

**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE
ABITATIVI - ONLUS**
BILANCIO AL 31/12/2016

Stato patrimoniale				
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
@AA	Versamenti non ancora richiamati			
@AB	Versamenti già richiamati			
B	Immobilizzazioni	€ 3.457	€ 7.989	€ 8.044
BI	Immobilizzazioni immateriali			€ -
@B1	costi storici	€ 11.020	€ 11.020	€ 11.020
@B2	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020	-€ 11.020
BII	Immobilizzazioni materiali	€ 3.405	€ 7.937	€ 7.992
@B3	costi storici	€ 13.013	€ 13.013	€ 12.481
@B4	ammortamenti	-€ 9.607	-€ 5.076	-€ 4.489
BIII	Immobilizzazioni finanziarie			
	Partecipazione Coop La Posta	€ 52	€ 52	€ 52
C	Attivo circolante	€ 339.690	€ 365.415	€ 440.998
CI	Rimanenze			
\	Crediti	€ 292.666	€ 309.573	€ 431.323
@C1	entro 12 mesi	€ 292.666	€ 309.573	€ 431.323
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 10.930	€ 12.753	€ 9.171
107	crediti vs. affittuari	€ 134.300	€ 114.848	€ 245.379
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 26.951	€ 32.922	€ 56.118
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 89.766	€ 110.842	€ 94.335
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 17.387	€ 15.914	€ 14.265
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 7.417	€ 6.480	€ 5.530
	crediti diversi	€ 5.915	€ 15.816	€ 5.736
CIV	Disponibilità liquide	€ 47.024	€ 55.842	€ 9.675
	Cassa e valori bollati	€ 925	€ 1.970	€ 647
	Banca c/c	€ 46.099	€ 53.872	€ 9.029
D	Ratei e risconti	€ 636	€ 399	€ 200
	Totale Attivo	€ 343.782	€ 373.802	€ 449.241
A	Patrimonio netto	€ 21.585	€ 19.068	€ 17.702
AI	Patrimonio iniziale	€ 98.134	€ 98.134	€ 98.134
AIX	Utile (perdita) dell'esercizio	€ 2.516	€ 1.366	€ 959
B	Fondi per rischi ed oneri	€ 209.778	€ 199.778	€ 179.778
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ 10.000	€ 20.000	€ -
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 13.495	€ 12.011	€ 11.840
D	Debiti	€ 95.765	€ 137.505	€ 164.242
@D1	entro 12 mesi	€ 55.006	€ 97.848	€ 110.811
	somme incassate contratti concertati	€ 4.402	€ 3.373	€ 2.724
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 4.653	€ 34.510	€ 34.319
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 2.494	€ 2.111	€ 1.863
	debiti vs. fornitori	€ -	€ 1.188	€ 768
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 43.457	€ 56.605	€ 68.702
	debiti v/Opera Don Dino	€ -	€ 61	€ -
@D2	oltre 12 mesi per depositi cauzionali	€ 40.760	€ 39.657	€ 53.430
E	Ratei e risconti	€ 3.159	€ 3.173	€ 6.468
	Totale passivo	€ 343.782	€ 371.536	€ 380.031

