



PGN 69962/313  
Del 18/05/2022

**VERBALE APERTURA E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE CULTURALI, ORGANIZZATIVE E GESTIONALI PERVENUTE A SEGUITO DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA PRESSO L'ARENA ESTIVA DI VIA SERRAGLIO N. 20 PER IL PERIODO DAL 07/06/2022 AL 15/09/2022. CIG 91949031FF.**

In data 17 maggio 2022 alle ore 15.00, si è riunita la commissione di valutazione nominata con determinazione dirigenziale n. del, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per svolgere le operazioni di apertura e valutazione delle proposte culturali, organizzative e gestionali pervenute a seguito di avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 27 aprile 2022, per l'affidamento diretto della concessione del servizio di attività cinematografica presso l'Arena Estiva sita in Via Serraglio n. 20, per il periodo dal 07/06/2022 al 15/09/2022. CIG 91949031FF.

La commissione è composta dai seguenti componenti:

- **Presidente:** dott.ssa Valentina Vindusca, Istruttore Direttivo Culturale del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura del Comune di Cesena;
- **Componente esperto:** dottor Marco Turci, Istruttore Direttivo Culturale del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura - Mediateca e Fumetti del Comune di Cesena;
- **Componente esperto:** dott. Antonio Maraldi, Istruttore Direttivo Culturale Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura - Ufficio Cinema del Comune di Cesena;
- **Segretario Verbalizzante:** dott. Fabio Bruno, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura del Comune di Cesena;

La Presidente, collegata da remoto, ha proclamato aperta la seduta alle ore 15 presso la sala San Giorgio della Biblioteca Malatestiana ricordando che a seguito di determina dirigenziale n.499/2022, l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Cesena in data 27 aprile 2022.

La Presidente ha dato atto, inoltre, che entro il termine indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, ore 13.00 di venerdì 13/05/2022 - è pervenuta mediante PEC, all'indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it, un'unica proposta inviata dal seguente Operatore Economico:

RAGIONE SOCIALE	NUMERO E DATA PROTOCOLLO DELLA PROPOSTA
<i>Eliseo s.r.l - 03772480400</i>	
<i>Vukaj Pranvera - 03910250400</i>	
<i>Alpacine s.r.l - 03395340403</i>	
(sotto forma di RTI - costituendo raggruppamento temporaneo di imprese)	66477 del 12/05/2022 Offerta inviata in data 12/05/2022 alle ore 13:15

La Commissione ha proceduto con l'accertamento della presenza e della completezza dei seguenti documenti, specificati al punto 4 dell' "Avviso di Manifestazione di Interesse" per l'affidamento diretto della concessione del servizio di attività cinematografica presso l'Arena Estiva sita in Via Serraglio n. 20, per il periodo dal 07/06/2022 al 15/09/2022. CIG 91949031FF:



- istanza di partecipazione (modulo Allegato C);
- fotocopia (fronte e retro) di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità;
- progetto tecnico relativo alla gestione del servizio in oggetto;
- allegato D: dichiarazione circa l'esistenza di informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;
- idonea dichiarazione bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, che attesti l'idoneità dell'Operatore Economico a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione della concessione in oggetto.

In relazione alla documentazione amministrativa presentata si è rilevato che:

- la documentazione è risultata regolare e conforme alle prescrizioni dell'Avviso per TUTTI gli Operatori Economici del costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese.

Successivamente si è proceduto con la lettura del testo della proposta culturale, organizzativa e gestionale presentata con conseguente valutazione degli aspetti indicati nell'"Avviso di Manifestazione di Interesse":

1. *Progetto culturale;*
2. *Modello organizzativo e gestionale;*
3. *Capacità di networking e integrazione con il territorio;*
4. *Piano di promozione e comunicazione.*

La valutazione è stata effettuata secondo i criteri di valutazione previsti all'articolo 8 del Capitolato tecnico.

La Presidente ricorda che:

-l'affidamento in concessione del servizio in oggetto sarà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ovvero mediante valutazione della proposta culturale, organizzativa e gestionale presentata, nel rispetto di quanto specificato nell'avviso di Manifestazione di Interesse e nel Capitolato tecnico;

-al punto 8 dell'"Avviso di Manifestazione di Interesse" è stata espressamente prevista la possibilità di procedere, da parte della stazione appaltante, anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.

