

COMUNE DI CESENA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

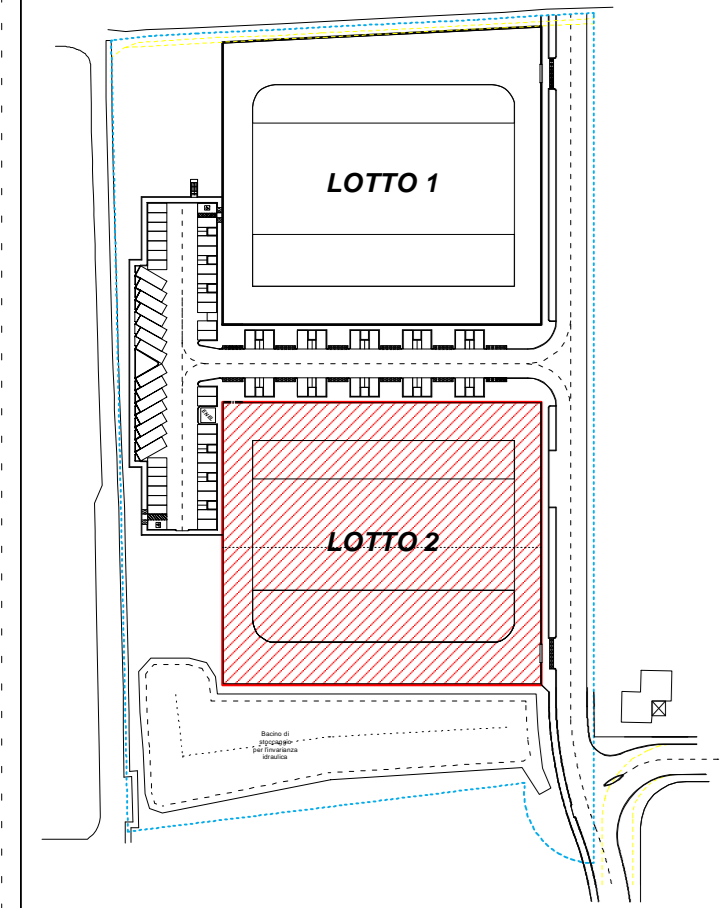
Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
06/16-AT4a S. Carlo - S. Vittore

Proprietà: **PROGETTO TRE S.R.L.**
Via Roma n. 53 - 47122 Forlì (FC)
C.F. n. P.Iva: 03152200402

TAVOLA B_2L2a
ELABORATO PROGETTO
Architettonico Fabbricati Lotti 2
(PIANTE E SEZIONI)

Il progettista
Ing. Enrico Ciarrocca

La proprietà e committente



DATI TECNICI E PARAMETRI

| Indice/parametro/descrizione | Indice di P.R.G. | Indice di progetto |
|--|------------------|-------------------------|
| S.F. (lotto) 4.325,00 mq | | 3.344,25 |
| parte di lotto "privato" | | 3.062,75 |
| parte di lotto "Pubblica Iniziativa Privata" | | 321,50 |
| S.U.L. (art. 13/17, 14/15, 14/17) | | 5253,61 mq |
| edificabili in: | | 3945,97 mq |
| - S.U.L. (Privato) | | 2567,64 mq |
| - S.U.L. (Pub. Iniz. Priv.) + 25% | | 1378,33 mq |
| numero massimo piani fuori terra | | 2 piani |
| Volume | | 16095 mc |
| edificabili in: | | 8352,34 mc |
| - Volume (Privato) | | 8352,34 mc |
| - Volume (Pubblica Iniziativa Privata) | | 8352,34 mc |
| P1 "paraggi privati" | | 1659,51 mq + 1654,49 mq |
| edificabili in: | | 835,26 mq + 835,23 mq |
| - P1 (Privato) | | 835,26 mq + 835,23 mq |
| - P1 (Pubblica Iniziativa Privata) | | 824,33 mq + 839,39 mq |
| Sp (S) | | 1.076,5 F. |
| A (alberi) | | 33 alberi + 18,52 |
| Af (arbuti) | | 40/ha + 25,22 |

LEGENDA

Limite lotto 2 (oggetto della tavola) - - - - -

Confine tra parte "Pubblica Iniziativa Privata" e non - - - - -

Superficie permeabile e verde **218,93 mq**

P1 (paraggi privati) superficie permeabile al 50% standard attribuiti alle S.U.L. (Privato) **417,59 mq**

standard attribuiti alle S.U.L. (Pubblica Iniziativa Privata) **412,17 mq**

Balcone/terrazza

Albero

Arbuti

Percorsi pedonali

Area di manovra

Percorsi veicolari in transito

Spazi carichi e sosta

