



# COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO ALLA PARTECIPAZIONE

## QUARTIERE n. 1 - "CENTRO URBANO"

VERBALE N. 5 – ANNO 2012

Il giorno **28.05.2012**, alle ore **20,45** nella sede del Quartiere ubicata in C.so Sozzi, 81 si è riunito, a seguito di avviso scritto, spedito in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione, il

### CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza il Sig. Soldati Sandro – Presidente

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

| <i>Presenti</i> | <i>Cognome e nome dei consiglieri</i> | <i>Presenti</i> | <i>Cognome e nome dei consiglieri</i> |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| <b>AG</b>       | BENINI SAVERIA                        | <b>P</b>        | MARANI PAOLO                          |
| <b>P</b>        | BRASCHI MARIA GRAZIELLA               | <b>P</b>        | MENENTI STEFANO                       |
| <b>AG</b>       | BURIN VALERIA                         | <b>P</b>        | NOVELLI SAURO                         |
| <b>P</b>        | CASALI MARCO                          | <b>P</b>        | POGGI GIORGIO                         |
| <b>AG</b>       | GILETTO LAZZARO GIUSEPPE              | <b>P</b>        | POGGI LUISA                           |
| <b>P</b>        | GUEYE SAMBA                           | <b>P</b>        | SOLDATI SANDRO                        |

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 9 consiglieri sui 12 assegnati al Consiglio, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## **ORDINE DEL GIORNO:**

