

# ENERGIE PER LA CITTA' SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA ALDINI 50 - 47521 CESENA (FC)
<b>Codice Fiscale</b>	03919620405
<b>Numero Rea</b>	FC 000000322143
<b>P.I.</b>	03919620405
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.000.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SPA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	811000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI CESENA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.241	7.301
II - Immobilizzazioni materiali	1.104.983	1.126.157
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.109.224</b>	<b>1.133.458</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	442.254	399.887
imposte anticipate	117.180	117.180
<b>Totale crediti</b>	<b>442.254</b>	<b>399.887</b>
IV - Disponibilità liquide	782.112	1.796.565
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.224.366</b>	<b>2.196.452</b>
D) Ratei e risconti	83.033	66.853
<b>Totale attivo</b>	<b>2.416.623</b>	<b>3.396.763</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.000.000	2.000.000
IV - Riserva legale	36.776	30.093
VI - Altre riserve	95.461	95.461
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	199.212	133.662
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.331.449</b>	<b>2.259.216</b>
B) Fondi per rischi e oneri	420.000	420.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	117.227	93.666
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	315.646	361.767
<b>Totale debiti</b>	<b>315.646</b>	<b>361.767</b>
E) Ratei e risconti	232.301	262.114
<b>Totale passivo</b>	<b>2.416.623</b>	<b>3.396.763</b>

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.517.001	1.598.453
5) altri ricavi e proventi		
altri	294.755	253.511
Totale altri ricavi e proventi	294.755	253.511
Totale valore della produzione	1.811.756	1.851.964
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	828.642	991.842
7) per servizi	95.579	123.708
9) per il personale		
a) salari e stipendi	342.060	313.146
b) oneri sociali	60.328	61.019
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	25.504	24.379
c) trattamento di fine rapporto	23.896	22.419
e) altri costi	1.608	1.960
Totale costi per il personale	427.892	398.544
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	151.528	141.008
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.060	4.722
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	148.468	136.286
Totale ammortamenti e svalutazioni	151.528	141.008
14) oneri diversi di gestione	32.308	5.629
Totale costi della produzione	1.535.949	1.660.731
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	275.807	191.233
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	51	430
Totale proventi diversi dai precedenti	51	430
Totale altri proventi finanziari	51	430
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	51	430
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	275.858	191.663
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	76.646	58.001
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	76.646	58.001
21) Utile (perdita) dell'esercizio	199.212	133.662

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### ***Premessa***

Signori Soci,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 199.211,98.

### ***Attività svolte***

La vostra società, costituita nel 2011, opera nel settore afferente i servizi di facility management e building management inerenti il patrimonio immobiliare. Inoltre si occupa di attività nel campo delle energie rinnovabili attraverso la progettazione, realizzazione e gestione di impianti.

### ***Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio***

Nel corso dell'esercizio, in base a quanto previsto nella delibera di assemblea del 16 dicembre 2016 ad avvenuto decorso dei termini previsti, si è provveduto alla restituzione del capitale sociale per euro 1.000.000,00 al socio unico Comune di Cesena. Non si sono verificati altri fatti di particolare rilievo da rilevare in questa sede.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto includendo le seguenti integrazioni:

- introduzione della nozione di "funzione economica" che sancisce tra i principi generali di redazione del bilancio il principio della prevalenza della sostanza sulla forma delle attività e delle passività;
- abrogazione della "interferenza fiscale" e delle altre partite di natura fiscale;
- previsione di una specifica disciplina per le operazioni in valuta;
- classificazione negli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico degli importi relativi alla contabilizzazione delle imposte differite ed anticipate;
- informativa relativa al fair value degli strumenti finanziari derivati, ove presenti.

### ***"Funzione economica" dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.***

Con ciò si è inteso stabilire che il bilancio va redatto privilegiando la sostanza sulla forma recependo normativamente il comportamento già caldeggiato dai principi contabili nazionali.

A seguito del nuovo principio le nozioni di "prudenza" e di "continuazione dell'attività" vengono accomunate a quella di "funzione economica" e divengono applicabili nella valutazione di tutte le attività e di tutte le passività iscritte in bilancio.

L'applicazione di tale principio comporta:

- nella generalità dei casi l'indicazione nella nota integrativa degli effetti della sostanza economica dell'operazione;
- la specifica indicazione nello Stato Patrimoniale e nel conto economico delle sole operazioni espressamente disciplinate.

### ***Criteri di formazione***

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del codice civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal primo comma del predetto articolo. Conseguentemente, nella nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426, e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 4 e comma 7 dell'art. 2435-bis del codice civile.

