

COMUNE DI CESENA

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AT3 DIEGARO –
VIA EMILIA PONENTE - CESENA (FC) TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA
LEGGE 203/1982**

Unità	Denominazione - indirizzo	Catasto Terreni Comune Censuario Cesena		
1	AT3- Diegaro – Via Emilia Ponente – Cesena, Località Diegaro	FOGLIO 93	PARTICELLA 1042	SUPERFICIE MQ 19.718

L'anno duemilaventidue , il giorno otto del mese di marzo,
08 marzo 2022 - alle ore 09:00

in Cesena, nella Residenza Comunale, ANDREA LUCCHI, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di VALENTINA SIROLI e di MARZIA CANTARELLI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per l'affitto del terreno in oggetto dando atto che non è presente pubblico.

L'asta del terreno si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 03/02/2022, PGN. 16278/130, regolarmente pubblicato e fa constatare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, complessivamente n. 2 (due) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta.

Il Presidente procede all'apertura del plico in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all'apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone il contenuto con l'assistenza dei due testimoni e constatando che sono pervenute n. 2 (due) offerte. Ci si riserva specifica verifica delle compagini sociali tramite visura camerale.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta B contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte presentate e comunicando l'importo sul canone annuo a base d'asta, che risulta il seguente:

TERRENO AT3-DIEGARO	
OFFERENTE:	OFFERTA
1- Impresa individuale Lanzoni Valerio	Euro/Ha 501,00 (Euro/Ha Cinquecentouno/00)
2 - Società Agricola Tre. C. s.s.	Euro/Ha 750,00 (Euro/Ha Settecentocinquanta/00)

Lo stesso Presidente rileva quindi che il documento relativo all'offerta economica presentato dalla **Società Agricola Tre. C. s.s.** risulta privo di bollo. Dispone pertanto, a norma di quanto previsto dagli art.li 19 e 31 del DPR 642/72 , l'invio dello stesso all'Agenzia delle Entrate - Cesena (FC) affinché questa provveda nei termini di legge.

Il Presidente aggiudica in via provvisoria l'affidamento in affitto del terreno AT3 DIEGARO – Via Emilia Ponente - Cesena a **Società Agricola Tre. C. s.s.**, con sede legale a Rimini, Viale Tiberio n. 11, per aver offerto un canone annuo complessivo di **Euro/Ha 750,00** (diconsi settecentocinquanta/00) non soggetto ad I.V.A.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all'aggiudicatario.

La seduta pubblica termina alle ore 09:20 .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____