PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA DI TRASFORMAZIONE
S. VITTORE 06/09 - AT5

PROPRIETA':

CORRADO S.r.l.
CESENA - Via Uberti,14

TAV 2

PLANIMETRIA DI PROGETTO
PARAMETRI URBANISTICI

Progettista:	Collaboratore: (per i compiti previsti dagli oo. gg.)	Proprietà:
ING. CARLO SARAGONI	GEOM. EUGENIO TARTAGNI	

PARAMETRI URBANISTICI

				di STANDARD	di PROGETTO
	St	Superficie Territoriale	mq	9.242,00	9.242,00
	Ap	Area pubblica	mq	6.931,50 (75% St)	6.932,50
	Sp (Se)	Superficie permeabile (St)	mq	5.546,00	6.057,00
	Ip (St)	Indice di permeabilità (St)		> 60%	65,41%
LOTTO 1 - RESIDENZIALE PRIVATO	Sul	Superficie Utile Lorda	mq	1.386,00	1.375,60
	Ut	Utilizzazione territoriale	mq/mq	0,15	0,15
	Se	Superficie edificabile	mq	2.310,50 (25% St)	2.309,50
	Sp (Se)	Superficie permeabile (Se)	mq	> 693,15	764,00
	Ip (Se)	Indice di permeabilità (Se)		> 30%	33,08%
	hm	Altezza massima	ml	13,00	6,90
	A	Alberi (Se)	n°	14 (>40/ha)	14
	Ar	Arbusti (Se)	n°	28 (>120/ha)	30
	Alloggi > 50 mq Sul		n°		14
	Parcheggi privati			vedi tavola 13 - tipologia edilizia Lotto 1	
LOTTO 2 - RESIDENZIALE PUBBLICO (ERP)	Sul	Superficie Utile Lorda	mq	462,00	462,00
	Ut	Utilizzazione territoriale	mq/mq	0,05	0,05
	Se	Superficie edificabile	mq	770,00	770,00
	Uf	Utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,06	0,06
	Sp (Se)	Superficie permeabile (Se)	mq	231,00	268,00
	Ip (Se)	Indice di permeabilità (Se)		> 30%	36,36%
	hm	Altezza massima	ml	13,00	6,90
	A	Alberi (Se)	n°	5 (>40/ha)	6
	Ar	Arbusti (Se)	n°	10 (>120/ha)	15
	Alloggi > 50 mq Sul		n°		4
	Alloggi < 50 mq Sul		n°		4
	Parcheggi privati			vedi tavola 14 - tipologia edilizia Lotto 2	
	P2	Parcheggi pubblici LOTTO 1	mq	252,00	407,25
		Parcheggi pubblici LOTTO 2	mq	84,00	
		Posti auto P2	n°	14	14
	Verde pubblico di standard		mq	672,00	850,00
	Verde pubblico (di compensazione ambientale aggiuntiva)		mq		4.175,00
	Tii	Trasf. invarianza idraulica		vedi allegato C	

LEGENDA

- Perimetrazione comparto
- Verde pubblico di compensazione ambientale aggiuntiva
- Verde pubblico di standard
- Aiuole stradali
- Strade e marciapiedi
- Parcheggio pubblico
- Edifici di progetto
- Verde privato permeabile
- Superfici pavimentate lotti edificabili

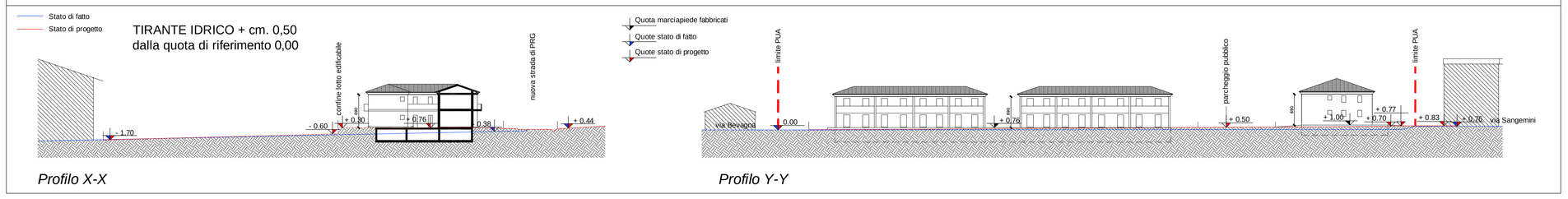
SUPERFICI AREE PUBBLICHE

ALL'INTERNO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE

Strada di P.R.G. (compreso marciapiedi ed aiuole)	mq 519,00
Racchetta Via Montecchio	mq 132,00
Parcheggio pubblico (compreso marciapiedi, aiuole, rampa disabili, passo carraio e pedonale)	mq 486,50
Verde pubblico di standard (Sul 1.848 : 55 x 20 = mq 672)	mq 850,00
Verde pubblico di compensazione ambientale aggiuntiva	mq 4.175,00
ERP - Edilizia residenziale pubblica (lotto 2)	mq 770,00
totale	mq 6.932,50

FUORI COMPARTO

Strada di P.R.G. interessata dallo stradello interpoderale esistente (Via Montale)	mq 367,00
Allargamento strada di P.R.G. a monte dello stradello interpoderale	mq 460,00
totale	mq 827,00

RIPARTIZIONE AREE PUBBLICHE E PRIVATE - SUPERFICI EDIFICABILI - INGOMBRI EDIFICI - 1:500

PROFILI E FACCIATE EDIFICI 1:500