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Situazione IMU per locali sfitti presso la "Corte Zavattini" (richiesta del cons. Novelli):  
*sarà presente il Vice Sindaco Carlo Battistini;*
- 3) Audizione di cittadini;
- 4) Comunicazioni del presidente e dei Coordinatori;
- 5) Aggiornamento sulla situazione del Bar Giodi;
- 6) Piedibus: attivazione percorsi sicuri casa-scuola;
- 7) Iniziative\collaborazioni anno 2012: verifica ed eventuali aggiornamenti;
- 8) Varie ed eventuali.

~~~~~

## **PRIMO PUNTO**

Il Consiglio approva all'unanimità il verbale della seduta del 3 maggio scorso.

## **SECONDO PUNTO**

Il presidente introduce l'argomento (situazione IMU per locali sfitti – area Corte Zavattini) presentando il vicesindaco Carlo Battistini.

Il cons. Novelli chiarisce la sua richiesta di informazioni riferendola, più in particolare, alla situazione nella zona ex Zuccherificio ed al progetto di Ludoteca che il Quartiere intende promuovere.

Il vicesindaco riferisce come ormai siano stati definiti i parametri di calcolo dell'IMU; il sito del Comune fornisce un valido supporto online per stabilirne l'importo.

Il Ministero prevede un'entrata maggiore rispetto alla previsione del Comune. Quindi anche il fondo che dovrebbe erogare stanziamenti al Comune sarà più contenuto. Sulla base del gettito al 18 giugno, si potranno fare ulteriori valutazioni, in riferimento alle aliquote, modificabili entro il mese di dicembre. Il decreto fiscale introduce alcune novità per gli agricoltori sull'applicazione dell'IMU.

Il presidente chiede se si possano individuare formule per incentivare i proprietari dei negozi sfitti a concederli ad un canone calmierato. Riporta, inoltre, la richiesta della cons. Burin sui negozi sfitti invitati ad ospitare mostre d'arte ed altre attività culturali (Progetto vetrine spente nel centro storico).

Il vicesindaco riferisce come, in relazione all'IMU, questo progetto sarà affrontato in modo diverso da come si era pensato inizialmente. Il Comune pubblicherà un bando e concederà un contributo, a chi aderirà al progetto, di circa 13 euro/m<sup>2</sup>.

Il cons. Casali riporta la possibilità di esenzione per gli esercizi di proprietà di Onlus.

Propone di verificare la possibilità di realizzare una collaborazione tra Amministrazione ed una Onlus per sviluppare il progetto promosso dal Quartiere nella zona ex Zuccherificio.

Il cons. Novelli chiede se la parte del 0,38% (16 milioni) destinati allo Stato coincida con la previsione del Ministero; il vicesindaco informa che il Ministero calcola 3 milioni in più.

Il vicesindaco comunica che il prossimo numero di "Cesena Informa" conterrà un articolo specifico sull'applicazione dell'IMU.

## **TERZO PUNTO**

### **Audizione di cittadini.**

**Fioriere in via Braschi.** Interviene una residente in via Braschi illustrando la comunicazione pervenuta dall'Amministrazione (PGN. 33407/331/2012) in merito alla collocazione di dissuasori di sosta davanti alle loro abitazioni.

Non è d'accordo sul fatto che dal loro lato della strada non si possano mettere i "paletti".

Il Quartiere si dice disposto a tentare di posticipare la rimozione delle fioriere collocate dai cittadini.

Alcuni residenti riportano, inoltre, come i parcheggi riservati alla stazione dei Carabinieri siano in numero eccessivo rispetto alle nuove necessità, dovute allo spostamento di alcuni uffici in viale Bovio.

Il Consiglio approva all'unanimità di inviare richiesta di informazioni all'Ufficio competente.  
(Segue lettera)

**Via Uberti.** Interviene un residente in via Uberti segnalando come i lavori di ristrutturazione promessi dall'Amministrazione non abbiano ancora avuto inizio ed il verificarsi di un aumento di parcheggi in divieto di sosta.

Il Consiglio richiede un maggior controllo delle forze di polizia e richiesta di informazioni sui tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione nella via.

(Seguono lettere)

Il residente segnala anche un uso dei mezzi per la pulizia urbana, da parte degli operatori, non soddisfacente. Richiede un uso più efficace ed appropriato.

(Segue email)

#### **QUARTO PUNTO**

Nessuna comunicazione del presidente e dei coordinatori.

#### **QUINTO PUNTO**

In riferimento alla difficile convivenza fra l'attività del Bar Giodì ed i residenti, interviene un rappresentante degli studenti che garantisce il sostegno ai cittadini, riferendo, come loro auspicio, che quel tipo di attività possa concludersi.

Il rappresentante comunica come gli studenti abbiano però bisogno di altri spazi e di offerte alternative che aiutino a "svuotare" il locale e quindi risolvere la questione.

Il cons. Casali propone ai residenti di far intervenire i NAS, la finanza e gli ispettori del lavoro.

#### **SESTO PUNTO**

##### **Piedibus: attivazione percorsi sicuri casa-scuola;**

Relaziona il cons. Marani. Il progetto avviato nel 2005 dopo un paio d'anni si è esaurito. Questo ha portato ad una disaffezione da parte degli interlocutori. Bisogna quindi ricontattare i possibili referenti per riproporre il progetto pensando al prossimo anno scolastico.

Il cons. Casali propone di integrare il progetto rivolto alla scuola Carducci con una proposta rivolta anche al plesso di San Domenico, organizzando un piedibus solo nei giorni di mercato.

