



COMUNE DI CESENA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

P.G.N. 125481/131

BANDO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO INTERNO AL PIP
COMPARTO C11 - FASE 1 ZONA D1E – PIEVESESTINA,
COSTITUITO DA EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO E
AREA PERTINENZIALE.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 31.07.2018, immediatamente esecutiva, e della determinazione dirigenziale n. 1586 del 12.11.2018, nonché ai sensi dell'art. 3 del Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000,

SONO APERTI I TERMINI

per la presentazione delle domande per l'assegnazione del lotto, oggetto del presente bando, così come di seguito identificato:

Edificio storico tipologico n. 152 e pertinenza inedificabile (vedi planimetria allegata con la lettera "A")

C.T. : Foglio 74 Mappale 662 – seminativo – mq. 75

Foglio 74 Mappale 722 – ente urbano – mq. 2.084

C.F.: Foglio 74 Mappale 722 – fabbricato collabente F/2

e così per un superficie complessiva di mq. 2.159.

Il lotto deve rispettare i parametri e la normativa funzionale seguente:

Superficie complessiva di pertinenza e sedime edificio	mq. 1.949
S. Cop. esistente	mq. 319
S.U.L. esistente	mq. 652
<i>Usi ammessi nell'edificio:</i> - U4/1 (limitatamente agli uffici dell'azienda) - U4/2 (limitatamente agli uffici dell'azienda); - U3/6 (terziario diffuso, artigianato di servizio compatibile con le limitazioni tipologiche dell'edificio)	
<i>Categoria di intervento:</i> - restauro e risanamento conservativo di tipo "B"	

L'area di pertinenza del fabbricato è inedificabile e deve rispettare le prescrizioni di dettaglio contenute negli artt. 7 e 13 delle Norme tecniche di attuazione del Piano approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 60/2014.

PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita del lotto, oggetto del presente bando, è di €. 49.314,00, a cui devono essere aggiunti ulteriori €. 6.549,08 per oneri aggiuntivi e/o urbanizzazioni.

A ciascuno degli importi sopra indicati deve essere aggiunta l'IVA dovuta per legge.

Il lotto verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, in bollo (Euro 16,00), da redigere utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando con la lettera "B", va presentata, unitamente ai documenti sottoindicati, tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it **entro le ore 13,00 del giorno 01 febbraio 2019.**

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- atto costitutivo della società, se si tratta di impresa non individuale;
- copia del libro matricola completo, o altra documentazione analoga avente valore legale, per l'anno 2018 e per gli anni 2016-2018, in caso di incremento di addetti;
- planimetria catastale dell'attuale sede operativa della ditta richiedente;
- eventuale copia del contratto d'affitto, registrato, dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività;
- in caso di contratto di affitto, dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che l'eventuale affitto dei locali, ove la ditta svolge la propria attività, non è stato stipulato fra soci dell'impresa o congiunti fino al quarto grado che siano soci dell'impresa;
- eventuale copia del provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile entro un anno dalla data di pubblicazione del bando, riferito alla sede operativa principale della ditta richiedente;
- ogni altra documentazione ritenuta utile per dimostrare di essere nelle condizioni per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri sotto riportati.

L'ufficio competente comunica alle ditte richiedenti l'eventuale omissione di dichiarazioni o allegati.

In tal caso la domanda dovrà essere completata entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione delle omissioni, pena l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO

I criteri e le modalità di assegnazione del lotto sono definiti dall'art. 5 del vigente Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000 sopra richiamato, nonché dalla deliberazione G.C. n. 214 del 31.07.2018, e precisamente:

impresa, con sede operativa a Cesena, che debba rilasciare l'immobile entro e non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di provvedimento giurisdizionale di sfratto
--

p. 15

impresa, con sede operativa a Cesena, insediata, alla data di pubblicazione del bando, in zona contrastante con le previsioni di P.R.G., la quale si impegni, con atto unilaterale d'obbligo, al rilascio della sede attuale in caso di assegnazione di una nuova area	p. 10
impresa operante in locali in affitto, con esclusione dei contratti di locazione stipulati fra l'impresa e soci della medesima, nonché fra l'impresa e congiunti fino al quarto grado che siano anche soci della stessa (100% dei locali e delle aree di pertinenza)	p. 8
impresa operante in locali parzialmente tenuti in affitto, con esclusione dei contratti di locazione stipulati fra l'impresa e soci della medesima, nonché fra l'impresa e congiunti fino al quarto grado, che siano anche soci della stessa (almeno 50% dei locali e delle aree di pertinenza)	p. 4
per ogni addetto (fino ad un massimo di 15)	p. 1
imprese che abbiano incrementato il numero dei propri addetti nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del Bando risultante dal libro matricola: p. 1 per ogni addetto in più fino ad un max di 5 punti	p. da 1 a 5
impresa con sede operativa confinante con quella del nuovo insediamento	p. 20

Costituisce criterio di priorità nell'assegnazione del lotto la preesistenza della ditta richiedente all'interno del comparto stesso.

In caso di rinuncia dell'assegnatario si procederà ad una successiva automatica assegnazione, seguendo la graduatoria.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento sono le seguenti:

- 30% del prezzo complessivo, indicato al precedente paragrafo "PREZZO DI VENDITA (prezzo + oneri aggiuntivi e/o urbanizzazioni), a titolo di acconto, da versare entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'assegnazione. Il pagamento varrà come accettazione dell'assegnazione del lotto. Il mancato pagamento di tale acconto comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria;

- saldo prima della firma dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto.

In caso di rinuncia all'acquisto del lotto, il Comune restituirà la somma versata a titolo di acconto, decurtata di una penale del 5%, a titolo di risarcimento delle spese da sostenere per la nuova assegnazione della stessa area.

Qualora l'acquirente si avvalga, per l'acquisto del lotto, di un contratto di locazione finanziaria o leasing, ad assegnazione avvenuta il legale rappresentante della società finanziaria dovrà espressamente sottoscrivere l'impegno ad osservare le norme stabilite dal Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000.

Le condizioni e clausole da inserire nell'atto di compravendita sono contenute nel suddetto Codice.

Per ulteriori informazioni e per ritirare copia del bando ed ulteriore documentazione, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Patrimonio tel. 0547/356805 – 0547/356474.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Ai sensi del Regolamento Europeo Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 679/2016, il titolare del trattamento è il Comune di Cesena; il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio. L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Patrimonio Espropri.

Si avvisa che tutte le comunicazioni indirizzate ai soggetti interessati verranno inoltrate tramite pec.

ALLEGATI:

Allegato A: Planimetria;

Allegato B: Modello Domanda.

Cesena, lì 12 novembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO
(Dott. Gabriele Gualdi)