**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE
ABITATIVI - ONLUS**

BILANCIO AL 31/12/2016

Conti d'ordine				
I	beni di terzi presso la società			
II	beni della società presso terzi			
III	impegni verso terzi			
IV	impegni di terzi (spese legali)	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
V	garanzie prestate (su contratti concertati)	€ 404.000	€ 408.000	€ 296.000
VI	garanzie ricevute (depositi cauzionali)	€ 40.760	€ 39.657	€ 53.430
VII	rischi assunti			
VIII	rischi trasferiti			
IX	conti di memoria fiscale			
X	altri conti d'ordine			
	gestione contratti concertati	€ 513.000	€ 513.600	€ 444.000
Conto economico				
A	Valore della produzione	€ 316.160	€ 373.369	€ 472.681
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 186.360	€ 205.063	€ 294.692
A5	altri ricavi e proventi	€ 129.800	€ 168.306	€ 177.989
A5a	contributi in conto esercizio	€ 95.000	€ 136.733	€ 157.278
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 34.706	€ 31.455	€ 20.708
	abbuoni attivi	€ 14	€ 117	€ 4
	5X1000	€ 81	€ -	€ -
B	Costi della produzione	€ 355.321	€ 378.137	€ 472.377
B6	per materie prime sussidiarie di consumo e di merci			
B7	per servizi	€ 78.354	€ 89.118	€ 93.900
	spese postali e telefoniche	€ 1.366	€ 1.204	€ 1.423
	prestazioni professionali	€ 35.938	€ 42.584	€ 35.494
	cancelleria e accessori computer	€ 275	€ 761	€ 2.651
	manutenzione appartamenti	€ 9.325	€ 8.042	€ 5.041
	spese di pubblicità	€ 140	€ 1.298	€ -
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.450	€ 2.520	€ 3.990
	spese e commissioni bancarie	€ 2.478	€ 2.256	€ 2.266
	bolli	€ 100	€ 248	€ 100
	imposte di registro	€ 5.600	€ 3.864	€ 6.108
	spese diverse	€ 1.537	€ 589	€ 913
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 193	€ -	€ 5
	iva da prorata	€ 14.049	€ 18.013	€ 27.056
	software +assistenza computer	€ 2.131	€ 4.305	€ 1.483
	manutenzione macchine d'ufficio	€ -	€ -	€ 895
	spese di gestione locali	€ 2.771	€ 3.435	€ 6.477
B8	per godimento di beni di terzi	€ 170.153	€ 172.583	€ 264.590
B9	per il personale	€ 44.071	€ 45.037	€ 44.596
B9a	salari e stipendi	€ 31.904	€ 29.230	€ 24.076
	compensi co.co.pro	€ -	€ 5.490	€ 10.060
	voucher inps		€ 750	€ -
B9b	oneri sociali	€ 9.575	€ 6.827	€ 6.933
	oneri sociali co.co.co	€ -	€ 851	€ 1.475
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.592	€ 1.889	€ 2.052
B10	ammortamenti e svalutazioni	€ 2.266	€ 2.853	€ 1.342

**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE
ABITATIVI - ONLUS**

BILANCIO AL 31/12/2016

B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ -		
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 2.266	€ 2.853	€ 1.342
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
B12	accantonamenti per rischi	€ 10.000	€ 20.000	€ -
B13	altri accantonamenti			
B14	oneri diversi di gestione	€ 50.477	€ 48.547	€ 67.949
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 3	€ 130	€ 96
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ 13.607	€ -	€ -
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI		€ -	€ -
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 19.360	€ 39.497	€ 42.223
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI		€ -	€ 3.331
	609.11 SOPRAVV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ 17.506	€ 8.920	€ 22.300
	Differenza tra valore e costi della produzione (A -	-€ 39.160	-€ 4.768	€ 303
C	Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	€ 210	€ 104	-€ 37
C16	Altri proventi finanziari	€ 210	€ 104	€ 37
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)			
E	Proventi e oneri straordinari (20 - 21)	€ 42.348	€ 7.013	€ 1.687
E20	proventi straordinari	€ 42.348	€ 7.013	
E20	plusvalenze da alienazioni			
E20	altri proventi straordinari			
	Differenza da arrotondamenti (Economico)			
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 42.348	€ 7.013	€ 1.687
E21	oneri straordinari	€ -	€ -	
E21	minusvalenze da alienazioni			
E21	imposte relative ad esercizi precedenti			
	910.00002 IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PREC.			
E21	altri oneri straordinari	€ -		
	Differenza da arrotondamenti (Economico)			
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI			
	910.00005 SOPRAVVENIENZE PASSIVE (STRAORDIN.)			
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- I	€ 3.397	€ 2.348	€ 1.954
22	imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)	€ 880	€ 982	€ 995
23	utile (perdita) dell'esercizio	€ 2.516	€ 1.366	€ 959