

# COMUNE DI CESENA

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata  
 06/12-AT3 S. Carlo - S. Vittore

Proprietà:

PROGETTO TRE S.N.C. DI PRONTOCASA S.R.L. & C.  
 Sede a Cesena (FC) Via Cervese, 373  
 C.F. e P.Iva: 03526600402

## TAVOLA B\_2

ELABORATI DI PROGETTO

— Tipologie e S.U.L. —

il progettista  
 Ing. Ermanno Gianessi

il committente

data: Maggio 2008

Nel comparto:

S.U.L. totale realizzabile 2249,70 mq  
 S.U.L. realizzata 2245,63 mq

27 alloggi aventi S.U.L. > di 50 mq  
 1 monocale di S.U.L. < di 50 mq

### LOTTO 1

Tipo residenziale plurifamiliare tipo schiera  
 Se 1459,10 mq  
 S.U.L. Max realizzabile nel lotto 598,50 mq  
 S.U.L. realizzata 598,40 mq  
 Totale appartamenti n. 8 con S.U.L. > di 50 mq

### LOTTO 2

Tipo residenziale plurifamiliare tipo schiera  
 Se 1312,50 mq  
 S.U.L. Max realizzabile nel lotto 491,80 mq  
 S.U.L. realizzata 491,76 mq  
 Totale appartamenti n. 6 con S.U.L. > di 50 mq

### LOTTO 3

Tipo residenziale bifamiliare in villino  
 Se 791,30 mq  
 S.U.L. Max realizzabile nel lotto 189,80 mq  
 S.U.L. realizzata 189,17 mq  
 Totale appartamenti n. 2  
 1 con S.U.L. > di 50 mq  
 1 (monocale) con S.U.L. < di 50 mq

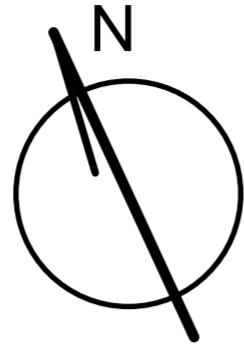
### LOTTO 4

Tipo residenziale plurifamiliare tipo schiera  
 Se 1451,60 mq  
 S.U.L. Max realizzabile nel lotto 491,80 mq  
 S.U.L. realizzata 491,76 mq  
 Totale appartamenti n. 6 con S.U.L. > di 50 mq

### LOTTO 5

Tipo residenziale plurifamiliare in palazzina  
 Se 984,70 mq  
 S.U.L. Max realizzabile nel lotto 477,80 mq  
 S.U.L. realizzata 477,54 mq  
 Totale appartamenti n. 6 con S.U.L. > di 50 mq

Planimetria scala 1:500



LEGENDA

- - - - - Limiti zona di intervento
- — — — — Perimetro lotti edificabili
- Edifici fuori terra (superficie impermeabile)