### ***Criteri di valutazione***

(Rif. art. 2426, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### ***Deroghe***

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dall'art. 2435 bis e dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

La Relazione sulla gestione non è stata predisposta in atto separato non essendo la Società a ciò obbligata poiché non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei limiti previsti dall'art. 2435 bis Codice Civile. Né d'altra parte la Società ha posseduto azioni proprie od azioni o quote di Società controllanti né ha proceduto ad alcun acquisto o vendita di azioni proprie o di azioni o quote di società controllanti durante l'esercizio in riferimento a quanto previsto dall'art.2428 punti 3) e 4).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni**

### ***Immateriali***

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

### **Materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquistati e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Le quote di ammortamento sono state calcolate in base alle aliquote di seguito indicate:

- impianti specifici: 4% / 9%
- attrezzature generica: 10%
- altri beni: mobili ed arredi 12%, macchine d'ufficio 20%.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e sono ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16.

Le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Nessuna svalutazione delle stesse, per perdite durevoli di valore, è stata effettuata nel corso dell'esercizio e in quelli precedenti.

### **Finanziarie**

Non vi sono titoli iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria

### **Crediti**

I crediti sono esposti nell'attivo circolante sulla base della destinazione ed origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria. Sono iscritti al valore di presunto realizzo che nel caso di specie coincide con il loro valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente si ritiene di poter esigere il credito.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originale.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Rimanenze magazzino**

Non vi sono rimanenze finali.

**Strumenti finanziari derivati**

La società non ha sottoscritto contratti per l'acquisto di strumenti finanziari derivati.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Riconoscimento ricavi e dei costi**

I ricavi ed i costi sono iscritti in bilancio in base al principio della prudenza e della competenza economica.

**Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale immobilizzazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	24.972	1.718.829	1.743.801
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	17.671	592.672	610.343
<b>Valore di bilancio</b>	7.301	1.126.157	1.133.458
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	140.669	140.669
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	13.375	13.375
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	3.060	148.468	151.528
<b>Totale variazioni</b>	(3.060)	(21.174)	(24.234)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	24.972	1.836.505	1.861.477
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	20.731	731.522	752.253
<b>Valore di bilancio</b>	4.241	1.104.983	1.109.224

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	24.972	24.972
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	17.671	17.671
<b>Valore di bilancio</b>	7.301	7.301
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	3.060	3.060
<b>Totale variazioni</b>	(3.060)	(3.060)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	24.972	24.972
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	20.731	20.731
<b>Valore di bilancio</b>	4.241	4.241

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali



	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.554.524	15.432	25.778	1.718.829
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	443.707	2.651	10.028	592.672
<b>Valore di bilancio</b>	1.110.817	12.781	15.750	1.126.157
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	106.270	5.436	15.747	140.669
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	13.350	13.375
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	139.839	3.125	5.504	148.468
<b>Totale variazioni</b>	(33.569)	2.311	(3.107)	(21.174)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.740.794	47.167	48.544	1.836.505
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	714.767	6.973	9.782	731.522
<b>Valore di bilancio</b>	1.077.248	15.092	12.643	1.104.983

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	122.734	82.620	205.354	205.354
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	159.802	(62.122)	97.680	97.680
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	117.180	-	117.180	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	-	22.040	22.040	22.040
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	399.887	42.538	442.254	325.074

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.796.523	(1.014.855)	781.668
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	42	402	444
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.796.565	(1.014.453)	782.112

## Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	57.014	13.264	70.278
<b>Risconti attivi</b>	9.839	2.916	12.755
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	66.853	16.180	83.033

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.000.000, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 1.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.000.000	-	1.000.000		1.000.000
Riserva legale	30.093	6.683	-		36.776
Altre riserve					
Varie altre riserve	95.461	-	-		95.461
Totale altre riserve	95.461	-	-		95.461
Utile (perdita) dell'esercizio	133.662	-	133.662	199.212	199.212
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.259.216</b>	<b>6.683</b>	<b>1.133.662</b>	<b>199.212</b>	<b>1.331.449</b>

### Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2017 Euro 420.000,00  
 Saldo al 31/12/2016 Euro 420.000,00  
 Variazioni Euro 0,00

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte				
Altri Fondi	420.000			420.000
<b>Totale</b>	<b>420.000</b>			<b>420.000</b>

Di seguito, per una migliore comprensione, si evidenziano le variazioni intervenute nella voce "Altri Fondi":

Altri Fondi	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Fondo Rischi	180.000			180.000
Fondo Manutenzione e rinnovamento impianti fotovoltaici	190.000			190.000
Fondo recupero ambientale	50.000			50.000
<b>Totale</b>	<b>420.000</b>			<b>420.000</b>

La voce "Fondi per rischi ed oneri", al 31 dicembre 2017, pari ad Euro 420.000, risulta così composta:

Euro 180.000,00 per accantonamenti per rischi;

Trattasi di passività probabili, indeterminate nell'ammontare e nella data di sopravvenienza ma comunque stimabili, che al verificarsi o meno di uno o più eventi futuri, potranno concretizzarsi per l'impresa in una perdita, confermando il sorgere di una passività quali ad esempio rischi non assicurati/assicurabili, nonché rischi derivanti da potenziali revisione /diminuzioni di tariffe incentivanti e/o spese e pratiche da effettuare per conto di appaltatori inadempienti o che nel periodo di utilizzo degli investimenti cessano la propria attività.

