

**DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICI DELL'AREA**

LOTTI	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE LORDA	SUP. COPERTA (*)
Lotto n° 1	mq. 1.170	mq. 1.806	mq. 702
Lotto n° 2	mq. 1.292	mq. 1.995	mq. 775
Lotto n° 3	mq. 757	mq. 1.169	mq. 454
Lotto n° 4	mq. 1.444	mq. 2.229	mq. 866
Lotto n° 5	mq. 690	mq. 1.065	mq. 414
Lotto n° 6	mq. 1.261	mq. 1.947	mq. 757
Lotto n° 7	mq. 1.053	mq. 1.626	mq. 632
Lotto n° 8	mq. 1.444	mq. 2.229	mq. 866
Lotto n° 9	mq. 894	mq. 1.380	mq. 537
Lotto n° 10	mq. 922	mq. 1.424	mq. 553
<b>TOTALI</b>	<b>mq. 10.927</b>	<b>mq. 16.870</b>	<b>mq. 6.556</b>

(\*) *Rapporti di copertura: compatibilmente con la sagoma di massimo ingombro dei lotti e con il reperimento dei parcheggi privati.*

**INDICI URBANISTICI**

	P.R.G.		PROGETTO
SUP. TERRITORIALE -S.T.-	mq. 24.114		mq. 24.114
SUP. FONDIARIA -S.F.-	-		mq. 10.927
VIABILITA' (sede stradale, marciapiedi, aiuole e isole pedonali)	-		mq. 4.804
VERDE PUBBLICO -10% S.T.	mq. 2.412	<	mq. 2.630
PARCHEGGI PUBBLICI -5% S.T.	mq. 1.206	<	mq. 1.719
Nuovo ramo scolo consorziale "Rigoncello"	-		mq. 3.269
Eventuale prolungamento di via Maestri del Lavoro	-		mq. 765
SUP. UTILE LORDA – SUL - 70% S.T.	mq. 16.879	>	mq. 16.870
RAPPORTO DI COPERTURA - 60% S.F.-	mq. 6.556	=	mq. 6.556

**RIEPILOGO PARAMETRI COMPARTO**

SUPERFICIE FONDIARIA -S.F.-	mq. 10.927
VIABILITA'	mq. 4.804
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 1.719
VERDE PUBBLICO	mq. 2.630
Nuovo ramo scolo consorziale "Rigoncello"	mq. 3.269
Eventuale prolungamento di via Maestri del Lavoro	mq. 765
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 24.114