Esaurita l'analisi e la valutazione dell'unica proposta presentata, si è proceduto al riepilogo dei punteggi assegnati dai singoli componenti della commissione in un'unica tabella, allegata al presente verbale.

In seguito al calcolo della media dei punteggi assegnati dai componenti della commissione di valutazione alle singole voci della proposta culturale, è risultato che la proposta presentata dall'Operatore Economico, menzionato nei punti precedenti, ha raggiunto 33 punti, superando la soglia minima prevista di 25 punti, per come evidenziato nella seguente tabella riepilogativa:



## COMUNE DI CESENA

SETTORE  
Biblioteca Malatestiana e Cultura

Piazza Bufalini 2 - 47521 Cesena  
Tel.: 0547.610682 - Fax 0547.610484  
E-mail: bovero\_e@comune.cesena.fc.it  
PEC: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

Requisiti tecnici	Criteri di valutazione	Punteggio massimo attribuibile	Media punteggi attribuiti
Proposta Culturale	Adeguatezza, originalità, capacità di coinvolgimento, completezza, qualità e coerenza della programmazione cinematografica proposta, anche rispetto alle diverse tipologie di pubblico da raggiungere.	10	8
Modello organizzativo e gestionale	Chiarezza, completezza, coerenza ed efficacia del piano che l'Operatore Economico propone per l'organizzazione e la gestione complessiva del servizio; analisi delle tecniche che definiscono le caratteristiche del servizio ed in particolare le modalità di conduzione e gestione del servizio con attenzione alle figure professionali impiegate ai loro ruoli e alle loro responsabilità; analisi delle modalità di coordinamento/supervisione e controllo delle prestazioni offerte e di comunicazione con l'Amministrazione Comunale.	10	9
Capacità di networking e integrazione con il territorio	Capacità di coinvolgimento e di valorizzazione delle diverse realtà culturali e associazionistiche presenti sul territorio; capacità di integrazione con altri progetti, iniziative e strutture a livello locale anche ai fini dell'implementazione del pubblico e dello sviluppo dell'attività cinematografica nell'ambito dell'educazione permanente.	10	7
Piano di promozione e comunicazione	Analisi degli strumenti e dei canali di promozione proposti tenendo conto della loro qualità e della diversità dei destinatari e della natura dei messaggi comunicativi; Valutazione delle strategie di comunicazione, promozione e marketing proposte in relazione a: tempestività, finalità, obiettivi e target di pubblico da raggiungere.	10	9

Al netto della valutazione dei singoli componenti, la Commissione prende atto del buon livello della proposta presentata; rileva, altresì, come la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito dai seguenti operatori economici:

*Eliseo s.r.l* - 03772480400  
*Vukaj Pranvera* - 03910250400  
*Alpacine s.r.l* - 03395340403

sia particolarmente soddisfacente sotto il profilo del progetto culturale e del modello organizzativo gestionale alle caratteristiche del servizio oggetto di concessione.

La commissione, comunque, evidenzia come l'unica proposta culturale pervenuta, non prevede, come invece prescrive il punto 8.1 del capitolato tecnico, una riduzione/sconto del prezzo dei biglietti per i minori di 14 anni, per le persone disabili, per gli studenti under 26 e le persone over 65.

La Presidente, dichiara conclusi i lavori della commissione alle ore 16.15 del 17 maggio 2022 e predispone la trasmissione del verbale al RUP per quanto di sua competenza.



## COMUNE DI CESENA

SETTORE  
Biblioteca Malatestiana e Cultura

Piazza Bufalini 2 - 47521 Cesena  
Tel.: 0547.610682 - Fax 0547.610484  
E-mail: [bovero\\_e@comune.cesena.fc.it](mailto:bovero_e@comune.cesena.fc.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

Letto, confermato e sottoscritto.

Cesena, 18/05/2022

Presidente: dott.ssa Valentina Vindusca	
Componente esperto: dottor Marco Turci	
Componente esperto: dott. Antonio Maraldi;	
Segretario Verbalizzante: dott. Fabio Bruno	

