



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO ALLA PARTECIPAZIONE

QUARTIERE n. 6 "VALLE SAVIO"

VERBALE N. 5 - ANNO 2013

Il giorno **29 LUGLIO 2013**, alle ore **21**, presso la sede del Quartiere in S. Carlo di Cesena via Castiglione n. 37, si è riunito, a seguito di avviso scritto, spedito in tempo utile ai consiglieri, in prima convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza il Sig. NICOLINI EDO – Presidente

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
AG	ACQUAVIVA ADRIANO	P	MARZOCCHI ORESTE
P	CAMPANA EUGENIO	P	NICOLINI EDO
P	CECCARELLI EVA	AG	NINI NICOLA
P	COMANDINI GIOVANNI	P	RESI GIANFRANCO
P	MARIOTTI GIANFRANCO	P	STRADA STEFANO
AG	MARONI ARIANNA	P	VENETI DAVID

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 9 Consiglieri sui 12 assegnati al Consiglio e sui 12 in carica, il Presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Resoconto dell'incontro pubblico con Sindaco e Assessore all'Urbanistica del 23 luglio sul Piano Strutturale Comunale;
- 3) Installazione stazione per telefonia mobile a San Carlo: parere;
- 4) Riesame ed approfondimento della Variante al P.R.G.2000 in via Vigne di Sopra: parere;
- 5) Varie ed eventuali.

~~~~~

## **PRIMO PUNTO**

Approvato all'unanimità il verbale relativo alla seduta del 5 giugno scorso.

## **SECONDO PUNTO**

Nell'incontro pubblico del 23 luglio scorso, sono stati elencati brevemente i punti del Piano Strutturale Comunale (PSC) relativi al nostro quartiere, che il Sindaco nella sua introduzione e l'Assessore all'Urbanistica nella sua esposizione, hanno presentato alla cittadinanza.

Per quanto riguarda le aree produttive, non è prevista nessuna modifica della situazione esistente. Infatti permangono ancora nell'area artigianale n°9 numerosi lotti per insediamenti artigianali non utilizzati a causa della crisi economica che investe il paese ormai da cinque anni.

Per quel che riguarda le aree per insediamenti urbanistici la tendenza è di ridurre il loro numero, ciò perché gli indici demografici per il futuro prevedono una popolazione sostanzialmente stabile e perché si vuole perseguire la riduzione del consumo del territorio e da sottrarre alla cementificazione.

Fatta eccezione per la variante al PRG 2000, denominata Via Vigne di Spora, in cui è prevista l'acquisizione da parte del Comune di alloggi residenziali sociali e attualmente in fase di discussione (vedi punto 4 del presente odg e verbale della seduta del Consiglio di quartiere del 5 giugno scorso).

Ci sono stati numerosi interventi che hanno riguardato la carenza cronica di parcheggi nella fraz. di San Carlo, le condizioni disastrose in cui si trovano i marciapiedi e il manto stradale, la sicurezza e la viabilità, la discarica Busca e Romagna Compost con i cattivi odori, attribuiti alle due realtà, che si percepiscono in paese a momenti in alcuni giorni.

Nel corso del dibattito, alcuni consiglieri hanno messo in evidenza la risposta del Sindaco alle domande di alcuni residenti di San Carlo, che elencavano i disagi che la frazione ha dovuto sopportare a causa della discarica.

Il Sindaco, ha riconosciuto che la realizzazione della Busca ha comportato vantaggi per l'ampio territorio del circondario, ma anche disagi per la frazione, e per questi, sarebbero necessari lavori di riqualificazione.

Diversi interventi hanno riguardato anche la citata variante, per la quale sono previsti insediamenti di notevole consistenza e un centro commerciale (vedi punto 4 all'odg).

Un intervenuto, arch. Belli, ha illustrato la proposta, tutt'ora in fase di ipotesi, per la realizzazione di una piccola struttura sanitaria adibita alla cura, al recupero funzionale, alla riabilitazione di persone che hanno subito traumi, fratture, interventi sanitari ecc.

La sua realizzazione è ipotizzata in via Montegranello, nell'area immediatamente adiacente il Teatro parrocchiale, oggi agricola.  
Sono previsti parcheggi pubblici, verde pubblico, modifica della viabilità per razionalizzare l'accesso all'area e consentirne la fruibilità.

