

**Verbale Riunione del Consiglio Direttivo
Comitato di Valorizzazione del Centro Storico - Zona A
del 15-11-2018**

Presenze:

<i>Ente socio</i>	<i>Componente</i>	<i>Presenza</i>
Comune di Cesena	Lucchi Paolo	A
	Zammarchi Lorenzo	P
Confcommercio	Malossi Angelo	A
	Piastra Giorgio	P
Confesercenti	Zanfini Vanni	A
	Gozi Graziano	P
Confartigianato	Manuzzi Pietro	P
	Placuzzi Giampiero	P
CNA	Siboni Sandro	A
	Matassoni Piergiorgio	A
Consiglio Operativo	Andreoli Alverio	P
	Giulia Rossi	P

Sono inoltre presenti Michele Bertelli in rappresentanza di CNA, Alberto Tura della società L'Accento e Maria Luisa Pieri, in qualità di invitati in relazione agli argomenti all'ordine del giorno.

La seduta ha inizio alle ore 10,35.

Ad aprire la seduta è l'Assessore allo Sviluppo Economico e Giovani del Comune di Cesena, Lorenzo Zammarchi, che ricorda l'ordine del giorno.

Ordine del giorno

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Aggiornamento "Natale 2018";*
3. *Aggiornamento "Ripopolamento Piazza Libertà";*
4. *Varie ed eventuali.*

Si procede alla consegna del verbale della seduta del 24/07/2018 e, preso atto dei contenuti dello stesso, si procede all'approvazione all'unanimità del verbale medesimo.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto:

2. *Aggiornamento "Natale 2018"*

L'Assessore **Lorenzo Zammarchi** introduce l'argomento.

Alberto Tura, titolare dell'Accento, ditta incaricata della prestazione del servizio di promozione e valorizzazione del Centro Storico dal 15/1/2018 al 15/1/2021, procede ad illustrare gli allestimenti

previsti in centro storico nel periodo natalizio, informando che in Piazza della Libertà sarà collocata una pista di pattinaggio di dimensioni 14x12 m., ad accessibilità gratuita, salvo eventuale noleggio dei pattini qualora richiesti, un albero di natale di grandi dimensioni con struttura in ferro, scelta effettuata per ragioni ecologiche, un villaggio natalizio e la casetta di babbo natale. Sarà inoltre attivato un trenino che percorrerà le principali vie del centro raggiungendo anche la zona del teatro e di piazza Amendola. In Piazza Almerici sarà invece installata una “palla di neve” con scenografia natalizia, con possibilità di scattare fotografie ricordo. Saranno inoltre previsti una serie di attività di animazione e spettacolo che copriranno numerose giornate nell’intero periodo, come da programma il cui depliant viene distribuito ai presenti. La partenza delle attività è previsto per il 24 novembre.

L’Assessore Zammarchi completa l’illustrazione informando che in Piazza della Libertà troveranno inoltre spazio due tensostrutture, una di circa 500 mq. destinata alla promozione e vendita di prodotti del territorio e nel contempo ad area di piccola ristorazione, comprensiva di uno spazio per animazioni e spettacoli, e una di 120 mq. per conferenze, dalla quale nel periodo natalizio saranno trasmesse le puntate della trasmissione sportiva il Bianco e il Nero. Si tratta della proposta progettuale risultata vincitrice dell’avviso pubblicato dal Comune per completare l’offerta di animazione e promozionalizzazione negli spazi della piazza non occupati dagli allestimenti realizzati dall’Accento. Informa inoltre che Zona A ha provveduto, per l’ultimo anno, all’installazione delle luminarie natalizie e che al riguardo sono stati coinvolti anche gli esercenti di nuove aree.

Alverio Andreoli ricorda che l’illuminazione natalizia quest’anno arriverà fino al Teatro Bonci ed evidenzia l’ottimo riscontro ottenuto dai commercianti, con un’adesione unanime nella raccolta delle quote di co-partecipazione.

Viene poi distribuito ai presenti un prospetto di sintesi e **Alberto Tura** procede ad illustrare l’andamento delle attività realizzate nel corso del terzo trimestre 2018, relativamente al servizio di promozione e valorizzazione del Centro Storico. Oltre alla descrizione degli eventi realizzati, Tura evidenzia come sia aumentato il numero di accessi al sito web e agli strumenti social di promozione del centro storico e in generale come il rapporto con gli esercenti stia progressivamente migliorando, nel senso che è stato compreso il ruolo che l’Accento svolge nel supportare le pratiche amministrative, per esempio per l’occupazione di suolo pubblico e la realizzazione di iniziative, come nel caso di quella di Halloween portata avanti dai commercianti di Corso Mazzini, e inoltre come stia ben funzionando l’utilizzo delle e-mail nella comunicazione con gli stessi. In sintesi i commercianti stanno iniziando a conoscere l’Accento e viceversa.

