

COMUNE DI CESENA  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 09/03-AT3  
IN PONTEPIETRA  
Via Mantova.

DETERMINAZIONE n.1177 del 17/07/2006

COMMITTENTE: STELLA ANTONIO  
nato a Gambettola il 24/11/1930.  
residente in Ponte Pietra di Cesena via Calabria, n. 181.  
c.f.: STL NTN 30S24 D899B

STELLA AGOSTINO  
nato a Cesena il 3/8/1934.  
residente in Ponte Pietra di Cesena via Calabria, n. 183.  
c.f.: STL GNT 34M03 C573D

CABIT S.P.A.  
con sede a Cesena, viale Mazzoni, n. 43  
c.f.: 01161690407

I Progettisti:

Studio Tecnico  
Dott. Ing. Angelo Farneti

Studio Tecnico  
Dott. Arch. Valerio Abbondanza

Viale G.Bovio, 68-Cesena Tel.: 0547/29829 fax: 0547/362746  
e-mail: studio.farneti@iol.it

Viale Mazzoni, 43-Cesena Tel.: 0547/24378  
e-mail: cabitspa@libero.it

Tavola n.

3

Planimetria di progetto 1:500

Scala

1:500

Cesena: Maggio 2007

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza l'autorizzazione dell'autore  
FILE:PIUA/PONTEPIETRA-Stella/DA-PP DEFINITIVO/-TAV 3-Planimetria di progetto\_4.dwg

LEGENDA MANUFATTI E USI PUBBLICI-PRIVATI

- [02] AREA PALAZZO GUERRINI;
- [03] PLESSO SCOLASTICO;
- [04c] RESIDENZA SU TRE PIANI;
- [---] SCHEDE 09/03-AT3; PERIMETRO COMPARTO

LEGENDA VIABILITA'

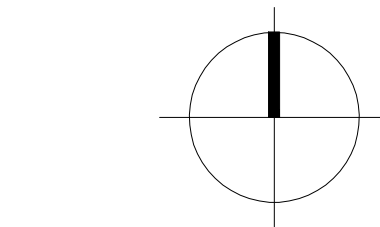
- VIA MANTOVA; VIA SIMONCINI; - STRADA LOCALE

LEGENDA AREE DI PROGETTO

- SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)
- ERP
- VERDE PUBBLICO (Vp) di standards
- VERDE di compensazione
- MASSIMO INGOMBRO
- VASCA DI LAMINAZIONE
- CABINA ENEL

USO EDIFICI

RESIDENZIALE



PONTEPIETRA



PLANIMETRIA 1:500

SCHEDA: 09/03-AT3

DATI DI PROGETTO

(St) Superficie Territoriale - da scheda 09/03-AT3:	20723,00 mq	
(Sul) Superficie utile lorda:	3108,35 mq	< 3108,45 mq RICHIESTA DA P.R.G.
(Se) Superficie edificabile:	8288,79 mq	< 8289,20 mq RICHIESTA DA P.R.G.
(Vp) Verde pubblico di standards:	1130,35 mq	= 1130,35 mq RICHIESTA DA P.R.G.
Verde di compensazione:	6102,00 mq	
(P2) Parcheggi pubblici:	702,40 mq	> 565,17-94,18 mq ESP RICHIESTA DA P.R.G.
Strade+marciapiedi: (1635,25+1427,39)=	3062,64 mq	
Verde aiuole:	509,50 mq	
Cabina enel/isola ecologica: (40,00+24,00)=	64,00 mq	
ERP		
(Sul) ERP	518,00 mq	= 518,00 mq RICHIESTA DA P.R.G.
(Se) ERP	863,35 mq	= 863,35 mq RICHIESTA DA P.R.G.
TOTALE (Ap)	12434,24 mq	> 12433,80 mq RICHIESTA DA P.R.G.
lp(Se) lp (Se)>50%:	4144,60 mq	= 4144,60 mq RICHIESTA DA P.R.G.
lp(S) lp (S)>40%: 1130,35+6102,00+(191x0,5)+509,50+1144,60+(863,35x0,5)=	12413,62 mq	> 8289,20 mq RICHIESTA DA P.R.G.
(A) 120 alberi/ha Se:	100 alberi	= 100 alberi RICHIESTA DA P.R.G.
(Ar) 300 arbusti/ha Se:	249 arbusti	= 249 arbusti RICHIESTA DA P.R.G.