

ALLEGATO 2 Comune di Cesena

CESENA Residenziale di pregio (Zona A)						
Canone mensile in € per mq. di superficie utile <i>(vedasi Accordo Terretoriale)</i>						
Superficie utile	Fascia minima		Fascia media		Fascia massima	
	Appartamento sino a 7 punti		Appartamento da 8 a 13 punti		Appartamento da 14 punti in poi	
Sino a mq. 50	€ 4,90	€ 6,20	€ 5,80	€ 7,80	€ 6,80	€ 8,90
Da mq. 51 a 80	€ 4,50	€ 5,70	€ 5,20	€ 6,70	€ 6,20	€ 7,50
Da mq. 81 a 100	€ 3,50	€ 4,80	€ 4,60	€ 6,00	€ 5,40	€ 6,80
Da mq. 101 in poi	€ 3,20	€ 4,50	€ 4,00	€ 5,50	€ 4,60	€ 6,50

CESENA Centro storico e Residenziale ordinario (Zona B)						
Canone mensile in € per mq. di superficie utile <i>(vedasi Accordo Territoriale)</i>						
Superficie utile	Fascia minima		Fascia media		Fascia massima	
	Appartamento sino a 7 punti		Appartamento da 8 a 13 punti		Appartamento da 14 punti in poi	
Sino a mq. 50	€ 4,70	€ 6,10	€ 5,50	€ 7,00	€ 6,50	€ 8,20
Da mq. 51 a 80	€ 4,00	€ 5,40	€ 4,70	€ 6,40	€ 5,80	€ 7,20
Da mq. 81 a 100	€ 3,30	€ 4,60	€ 4,30	€ 5,70	€ 5,30	€ 6,50
Da mq. 101 in poi	€ 3,10	€ 4,20	€ 3,70	€ 5,00	€ 4,50	€ 6,30

CESENA Area periferica (ZONA C)						
Canone mensile in € per mq. Di superficie utile <i>(vedasi Accordo Territoriale)</i>						
Superficie utile	Fascia minima		Fascia media		Fascia massima	
	Appartamento sino a 7 punti		Appartamento da 8 a 13 punti		Appartamento da 14 punti in poi	
Sino a mq. 50	€ 4,00	€ 5,40	€ 4,80	€ 6,10	€ 6,00	€ 7,50
Da mq. 51 a 80	€ 3,80	€ 4,90	€ 4,40	€ 5,70	€ 4,90	€ 6,60
Da mq. 81 a 100	€ 3,20	€ 4,80	€ 4,10	€ 5,50	€ 4,40	€ 6,00
Da mq. 101 in poi	€ 3,00	€ 4,10	€ 3,60	€ 5,10	€ 4,20	€ 5,90

CESENA area forese (ZONA D)						
Canone mensile in € per mq. Di superficie utile <i>(vedasi accordo territoriale)</i>						
Superficie utile	Fascia minima		Fascia media		Fascia massima	
	Appartamento sino a 7 punti		Appartamento da 8 a 13 punti		Appartamento da 14 punti in poi	
Sino a mq. 50	€ 3,70	€ 4,80	€ 4,30	€ 5,50	€ 5,30	€ 6,50
Da mq. 51 a 80	€ 3,50	€ 4,70	€ 4,20	€ 5,30	€ 4,70	€ 6,30
Da mq. 81 a 100	€ 3,10	€ 4,20	€ 4,00	€ 5,00	€ 4,40	€ 6,00
Da mq. 101 in poi	€ 2,80	€ 3,90	€ 3,50	€ 4,80	€ 3,80	€ 5,80

Gli scaglioni dei punti (ex-parametri) qualitativi dell'abitazione, i margini di oscillazione (fasce) sono utili al fine di individuare il prezzo mq. mensile del canone.