



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **31/01/2019** - delibera n. **6**

**OGGETTO:** RETTIFICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN VIA A. SPINELLI DA VERDE PUBBLICO, TERRITORIALE E DI QUARTIERE (ART.56 DELLE NDA DEL PRG) AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART.55 DELLE NDA DEL PRG), AI SENSI DELL'ART. 55.02 DELLE NDA DEL PRG.

L'anno **(2019)**, il mese di **GENNAIO**, il giorno **TRENTUNO**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**  
Assiste il **Segretario Generale dr.ssa MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	P
BIGUZZI LEONARDO	P	MORETTI MARIA LAURA	P
BRACCI FEDERICO	P	PULLINI ANDREA	P
CAPPONCINI CLAUDIO	P	ROSSI ENRICO	P
CASALI MARCO	P	ROSSINI FILIPPO	P
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	A
CECCARONI CLAUDIA	P	SANTERO CHIARA	A
CECCARONI DAVIDE	P	SPINELLI STEFANO	A
D'ALTRI SILVIA	P	SANTI VANIA	P
FORMICA DOMENICO	P	ZIGNANI SIMONE	P
GUIDUZZI NATASCIA	P	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	A
MAZZONI CRISTINA	P		

Presenti: n. 21 - Assenti: n. 4

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

ENRICO ROSSI  
GILBERTO ZOFFOLI  
LEONARDO BIGUZZI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI - LORENZO ZAMMARCHI

**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO che:**

- con delibera di Giunta Provinciale n. 392 del 26.09.2001, su richiesta della Ditta AMGA spa, è stato approvato il progetto per la realizzazione di una stazione attrezzata per la gestione differenziata dei rifiuti da realizzarsi - in variante all'allora vigente strumento urbanistico -nel territorio di questo comune, in via Altiero Spinelli, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 5 febbraio 1997, n. 22;
- in data 03/08/2010, con nota N. Id. 1360665, il Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio – Assessorato Ambiente, ha segnalato la necessità di recepire negli elaborati del PRG vigente la corretta destinazione urbanistica delle aree su cui è stata realizzata la stazione attrezzata di cui al punto precedente;
- in fase di adozione della variante specifica al PRG – denominata 1/2010, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 233 del 22/10/2010 è stata inserita sulle aree di che trattasi la destinazione urbanistica *Attrezzature Tecnologiche* (art. 55 delle Nda del PRG) in luogo di *Verde pubblico, territoriale e di quartiere* (art. 56 delle Nda del PRG);
- la variante specifica al PRG – 1/2010 è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2011, ai sensi dell'art. 15 con le procedure di cui all'art. 21 della LR n. 47/78 e s.m.i.;
- l'area interessata è di proprietà comunale e risulta affidata in concessione ad AMGA spa per la gestione di attività connesse alla raccolta dei rifiuti, con atto Rep. 38418 del 06/10/1997, modificato con atto Rep. 567 del 22/11/2001;
- il contratto risulta oggi in capo ad HERA SPA, con scadenza al 30/09/2027,;
- il centro di raccolta di via Altiero Spinelli è incluso nel Piano d'Ambito del Servizio Gestioni Rifiuti, di cui alla delibera del Consiglio d'Ambito n. 72 del 30/12/2014 modificato con delibera n. 65 del 22/11/2016;