La cons. Braschi ritiene che i punti di raccolta non risolvano i problemi di parcheggio dei genitori; magari sarebbe opportuno pensare anche ad altri punti.

##### **Centraline di rilevamento.**

Il cons. Marani riporta le segnalazioni di molti cittadini che lamentano la diminuzione di punti di rilevazione dell'inquinamento. L'Amministrazione ha già risposto riportando la direttiva comunitaria alla quale deve sottostare il Comune sulla gestione delle centraline.

Propone che la centralina in funzione nei pressi della Corte Botticelli sia abilitata alla rilevazione di tutti gli agenti inquinanti, in particolare delle polveri sottili.

Il Consiglio approva la richiesta all'unanimità.

(Segue lettera)

#### **SETTIMO PUNTO**

In riferimento alle iniziative\collaborazioni anno 2012, tenuto conto delle precedenti deliberazioni e delle nuove richieste/integrazioni pervenute, il Consiglio di Quartiere

delibera all'unanimità di inviare al dirigente del Servizio Partecipazione la seguente proposta di programmazione:

|                                                                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Iniziative Commissione Ambiente                                         | 1.250,00               |
| - Festa della terra + Iniziative MIZ (€ 200,00)                         |                        |
| - Iscrizione Ass.ne per il Fiume Savio (€ 50,00)                        |                        |
| - Viaterrea – Zanzara Tigre e Bioblitz (€ 200,00)                       |                        |
| Iniziative Commissione Assetto del Territorio e Arredo Urbano           | 1.250,00               |
| - Ass.ne Aidoru – Itinerario stabile (€ 1.000,00)                       |                        |
| Iniziative Commissione Affari Sociali e Sicurezza                       | 1.250,00               |
| - ASP - Allenamento alla memoria (€ 200,00)                             |                        |
| - Scuola Primaria “A. Saffi” – “Lavagna Inventiva Magie” (€ 200,00)     |                        |
| - Scuola Media “S. Domenico” – “Sostegno attività didattica” (€ 200,00) |                        |
| - Ass.ne Amici del Lugaresi – Centro estivo (€ 500,00)                  |                        |
| Iniziative Commissione Cultura, Sport e Tempo Libero                    | 1.250,00               |
| - Scuola Infanzia Carducci – “La natura in città” (€ 500,00)            |                        |
| - Ass.ne B. Zaccagnini – Incontri/Mostre/ Att.tà culturali (€ 200,00)   |                        |
| Iniziative Commissione Comunicazione e Partecipazione                   | 1.250,00               |
| - Festa di Natale (€ 700,00)                                            |                        |
| - Videoproiezioni ex Zuccherificio (€ 500,00)                           |                        |
| Iniziative Commissione Integrazione Sociale e Pari Opportunità          | 1.250,00               |
| - Cesena in bici (€ 500,00)                                             |                        |
| - Corso italiano (€ 500,00)                                             |                        |
| Sede di Quartiere, cancelleria, biblioteca, comunicazione, ecc...       | <u>628,00</u>          |
| <b>TOTALE</b>                                                           | <b><u>8.128,00</u></b> |

Alle scuole che hanno fatto domanda per la lavagna multimediale viene richiesta una relazione post utilizzo dello strumento che ne documenti l'efficacia, informandole che sarà utile ad avere, nel caso si verifichino economie nella programmazione delle iniziative previste per l'anno in corso, un eventuale incremento del contributo.

Il cons. Casali propone per il futuro di essere più propositivi e dare degli indirizzi più specifici alle Associazioni.

Per l'Associazione Aidoru, il Consiglio propone un contributo di € 1.000,00.

Nel caso in cui si verifichino disponibilità economiche, si potrà valutare la concessione di un eventuale incremento del contributo, verificando, dietro presentazione di documentazione da parte dell'Associazione, l'efficacia dell'iniziativa e la veridicità delle previsioni.

All'associazione “Amici del Lugaresi”, per il progetto del Centro Estivo, il Consiglio propone un contributo di € 500,00.

(Seguono lettere)

#### **OTTAVO PUNTO**

**Raccolta rifiuti ingombranti.** Il sig. Valentini, rappresentante del Quartiere presso il Comitato Utenti, segnala che spesso nei pressi delle isole ecologiche vengono abbandonati mobili e altri rifiuti ingombranti. Sarebbe opportuno trovare un sistema per ridurre queste cattive abitudini. Propone di far girare un mezzo che si occupi del recupero degli abbandoni.

(Segue lettera)

**Ristrutturazione “Portaccia”.** Il sig. Valentini propone, inoltre, di verificare la possibilità di versare su un conto corrente specifico quote per partecipare alla ristrutturazione della “Portaccia”.

(Segue lettera)

**Sirio e Museo Scienze Naturali.** Il cons. Casali chiede di valutare la possibilità di organizzare, nel prossimo mese di settembre una assemblea informativa su Sirio ed aggiornamenti sul possibile spostamento del "Museo di Scienze Naturali".  
(Segue lettera + email)

Il Consiglio approva all'unanimità l'invio delle richieste sopraccitate.

ΛΛΛΛΛΛΛΛ

SS/mg

La seduta è tolta alle ore 23.15

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente verbalizzante  
Sandro Soldati