



COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

P.G.N. 57980/130

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario dei terreni agricoli più sotto descritti ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 19/04/2016, immediatamente esecutiva e della determinazione dirigenziale n. 548/2016 del 13 maggio 2016,

RENDE NOTO

che il giorno **27 LUGLIO 2016 alle ore 9,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, di un lotto unico composto da alcuni terreni agricoli, così come di seguito descritti.

1 - CARATTERISTICHE DEI TERRENI COSTITUENTI UN LOTTO UNICO

Terreni agricoli di proprietà del Comune di Cesena, la cui area coltivabile, oggetto del presente bando, è la seguente :

Unità	Denominazione unità	Mq catastali	Indirizzo
1	Pievesestina AT3	21.041	Via Dismano – Via Salvo D'Acquisto
	Catasto Terreni, Comune Censuario Cesena		
	Foglio n. 42	mappale n. 581	di mq 3.261
	Foglio n. 42	mappale n. 725	di mq 7.819
	Foglio n. 42	mappale n. 815	di mq 6.153
	Foglio n. 42	mappale n. 816	di mq 1.904
	Foglio n. 42	mappale n. 817	di mq 1.904
	Totale superficie catastale		21.041

Unità	Denominazione unità	Mq catastali	Indirizzo
2	Sant'Egidio – Aree PEEP	85.170	Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio
	Catasto Terreni, Comune Censuario Cesena		
	Foglio n. 82	mappale n. 72	di mq 2.294
	Foglio n. 82	mappale n. 73	di mq 4.057
	Foglio n. 82	mappale n. 101	di mq 2.568
	Foglio n. 82	mappale n. 159	di mq 5.748
	Foglio n. 82	mappale n. 160	di mq 4.216
	Foglio n. 82	mappale n. 161	di mq 3.894
Foglio n. 82	mappale n. 166 (parte)	di mq 3.000	

Foglio n. 82	mappale n. 167	di mq	3.349
Foglio n. 82	mappale n. 187	di mq	2.455
Foglio n. 82	mappale n. 188	di mq	788
Foglio n. 82	mappale n. 196 (parte)	di mq	5.100
Foglio n. 82	mappale n. 200	di mq	675
Foglio n. 82	mappale n. 201	di mq	162
Foglio n. 82	mappale n. 340	di mq	1.978
Foglio n. 82	mappale n. 341	di mq	1.673
Foglio n. 82	mappale n. 342	di mq	1.956
Foglio n. 82	mappale n. 623	di mq	3.000
Foglio n. 82	mappale n. 678 (parte)	di mq	900
Foglio n. 82	mappale n. 679	di mq	1.040
Foglio n. 82	mappale n. 680 (parte)	di mq	12.655
Foglio n. 82	mappale n. 681	di mq	1.069
Foglio n. 82	mappale n. 682	di mq	1.086
Foglio n. 82	mappale n. 683	di mq	373
Foglio n. 82	mappale n. 685	di mq	1.071
Foglio n. 82	mappale n. 687	di mq	2.012
Foglio n. 82	mappale n. 688	di mq	659
Foglio n. 82	mappale n. 689	di mq	70
Foglio n. 82	mappale n. 690	di mq	842
Foglio n. 82	mappale n. 691	di mq	319
Foglio n. 82	mappale n. 692	di mq	209
Foglio n. 82	mappale n. 693	di mq	76
Foglio n. 82	mappale n. 694	di mq	3.521
Foglio n. 82	mappale n. 695	di mq	731
Foglio n. 82	mappale n. 698	di mq	2.048
Foglio n. 82	mappale n. 700	di mq	1.987
Foglio n. 82	mappale n. 702	di mq	4.151
Foglio n. 82	mappale n. 704	di mq	<u>3.438</u>
Totale superficie catastale			85.170

Per una superficie catastale complessiva di mq 106.211 (*ha 10.62.11*)

I terreni, costituenti un unico lotto, sono affittati in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta estensione del terreno fa fede la relativa *scheda descrittiva dei terreni allegata al n. 1* del presente bando.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito in complessivi Euro/Ha 300,00 (trecento/00).

Il canone risultante dalla aggiudicazione sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, a partire dal secondo anno.

Il contratto di affitto decorrerà dall'11 novembre 2016 **ed avrà una durata di 5 (cinque) anni** e quindi fino al 10 novembre 2021, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero

da cose e/o persone. Il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo. L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

E' prevista l'immissione in possesso anticipata dei terreni, a favore dell'aggiudicatario, per consentire le operazioni preliminari alla nuova annata agraria a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al bando **può partecipare chiunque**, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Cesena.

4 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.

- 1) Presentazione istanza di partecipazione in bollo da €. 16,00, (redatta conformemente al **Modello dichiarazione – allegato 2**), di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, ed alle spese ed imposte presenti e future. Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- 2) L'offerta, in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al **Modello offerta – allegato 3**), deve essere completa di:

ELEMENTI ESSENZIALI

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo pec, se si tratta di persona giuridica;
- indicazione del **canone annuo offerto per ettaro**, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere) (elemento **E - obbligatorio**). Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Inoltre, va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

La busta sopraindicata al punto 2 va inserita in un'altra busta, insieme alla dichiarazione di cui al punto 1.

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO **27 LUGLIO 2016 alle ore 9,00** RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI", ed indirizzata al COMUNE DI CESENA – UFFICIO CONTRATTI E GARE – c/o **UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZETTA CESENATI DEL 1377 – 47521 CESENA (FC)**. Dovrà altresì riportare il nominativo del mittente. Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizza-

to, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 21 LUGLIO 2016**

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 - giovedì dalle 14,30 alle 17,00.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

5 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente competente, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti *sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione - allegato 2*, provvederà all'apertura della busta di cui al *Modello offerta - allegato 3*.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

In esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione dell'offerta più alta, che avverrà con apposita determinazione dirigenziale; in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria. L'Amministrazione procederà **all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida.

6- ADEMPIMENTI

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante fideiussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario, così come indicato all'art. 6 dello schema del contratto d'affitto, **allegato al n. 4** del presente bando.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Patrimonio Tel. 0547/356285 oppure all'Ufficio Contratti Tel. 0547/356234 - 356233.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo.

Allegati:

- 1) scheda descrittiva dei terreni;
- 2) modello dichiarazione;
- 3) modello offerta;
- 4) schema contratto di affitto.

Cesena, 30 maggio 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO
(Gualdi Dr. Gabriele)