### **TERZO PUNTO**

La relazione tecnica che è stata allegata alla richiesta di parere per l'installazione della stazione radio per telefonia mobile (Telecom) sul campanile della chiesa di San Carlo, contiene informazioni sulla propagazione delle onde elettromagnetiche che evidenziano come il picco vada ad investire direttamente la scuola materna, anche se tale picco è stimato all'interno del limite di legge.

Ma ciò, unitamente al fatto che sono previsti sub affitti ad altri gestori di telefonia, porta ad una sommatoria di picchi che investirebbe con maggiore potenza i bambini frequentatori della scuola stessa, con possibili effetti sulla salute anche se tutt'ora non noti.

Si ritiene opportuno evitare preventivamente, a bambini anche in tenera età, l'esposizione ad ogni tipo di inquinamento

Pertanto è opinione unanime, di questo consiglio di quartiere, negare l'autorizzazione all'installazione della suddetta stazione.

(Segue lettera).

### **QUARTO PUNTO**

Dopo aver trattato la variante al PRG 2000 in via Vigne di Sopra nella seduta del 5 giugno scorso, anche in questa seduta si procede ad un ulteriore approfondimento, sia perché è stata al centro di numerose domande, sia perché il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica nel corso del loro intervento hanno chiesto espressamente ai cittadini e a questo consiglio di scegliere se mantenere l'attuale Piano Regolatore o accogliere la variante.

Il Consiglio di quartiere nella seduta odierna e dopo ampia discussione, approva all'unanimità la variante in oggetto, subordinandola alle seguenti condizioni:

*a) in via preliminare e prima di far partire i lavori nell'area da edificare, ampliare via Vigne di Sopra nel tratto parallelo allo svincolo E45 e realizzazione di nuovi parcheggi nello stesso tratto di strada;*

*b) limitare l'altezza massima dei due edifici previsti nella variante, all'altezza massima di 12-13 metri come indicato nel PRG 2000 attualmente in vigore.*

La viabilità ed i parcheggi, già oggi sono tra le criticità maggiori della frazione di San Carlo, con il nuovo insediamento e il centro commerciale è facile prevedere un consistente aumento di traffico che via Vigne di Sopra, nel tratto indicato, non potrebbe sostenere.

Per i nuovi edifici si evidenzia la necessità che vadano ad integrarsi ed armonizzarsi perfettamente con il tessuto urbano esistente.

(Segue lettera).

### **QUINTO PUNTO**

*5.1 – Segnalazione cattivi odori.*

La presenza di cattivi odori avvertiti e segnalati da diversi cittadini in questi ultimi giorni. Il fenomeno è stato segnalato, come in altri casi, agli uffici competenti del Comune.

#### *5.2 – Viabilità e sicurezza via Faccini.*

Alcuni residenti hanno evidenziato problemi di viabilità e di velocità eccessiva nonché di sicurezza causati da molti veicoli in transito in via Faccini, specialmente nei tratti rettilinei fino alla via Santerini e da questa fino all'incrocio con via San Vittore.

(Segue lettera).

#### *5.3) Rinnovo autorizzazione utilizzo locali di quartiere al Laboratorio teatrale "Samarconda": comunicazione.*

Il presidente informa che il 30 giugno scorso è scaduta l'autorizzazione per l'uso dei locali del quartiere a favore del Laboratorio teatrale "Samarconda". Nella seduta precedente il Consiglio di quartiere aveva deliberato e proposto al Servizio Partecipazione il rinnovo alle medesime condizioni ovvero "utilizzo gratuito". Il Dirigente del Servizio, dopo aver incontrato il presidente Nicolini per illustrargli la situazione delle concessioni in uso dei locali di Quartiere, ha informato lo stesso di non poter accogliere la proposta avanzata dal Consiglio di quartiere. Pertanto il Laboratorio teatrale non potrà continuare ad usufruire gratuitamente della sala c/o la sede di Quartiere, ma si dovrà far riferimento a quanto previsto dal vigente Disciplinare per la concessione in uso delle strutture dei quartieri (art.10 – uso continuativo).

Dopo breve discussione, il Consiglio incarica il presidente di informare la referente dell'associazione teatrale.

#### *5.4) Chiusura per ferie del centro sociale di San Carlo.*

Il gestore del circolo ha comunicato la chiusura per ferie fino al 25 agosto.

~~~~~

EN/mcp

La seduta è tolta alle ore 23,35 circa.

Allegati: //

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente verbalizzante
Edo Nicolini