**CONSIDERATO che:**

- con nota del 04/12/2018, pervenuta via PEC, Prot. 0134932 del 04/12/2018, il Gruppo HERA spa segnala l'imprecisione cartografica nel recepimento all'interno della variante specifica al PRG - 1/2010 dell'esatto perimetro dell'area della stazione attrezzata esistente e contestualmente chiede una modifica allo strumento urbanistico vigente relativamente all'area di raccolta rifiuti in via Altiero Spinelli, e precisamente un ampliamento del perimetro zonizzato come *Attrezzature Tecnologiche* (art. 55 delle Nda del PRG), con un aumento di superficie di circa mq. 222, al fine di adeguare la struttura a seguito della maggiore quantità di rifiuti gestiti;
- la modifica richiesta interessa aree di proprietà comunale oggi zonizzate come *Verde pubblico, territoriale e di quartiere* (art. 56 delle Nda del PRG);
- per la messa a disposizione ad HERA SPA della porzione di area di mq. 222 sarà attivato autonomo procedimento;
- l'art. 55.02 delle Nda del PRG vigente consente di modificare il tipo di attrezzatura ricadente all'interno dei servizi di interesse sovra comunale (zone F) tramite delibera di Consiglio Comunale;
- analogamente l'art. 56.04 consente di modificare il tipo di servizio pubblico ricadente all'interno dei servizi di quartiere (zone G) a condizione che siano garantiti gli standards urbanistici complessivi;

- l'area su cui si chiede il cambio di destinazione urbanistica ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto e pertanto non è considerata quale standard di verde pubblico all'interno del dimensionamento del piano;
- si rende necessario rettificare l'esatta perimetrazione dell'area di raccolta esistente, ed appare nel contempo opportuno prevederne l'ampliamento consentendo in tal modo di adeguare la struttura di raccolta esistente in funzione della gestione crescente dei flussi di rifiuti, incrementando di mq. 222 la destinazione di "*Attrezzature Tecnologiche*" (art. 55 delle Nda del PRG – zone F) in luogo del "*Verde pubblico, territoriale e di quartiere*" (art. 56 delle Nda del PRG – zone G);

**VISTI** l'art. 55.02 e l'art. 56.04 delle Norme di Attuazione del PRG vigente;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/00;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00, di seguito riportati;

Esaminata in 2<sup>a</sup> Commissione consiliare il 22/1/2019, come da copia del verbale in atti;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 21          votanti: 15

- astenuti: 6 (Casali e Formica [Libera Cesena] – Capponcini, Ceccaroni C. e Guiduzzi [Mov. 5 Stelle Cesena] – Santi [Cesena Siamo Noi])
- favorevoli. 15 (PD – Cesena Città Aperta – Zoffoli [Gruppo Misto])

### **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa, la rettifica della perimetrazione della attuale stazione attrezzata per la gestione dei rifiuti sita in via Altiero Spinelli e la modifica di destinazione urbanistica di parte dell'area adibita alla raccolta rifiuti in via A. Spinelli passando da "*verde pubblico, territoriale e di quartiere*" (art. 56 delle Nda del PRG – zone G) a "*Attrezzature Tecnologiche*" (art. 55 delle Nda del PRG – zone F) così come riportato dagli elaborati cartografici allegati alla presente;

- **DI DARE ATTO** che la rettifica e modifica di destinazione urbanistica di cui al punto precedente è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente:

Allegato A      Stralcio cartografico della Tavola dei Sistemi PS 2.1.9- Stato Vigente e Stato Modificato;

Allegato B      Stralcio cartografico della Tavola dei Servizi PG 2.6.9 - Stato Vigente e Stato Modificato;

- **DI DARE ATTO** infine che, la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente per cui non è necessario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174 del 10 ottobre 20123, il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria;

- **DI DARE MANDATO** al Settore Governo del Territorio – Servizio Associato Urbanistica di recepire nelle tavole del P.R.G. vigente le presenti modifiche;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 21          votanti: 15

- astenuti: 6 (Casali e Formica [Libera Cesena] – Capponcini, Ceccaroni C. e Guiduzzi [Mov. 5 Stelle Cesena] – Santi [Cesena Siamo Noi])
- favorevoli. 15 (PD – Cesena Città Aperta – Zoffoli [Gruppo Misto])

### **D E L I B E R A**

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs 267/2000.

**PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

**Il Responsabile P.O.  
PIERLUIGI ROSSI**

ATTESTAZIONE DI NON NECESSITA' PARERE CONTABILE

**STEFANO SEVERI**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ANDREA PULLINI**

**MANUELA LUCIA MEI**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 7 FEBBRAIO 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 7/2/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 31/01/2019.

---