Al riguardo **Pietro Manuzzi** evidenzia come il supporto agli operatori sia fondamentale, soprattutto per ridurre il peso della burocrazia e rileva l’importanza delle iniziative di promozione realizzate anche per segmenti dove il ruolo degli operatori è decisivo.

Si passa quindi alla trattazione del terzo punto:

3. Aggiornamento “Ripopolamento Piazza Libertà”;

Viene distribuito ai presenti il prospetto di sintesi dei risultati delle attività del terzo trimestre 2018 prodotto dalla società Quatarca e **L’Assessore Zammarchi** aggiorna sullo stato di avanzamento del progetto, anticipando che è probabile la sottoscrizione di un contratto per la locazione dell’immobile dell’Ex Bar Roma, con apertura stimata del nuovo locale verso febbraio-marzo 2019. Informa che ci sono stati alcuni interessamenti a livello informativo per gli immobili di proprietà dell’ex Cassa di Risparmio e dell’ex Feltrinelli, ma che le trattative non sono per ora andate a buon fine.

Pietro Manuzzi chiede se sono previste iniziative per migliorare il decoro dell’area, con particolare riferimento al loggiato e alla Galleria OIR.

L'Assessore Zammarchi riferisce che sono state avanzate richieste dal proprietario del Bar Roma per interventi di pulizia e verniciatura sul porticato, ma che va osservato che lo spazio è di proprietà privata, anche se adibita a pubblico passaggio, per cui si sta dibattendo sulla competenza degli interventi di pulizia, che pare spetti a chi conduce i negozi prospicienti.

Pietro Manuzzi chiede se sia possibile prevedere una concorrenza delle parti così che collaborino fra loro per pulizia e decoro dell'area.

Giorgio Piastra rileva che un intervento che preveda un rapporto pubblico – privato va disciplinato negli atti di concessione, ma che a suo tempo tale spettro non era stato incluso negli atti.

Maria Luisa Pieri ricorda che in passato si era già affrontata questa tematica ma senza arrivare a buon fine, tanto che gli ultimi interventi di pulizia erano stati realizzati direttamente da Zona A. Propone inoltre di destinare l'area della Galleria OIR all'artigianato di servizio.

Giampiero Placuzzi ritiene che al riguardo occorra un progetto articolato con i proprietari e l'amministratore dell'immobile e **Pietro Manuzzi** che l'Associazione può discutere la cosa in un'assemblea con gli associati al fine di informare sull'opportunità e verificare l'eventuale interesse.

Si passa quindi alla trattazione del quarto punto:

4. Varie ed eventuali;

L'Assessore Zammarchi riferisce sullo stato di avanzamento del progetto "Centri commerciali naturali" nei Quartieri, informando che è arrivato il ritorno dai singoli Quartieri, che hanno identificato i punti ove collocare i cartelli informativi di promozione commerciale sul loro territorio. Saranno identificati gli esercizi commerciali più vicini, facendone un elenco, e si chiederà alle Associazioni di coinvolgere i loro iscritti presenti nelle liste delle attività in questione al fine di verificarne l'interesse ad aderire. I non iscritti saranno invece contattati direttamente dal Quartiere o dal Comune. Si chiede inoltre alle Associazioni la collaborazione al fine di inviare agli associati una nuova comunicazione sull'iniziativa e il link alla modulistica per aderire alle pagine on-line del sito web informativo.

L'Assessore Zammarchi ricorda inoltre che è prossima la chiusura della parte operativa del Comitato Zona A, che continuerà la funzione di indirizzo per l'intero territorio e non solo per il centro storico. Chiede pertanto se ci sia ancora consenso su questa linea e in caso positivo di ragionare sui driver che potranno costituire la base per le future linee di indirizzo.

Tutti i presenti concordano sull'indirizzo di cui sopra e **Graziano Gozi** evidenzia che qualora dopo la chiusura di Zona A avanzino risorse dal credito d'imposta, le stesse siano destinate al perseguimento dei nuovi indirizzi.

Giorgio Piastra ribadisce la necessità di concentrarsi non solo su eventi e animazione ma anche in altri ambiti, quali: rigenerazione urbana, mobilità, attività commerciali e di servizi, e suggerisce di predisporre una relazione-rendicontazione finale sulle attività realizzate da Zona A che certifichi la qualità del lavoro fatto sia dal punto di vista dei risultati ottenuti che della regolarità dell'utilizzo delle risorse.

L'Assessore **Lorenzo Zammarchi** prende l'impegno di verificare la fattibilità di tale punto e conclude l'incontro.

La seduta si conclude alle ore 12.20.