

# COMUNE DI CESENA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

### INSEDIAMENTO DI TIPO PRODUTTIVO DA REALIZZARSI IN CESENA VIA RAVENNATE ANGOLO VIA DEL ROVESCIO, LOCALITÀ SAN MARTINO IN FIUME (NR. 10 SOC. ZAMAGNA)

COMMITTENTI: BUSSOLA s.r.l.

**BUSSOLA s.r.l.**  
Via Uberti, 14 - CESENA

FRAER LEASING s.p.a. -  
General system group s.r.l.

**GENERAL SYSTEM GROUP SRI**  
Via A. Garibaldi, 14  
47042 CESENATICO  
Partita IVA 03 457 710 402

**FRAER LEASING SPA**

IMMOBILIARE GIOVE  
di Benedettini Christian & C. s.a.s.

*Benedettini Christian*

CENTRO SOCCORSO SUB  
"ROBERTO ZOCCA"

*Solbi Christian*

W e D di Babbi Giorgio & C. s.n.c.

HERBOPLANET s.r.l.

**Herboplanet s.r.l.**  
Via Rovescio, 165 - 47023 CESENA  
Tel. 0547 33333 Fax 0547 379182  
7921484040

MOSCONI s.r.l.

**MOSCONI SRI**  
Via Emilia, 207 - 47023 CESENA (FC)  
DIEGARO & C. CESENA (FC)  
P.IVA 03302480409

Oggetto della Tavola:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
DI VARIANTE**

Scala:

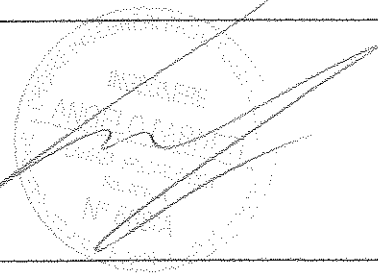
/

Tavola n°:

/

Il Progettista:

-Studio Tecnico-  
-Dott. Ing. Angelo Farneti-



Viale G. Bovio, 68-Cesena (FC)-Tel. 0547/29829;  
Fax 0547/362746; e\_mail: studio.farneti@iol.it

Data :  
Aprile 2008

PROPRIETÀ RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

FILE: BUSSOLA VARIE\variante PPIP.doc

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA N° 10  
LOC. SAN MARTINO IN FIUME.**

La variante al suddetto piano, richiesta dal Comune di Cesena con determina n°1719/2007, nasce dalla necessità di poter collocare parte della SUL, non realizzata in quanto parte dell' area è gravata da servitù di elettrodotto, nell' adiacente PUA 11/01 AT 4a (ai sensi e disposizioni contenute nella scheda di PRG).

In particolare si chiede di poter trasferire 1000 mq di SUL lasciando la restante a disposizione dell' area su cui è stato realizzato il fabbricato.

Si è fatto la scelta di non collocare tutta la SUL residua per dare la possibilità di creare eventuali soppalchi all' interno del fabbricato esistente nelle porzioni che attualmente ne sono prive.

Pertanto in riferimento a quanto sopra esposto si ha:

- SUL approvata dal PPIP esistente, approvato dal Consiglio Comunale n° 31 in data 10-02-2000 mq 7281 di cui convenzionati, con atto del notaio D.ssa MARIA CHIARA SCARDOVI del 07-11-2000, mq 6500;

- SUL realizzata mq 5200;

- SUL che rimarrà a disposizione del presente PPIP mq 300;
- SUL da collocare nell' adiacente PUA mq 1000;

come risulta dall' elaborato grafico "planimetria di progetto – variante"  
allegato alla presente.

CAPANNONE	PROPRIETÀ	SUL mq
1	W e D di Babbi Giorgio & C. s.n.c.	322,50
2	FRAER LEASING s.p.a. - General system group s.r.l.	436,70
2a	IMMOBILIARE GIOVE di Benedettini Christian & C. s.a.s.	378,20
3	CENTRO SOCCORSO SUB "ROBERTO ZOCCA"	284,10
3a	BUSSOLA s.r.l.	399,25
3b	BUSSOLA s.r.l.	1083,35
4	HERBOPLANET s.r.l.	807,30
4a	MOSCONI s.r.l.	831,75
4b	BUSSOLA s.r.l.	956,85

TOTALE 

5500,00
---------

 =5500,00 mq  
SUL MASSIMA

Si confermano le precedenti disposizioni contenute nelle N.T.A. ed  
elaborati del P.P.I.P. nelle parti non modificate dalla presente variante.

Il progettista  
Dott. Ing. Angelo Farneti

