

**PIANO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DELL' ATTIVITA' CINEMATOGRAFICA PRESSO L'ARENA
ESTIVADAL 07/06/2022 AL 15/09/2022**

<i>DESCRIZIONE RICAVI</i>	<i>(al netto di IVA)</i>	<i>DESCRIZIONE VOCI</i>
Botteghino arena	€ 31.860	(€ 6) decurtato del 10% di IVA (€ 5.40 arrotondato per difetto) moltiplicato sulla base delle presenze rilevate in tutta la stagione = 5.40x5900, rilevate nella stagione passata
Consumazioni	€ 4.600	Si è ipotizzato un incasso medio di 1,00 euro a persona x 5900 persone si è tenuto prudenzialmente basso il valore. Il valore è stato poi decurato di IVA 22%
Contributo/prezzo a carico del Comune di Cesena	€ 8.196	Prezzo/Contributo per riequilibrio economico finanziario a carico del concedente.
Utenze a carico del Comune	€ 700	Energia elettrica/acqua/rifiuti
Pulizia straordinaria	€ 400	Pulizia precedente all'inizio della concessione.
Allestimento arena	€ 1.300	Sistemazione sedute - sala proiezione - biglietteria a carico del concedente.
Sponsor e introiti pubblicitari	€ 2.150	Stima effettuata considerando gli introiti pubblicitari e di sponsor della concessione dell'anno precedente.
TOTALE RICAVI - A	€ 49.206	
<i>DESCRIZIONE COSTI</i>	<i>(al netto di IVA)</i>	

Pellicole	€ 11.000	Il costo medio di noleggio di un film di prima visione è oscillante: si è stimato un costo medio di 200 Euro a proiezione moltiplicato per 54 numero serate proposte dal concessionario dell'anno precedente (ogni serata una pellicola diversa).
Personale	€ 16.000	È stata ipotizzata la presenza di n. 2 dipendenti di 2° livello in riferimento alle tabelle retributive in vigore dal 1° gennaio 2017 per il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti dagli esercizi cinematografici e cinema-teatrali.
Noleggio proiettore	€ 10.000	La presente voce indica approssimativamente la cifra investita nella stagione 2021 per il noleggio di proiettore digitale adeguato per l'attività dell'Arena.
Pulizie	€ 4.000	La presente voce indica un'ipotesi di costo per le pulizie degli spazi e dei beni mobili avuti in concessione e per l'acquisto di prodotti specifici.
Siae	€ 2.900	La voce è stata calcolata ipotizzando un costo pari circa all'8% dell'incasso della biglietteria.
Rifornimenti servizi annessi	€ 1.900	E' stata ipotizzata una spesa pari al 40% dell'introito del servizio complessivo di somministrazione alimenti e bevande (si è prudenzialmente considerato un costo alto del rifornimento).
Spese amministrative	€ 3.500	In questa voce sono compresi: costi della tenuta paghe, contabilità e bilancio, imposte e tasse, assicurazioni, licenze varie, altri costi non ricompresi nelle voci dedicate.
TOTALE COSTI - B	€ 49.300	
Margine A-B	-€ 94	
Margine %	0%	

Le voci inserite nel presente Piano Economico Finanziario sono tutte al netto dell'IVA

Verifica equilibri/RISCHIO OPERATIVO (art. 165 del D.Lgs. 50/2016)		TOTALI
Costo complessivo - Valore B	€ 49.300	€ 49.300

Vantaggi economici del concessionario*	€ 10.596	€ 10.596
% di contributi concessi dall'Amministrazione sull'investimento totale		17,69%

*Valore dato dalla stima dei beni mobili e immobili, utenze e contributo economico messi a disposizione e a carico del Comune di Cesena.

Si specifica che il presente Piano Economico Finanziario è puramente indicativo ed è stato elaborato al solo fine del calcolo del valore della concessione e non comporta vincoli per il Concedente.

Allegato H

