZI NATASCIA	P
RICCI RITA	P	LANDI FABRIZIO	P
BALZONI ALEN	P	LATTUCA ENZO	P
BANDINI VALERIA	P	MACCHINI MARCO	P
BARONIO GUSTAVO	P	MACORI ITALO	P
BIGUZZI MARA	P	MANZO GIUSEPPE	P
BIONDI ALICE	P	MARCATELLI TOMMASO	P
BRIGHI MATTEO	P	MARCHI MATTEO	P
CAPPELLI RICCARDO	P	PAGNI CINZIA	P
CELLETTI ANTONELLA	P	PANZAVOLTA ENRICO	A
D'ALTRI SILVIA	P	PIAZZA LUCIANO	P
DI PLACIDO LUIGI	P	PRATI ANTONIO	P
FERRINI LUCA	A	PULLINI ANDREA	P
FORMICA DOMENICO	A	TURCHI PIERPAOLO	P
FRANCHINI DIEGO	P	VENTURI MARCO	P
GIORGINI BRUNO	A		

Presenti: n. 26 - Assenti: n. 5

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

RICCARDO CAPPELLI
PIERPAOLO TURCHI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - DANIELE GUALDI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI - IVAN PIRACCINI -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-con delibera di Consiglio Comunale n. 229 del 19.12.2007 divenuta esecutiva il 19.01.2008, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Trasformazione residenziale 09/03 AT3 sita a Ponte Pietra, via Mantova;

-il 28.02.2008 è stata stipulata la relativa convenzione con atto del Notaio Paolo Giunchi Rep. n. 159118. Racc. n. 55308;

-la Ditta Attuatrice costituita dalla Immobiliare Il Parco S.r.l. e dalla Soc. Cabit s.p.a. ha presentato con pratica n. 2 del 28.04 2010 una richiesta di Variante al Piano sopracitato riguardante la modifica della tipologia condominiale prevista nel lotto 4, in tipologia trifamiliare; la sagoma dell'edificio viene modificata nel rispetto dell'allineamento già previsto verso strada con l'edificio del lotto 1 e nel rispetto dell'altezza massima già prevista; rimangono inalterati anche i caratteri architettonici già prescritti nel PUA approvato;

CONSIDERATO CHE:

- resta inalterata la Superficie Utile Lorda del fabbricato, rimangono invariati gli impegni e le condizioni per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione e non aumenta il carico urbanistico;

- si ritiene pertanto non necessario reperire i pareri degli Enti ai sensi dell'art 5 della LR 19/08, dell'art 19 della LR 19/82 e s.m.i. e dell'art. 25 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., non essendo previste modifiche alle opere di urbanizzazione e modificare la convenzione già stipulata;

VISTI

- il parere istruttorio favorevole del Servizio Aree di Trasformazione del 31.05.2010;

- il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del 08.06.2010

DATO ATTO che gli elaborati della variante al P.U.A. sono stati depositati a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni dal 11.06.2010 al 10.07.2010 e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- l'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;

- l'art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive modificazioni;

- l'art. 41 della L.R. 20/00;

Su conforme proposta del Settore Programmazione Urbanistica - Servizio Aree di Trasformazione;

ACQUISITO, in via preliminare il parere, ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. n.267/2000 riportato in calce alla presente;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.42, D.L.vo n.267/2000;

Esaminata in II Commissione consiliare il 6/9/2010;

Durante la presentazione entra il cons. Panzavolta, per cui risultano 27 presenti;

Esperita la votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti: 27
- favorevoli: 17 (PD, IDV)
- astenuti: 10 (Baronio, Cappelli, Macori, Manzo e Marcatelli [PDL] – Di Placido [PRI] – Celletti e Franchini [Lega Nord] – Guiduzzi [Cesena 5 Stelle] – Prati [UDC])

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la Variante tipologica al PUA dell'Area di Trasformazione residenziale 09/03 AT3 sita a Ponte Pietra, via Mantova, presentata dalla Ditta Attuatrice con la quale il Comune ha stipulato la convenzione urbanistica in data 28.02.2008 e di cui fanno parte l'Immobiliare Il Parco S.r.l. e la Soc. Cabit; la Variante è costituita dai seguenti elaborati agli atti della Segreteria:

Relazione illustrativa di variante

TAV 3 Planimetria di progetto 1:500

TAV. 24 Planimetria tipologie

TAV. 25 bis Schema Tipologia A'

- **DI DARE ATTO** che tale variante non comporta la necessità di modificare la convenzione già stipulata, rimanendo invariati la Superficie Utile Lorda costruibile e gli impegni relativi alle opere di urbanizzazione;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE BISCAGLIA ANNA MARIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

RITA RICCI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 21 SETTEMBRE 2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 21.9.2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO

MONIA AMADORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 2 OTTOBRE 2010.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

MONIA AMADORI

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 21.9.2010

Il funzionario incaricato

dr.ssa M. Amadori