Euro 190.000,00 per accantonamenti fondo oneri per manutenzione e rinnovamento di impianti fotovoltaici al fine di garantire la produttività degli stessi nel periodo di investimento considerato;

Euro 50.000,00 per accantonamenti al fondo recupero ambientale, effettuato nel corso dell'esercizio 2015, che si ritiene adeguato, in quanto si ritengono prevedibili ulteriori interventi per far fronte ad eventuali oneri di disinquinamento connessi allo smaltimento, alla sostituzione o al ripristino degli impianti fotovoltaici.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	93.666
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.561
Totale variazioni	23.561
Valore di fine esercizio	117.227

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	275.386	(83.793)	191.593	191.593
Debiti tributari	59.712	36.013	95.725	95.725
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.851	2.257	12.108	12.108
Altri debiti	16.818	(598)	16.220	16.220
<b>Totale debiti</b>	<b>361.767</b>	<b>(46.121)</b>	<b>315.646</b>	<b>315.646</b>

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	50.274	8.978	59.252
Risconti passivi	211.840	(38.791)	173.049
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>262.114</b>	<b>(29.813)</b>	<b>232.301</b>

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Sono state stanziare imposte correnti relative ad IRES per euro 64.714 e ad IRAP per euro 11.932.

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

	Numero medio
Altri dipendenti	9
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>9</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.020	14.040

### Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.667
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.667</b>

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Comune di Cesena, con sede in Cesena (FC), Piazza del Popolo n. 1 p.iva 00143280402, i cui dati dell'ultimo bilancio vengono di seguito riportati.

### Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
B) Immobilizzazioni	672.992.788	535.506.401
C) Attivo circolante	72.869.648	67.935.391
<b>Totale attivo</b>	<b>745.862.436</b>	<b>603.441.792</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	386.607.037	450.185.055
Riserve	249.988.220	-
Utile (perdita) dell'esercizio	22.071.806	-
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>658.667.063</b>	<b>450.185.055</b>

B) Fondi per rischi e oneri	8.000.000	120.229.380
D) Debiti	27.439.454	28.813.814
E) Ratei e risconti passivi	51.755.919	4.213.543
<b>Totale passivo</b>	<b>745.862.436</b>	<b>603.441.792</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	114.696.482	94.077.561
B) Costi della produzione	95.546.541	84.898.505
C) Proventi e oneri finanziari	3.835.536	1.759.148
Imposte sul reddito dell'esercizio	913.671	163.894
Utile (perdita) dell'esercizio	22.071.806	10.774.310

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) si specifica che la società non ha in essere alcun patrimonio destinato a uno specifico affare.

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 21) si specifica che la società non ha in essere alcun finanziamento destinato a uno specifico affare.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di importo rilevante con parti correlate che non siano state concluse a condizioni di mercato.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(Rif. Art.2427, primo comma, n°22-quater, C.C.)

Nel gennaio 2018 la società ha ricevuto dal GSE una richiesta di integrazione documentale relativa ad impianti fotovoltaici realizzati a seguito di gara d'appalto dal soggetto aggiudicatario. In merito a tale richiesta, la società, vista la realizzazione degli impianti stessi effettuata dall'aggiudicatario, ha ritenuto opportuno incaricare un legale esterno per la predisposizione della risposta relativa alla comunicazione suindicata, che è stata prodotta nei termini richiesti e per la quale alla data odierna non risultano ulteriori sviluppi.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Signori Soci, dalla contrapposizione dei costi e dei ricavi risulta un utile d'esercizio di euro 199.211,98. La compiuta illustrazione della situazione aziendale, sia nella dinamica dell'esercizio che nella rilevazione dei risultati di cui il bilancio è espressione, si concludono invitandoVi ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2017 e a deliberare sulla destinazione del risultato d'esercizio.

L'amministratore unico a fronte dell'utile di esercizio pari ad Euro 199.211,98 propone di accantonare il 5% a riserva legale per Euro 9.960,60, di distribuire al socio Euro 120.000,00 e di accantonare a riserva l'importo residuo di Euro 69.251,38.

L'accantonamento a riserva viene proposto al fine di dotare la società di adeguate risorse finanziarie per lo sviluppo delle proprie attività, in particolare per l'attività di promozione dello sportello energia rivolto ai cittadini e alle imprese del Comune di Cesena, al fine di favorire l'informazione, la divulgazione e la formazione "tecnica e domestica" sui temi del risparmio energetico, sulle possibilità oggi disponibili per un maggior utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e per una corretta informazione tecnica sui nuovi mercati dell'energia e sugli incentivi disponibili per chi realizza interventi di efficienza energetica nella propria abitazione e nella propria attività nonché alle problematiche ed opportunità connesse al controllo degli impianti di riscaldamento e dello sviluppo di energie rinnovabili.

L'amministratore unico  
Broccoli Davide