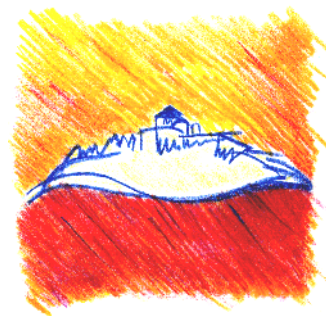
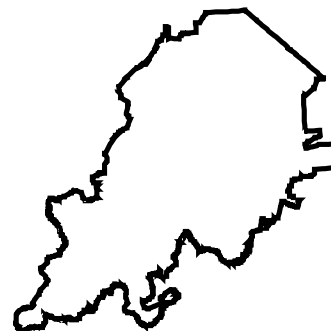


COMUNE DI CESENA
Settore Governo del Territorio
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**ACCORDO DI PROGRAMMA
AREA MONTEFIORE**



ALLEGATI NORMATIVI

**Stralcio
PS 1-
A4
Allegato E3**

Progettisti

Emanuela Antoniacci
Otello Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Le parti sottoscriventi:

Comune di Cesena

Provincia di Forlì-Cesena

Collaboratori al progetto

Alessandro Biondi
Natascia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Cristina Farnedi

Regione Emilia-Romagna

Commercianti Indipendenti Associati
Società Cooperativa

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**Accordo di programma
AREA MONTEFIORE**

Pubblicata il

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniacci

COMUNE DI CESENA



SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Guidazzi n. 9 – 47023 Cesena (FC)

Tel. 0547/355821 – Fax 0547/355825

e-mail : antoniacci_e@comune.cesena.fc.it

ACCORDO DI PROGRAMMA AREA “MONTEFIORE”

ALLEGATI NORMATIVI - STRALCI
PER LA VARIANTE URBANISTICA

AII. E3

ALLEGATO A4

Pregresso PRG '85

VERSIONE MODIFICATA

Definizioni edilizie ed urbanistiche

pag. 115

Progresso PRG '85

| | | |
|--------|--|----------|
| PUA 1 | S. Martino (Cassato) | pag. 117 |
| PUA 2 | Area di Transito | pag. 117 |
| PUA 3A | Pievesestina, autoporto sud (fase 1) | pag. 117 |
| PUA 3B | Pievesestina, autoporto sud (fase 2-3) | pag. 118 |
| PUA 4 | Pievesestina, area Sapro (Cassato) | pag. 118 |
| PUA 5 | Pievesestina, area Sacim e altre | pag. 118 |
| PUA 6 | Finsoge | pag. 119 |
| PUA 7 | Technogym | pag. 119 |
| PUA 8 | Area di via Cerchia | pag. 120 |
| PUA 9 | Edilsolai (Cassato) | pag. 120 |
| PUA 10 | Case Castagnoli, Technogym | pag. 120 |
| PUA 11 | Case Castagnoli, area Sapro | pag. 121 |
| PUA 12 | Calise | pag. 121 |
| PUA 13 | S. Carlo | pag. 122 |
| PUA 14 | S. Carlo, residenziale | pag. 122 |
| PUA 15 | S. Carlo, Edilceramica | pag. 123 |
| PUA 16 | Sacim | pag. 123 |
| PUA 17 | Via Mulini | pag. 124 |
| PUA 18 | Valzania, via Piave | pag. 124 |
| PUA 19 | Ex Silos, via Cervese | pag. 125 |
| PUA 20 | Programma Integrato Accordo di Programma Area Montefiore | pag. 125 |
| PUA 21 | Area PEEP S. Egidio | pag. 125 |
| PUA 22 | Area PEEP S. Macerone | pag. 126 |
| PUA 23 | Area PEEP Case Missiroli | pag. 126 |
| PUA 24 | Area via Morciano | pag. 127 |
| PUA 25 | Area via Dismano (Fruttadoro–Orogel) | pag. 128 |

.....*OMISSIS*.....

PUA 20 ~~Programma Integrato~~ Accordo di Programma area Montefiore

L'area è localizzata tra l'asse ferroviario, via Assano e l'accesso alla Secante in zona stadio ed è prossima al Centro urbano e ai servizi di scala territoriale (stadio e sede Hera). Tale localizzazione la rende strategica nel processo di crescita e di completamento della città consolidata. Il comparto si connette direttamente alla Secante. Dà risposta all'esigenza di sosta allo Stadio. ~~Si caratterizza come area commerciale terziaria e in parte residenziale. Valgono le disposizioni del Programma Integrato e di Varianti che dimostrino la sostenibilità di un effettivo interesse pubblico aggiuntivo. Valgono le disposizioni dell'Accordo approvato con Decreto Presidente Regione Emilia Romagna n. del / / .~~

In seguito all'approvazione dell'Accordo si prevede l'insediamento di un centro commerciale di attrazione di livello inferiore e viene acquisito gratuitamente l'immobile da destinare a caserma dei Carabinieri.

Per quanto riguarda il sub. 3, escluso dall'Accordo di Programma , valgono le disposizioni del PUA approvato in data 13/03/2008 con D.C.C. n. 44 e convenzionato in data 06/08/2008 Rep. 130934/14726.

Per quanto riguarda il sub. 4, escluso dall'Accordo di Programma , dovrà essere approvato un nuovo PUA :

Usi previsti: U1/1

Interventi ammessi

Nuova costruzione.

Modalità di attuazione

Il PRG si attua mediante Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata.

Indici urbanistici ed ecologici

- St = mq. 9.636
- Sul = 3.392 mq
- h = 13 mt
- D1 = 5 mt
- V1 = 0,5
- Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico (art. 9)

Standard minimi

- verde pubblico: minimo 20/55 mq di Sul
- parcheggi pubblici: minimo 1/5,5 mq di Sul

.....*OMISSIS*.....