



COMUNE DI CESENA

P.g.n.: 35621/157

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **28/10/2003** - delibera n. **383**

OGGETTO: VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - ADEGUAMENTO DAL 2004.

L'anno **DUEMILATRE (2003)**, il mese di **OTTOBRE**, il giorno **VENTOTTO**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

(Omissis)....

LA GIUNTA

Vista la deliberazione consiliare del 22.10.2001, n. 221 con la quale furono approvati il Regolamento disciplinante la zonizzazione del territorio comunale, i criteri per l'individuazione di valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I. ed infine i valori di riferimento stessi a decorrere dal 2002;

Avuto presente che nella fase iniziale del progetto e dell'analisi dei valori nel loro complesso si convenne che i valori unitari attribuiti alle zonizzazioni urbanistiche del nuovo PRG 2000, fossero abbattuti in media del 12%, considerando tale abbattimento come "valore di attesa" per il tempo necessario alla definitiva esecutività del nuovo piano;

Considerato che il nuovo PRG 2000 è divenuto pienamente esecutivo dal 19/08/2003 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale della delibera della Giunta Provinciale assunta il 29/07/2003;

Vista la disposizione regolamentare in base alla quale è prevista la revisione triennale dei valori di mercato delle aree fabbricabili in base alla somma degli indici ISTAT dell'ultimo triennio, semprechè non si verificano prima mutamenti nel mercato immobiliare tali da rendere necessario un aggiornamento dei suddetti valori; (in tale ultima previsione, con l'entrata in vigore del nuovo PRG, è inquadrabile la possibilità di applicare, quantomeno, i valori unitari pieni a suo tempo individuati);

Vista la volontà espressa dalla Giunta comunale, nella seduta del 6 maggio u. s. su informativa del Settore Patrimonio/Espropri, di eliminare dal 2004 il suddetto abbattimento dando applicazione ai valori unitari pieni, definiti dal 2002 con il Regolamento in oggetto;

Su conforme proposta del Settore Tributi;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, da parte del Dirigente del Settore proponente;

A voti unanimi palesemente espressi:

DELIBERA

- di eliminare, per i motivi indicati in premessa, l'abbattimento previsto sui valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., dando applicazione dall'anno 2004 ai valori unitari pieni, individuati con il Regolamento approvato il 22.10.2001 e di cui alla **tabella allegata** al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria.

PARERI

Parere di regolarità tecnica : *Favorevole*

LUCCHI ROSANNA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CONTI GIORDANO

CIGNA GIORGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 4 NOVEMBRE 2003 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Cesena, 4-11-2003

dott.^{ssa} ALESSANDRA PLACUCCI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 del 18-8-2000, che la deliberazione è esecutiva dal **15 NOVEMBRE 2003**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

dott.^{ssa} IOLANDA FUSAROLI

per copia conforme per uso amministrativo

Cesena, 4-11-2003

LA FUNZIONARIA INCARICATA

dott.^{ssa} Alessandra Placucci

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.		
Destinazione Urbanistica	Fascia	valore €/mq
Citta storica	1	415,00
Citta storica	2	341,00
Citta storica	3	211,00
Citta storica	4	149,00
Tessuto dell'espansione anni 60-70	1	277,00
Tessuto dell'espansione anni 60-70	2	227,00
Tessuto dell'espansione anni 60-70	3	123,00
Tessuto dell'espansione anni 60-70	4	87,00
Tessuto di prima espansione di valore ambientale	1	121,00
Tessuto di prima espansione di valore ambientale	2	99,00
Tessuto di prima espansione di valore ambientale	3	61,00
Tessuto di prima espansione di valore ambientale	4	0,00
Tessuto Produttivo polifunzionale	1	0,00
Tessuto Produttivo polifunzionale	2	46,00
Tessuto Produttivo polifunzionale	3	37,00
Tessuto Produttivo polifunzionale	4	37,00
Tessuto Produttivo polifunzionale a prevalenza commerciale	1	0,00
Tessuto Produttivo polifunzionale a prevalenza commerciale	2	46,00
Tessuto Produttivo polifunzionale a prevalenza commerciale	3	37,00
Tessuto Produttivo polifunzionale a prevalenza commerciale	4	37,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT1	1	0,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT1	2	60,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT1	3	37,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT1	4	26,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT2	1	0,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT2	2	114,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT2	3	70,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT2	4	50,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT3 - AT5	1	0,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT3 - AT5	2	36,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT3 - AT5	3	22,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT3 - AT5	4	15,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT4	1	0,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT4	2	22,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT4	3	17,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT4	4	17,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT6	1	0,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT6	2	19,00
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT6	3	11,40
Aree di trasformazione del territorio urbano e periurbano - AT6	4	8,00
Sistema dei servizi della qualità ambientale	1	31,00
Sistema dei servizi della qualità ambientale	2	20,70
Sistema dei servizi della qualità ambientale	3	15,50
Sistema dei servizi della qualità ambientale	4	13,00