



**COMUNE DI CESENA**

**DETERMINAZIONE n. 1722/2021**

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E  
PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

**Proponente:** LUCCHI ANDREA

**OGGETTO:** SPAZIOCOMUNE - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PONTE ABBADESSE 451 (QUARTIERE CESUOLA) DI PROPRIETA' COMUNALE. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE.

## IL DIRIGENTE

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 23/12/2020 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2021-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 29/12/2020 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e il Piano Investimenti 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 09/03/2021 con la quale è stata la parte obiettivi e parte attività strutturali del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco P.G.N. 117377 del 09/10/2019 che attribuisce al sottoscritto, dott. Andrea Lucchi, l'incarico di Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

**DATO ATTO** che il Comune di Cesena è proprietario dell'immobile sito in via Ponte Abbadesse n. 451, quartiere Cesuola, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cesena al foglio n. 166, particella n. 843 sub. 7;

**DATO ATTO** altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 11/05/2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto del vigente "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico" e nello specifico di quanto disciplinato al Capo II rubricato "Forme e modalità di assegnazione a terzi di beni immobili a titolo oneroso e a titolo gratuito", per la concessione della gestione ed animazione di diversi immobili di proprietà dell'ente;
- con determinazione dirigenziale n. 1409/2021 è stato approvato l'avviso SpazioComune - avviso pubblico per la selezione di soggetti, singoli o associati, cui affidare gestione, utilizzo e animazione dell'immobile sito in via ponte abbadesse 451 (quartiere cesuola) di proprietà comunale, con scadenza fissata al 29/11/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1686/2021 è stata nominata la commissione per la valutazione delle proposte progettuali, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso in oggetto;

**PRESO ATTO** che, in risposta all'avviso di cui trattasi, è pervenuta n. 1 domanda di

partecipazione;

**PRESO ATTO**, altresì, che la commissione si è riunita in data 30 novembre 2021 ed ha redatto specifico verbale dei lavori, conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numero di id. interno 3316830/454/2021;

**PRESO ATTO**, infine, che ai sensi di quanto disciplinato all'art. 10 dell'avviso di cui in argomento, la proposta progettuale pervenuta in risposta all'avviso è stata giudicata idonea alla gestione dell'immobile in quanto valutata con punteggio superiore a 50 punti;

**RITENUTO**, pertanto, procedere:

- alla presa d'atto del verbale della commissione, conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numero di id. interno 3316830/454/2021;
- all'approvazione della graduatoria di merito, stilata dalla commissione ai sensi dell'artt. 10 e 11 dell'avviso in oggetto, così come riportata nel verbale conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numero id. interno 3316830/454/2021;

**DATTO ATTO** che l'affidamento della gestione dell'immobile è subordinato al buon esito della sottoscrizione da parte dell'affidatario di apposita concessione amministrativa, redatta dal Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, nonché il responsabile del procedimento, dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2019 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 12/12/2019;

### **DETERMINA**

1. **DI ASSUMERE** la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del verbale dei lavori della commissione, conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numeri di id. interno 3316830/454/2021;
3. **DI APPROVARE** la graduatoria di merito stilata dalla commissione ai sensi dell'artt. 10 e 11 dell'avviso in oggetto, così come riportata nel verbale conservato agli atti

d'ufficio ed identificato al numero id. interno 3316830/454/2021;

4. **DI DARE ATTO** che l'affidamento della gestione dell'immobile è subordinato al buon esito della sottoscrizione da parte dell'affidatario dell'apposita concessione amministrativa, redatta dal Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;
5. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione degli esiti della valutazione al proponente;
6. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 è il dott. Giuseppantonio Schiavone, dipendente del Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;
7. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto, nonché il responsabile del procedimento, dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, si procede alla pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", oltre alla pubblicazione degli esiti della procedura di cui trattasi nella sezione dedicata all'Avviso e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

***DETERMINAZIONE N. 1722/2021***

SETTORE PROPONENTE

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Cesena,02/12/2021\n

Sottoscritto digitalmente da  
\n\nLUCCHI ANDREA\n