

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena, Fraz. Caliseese Via: Cavecchia																													
Destinazione prevalente:	Area edificabile																													
Stato occupazionale:	Affitto agricolo, in corso procedure riduzione contratto. Orti di Quartiere in corso rimodulazione perimetro.																													
Tipologia immobiliare:	Terreno																													
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Permesso di costruire di cui all'art. 27 delle NdA del PRG (prescrizione n. 221)																													
Dati catastali area permesso di costruire n. 221 di cui mq 2700 circa edificabili oggetto di bando di compravendita:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>200</td> <td>2122/parte</td> <td>..</td> <td>..</td> <td>..</td> </tr> <tr> <td>Cesena</td> <td>200</td> <td>2124/parte</td> <td>–</td> <td>–</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Cesena</td> <td>200</td> <td>2169/parte</td> <td>–</td> <td>–</td> <td>–</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	200	2122/parte	Cesena	200	2124/parte	–	–	–	Cesena	200	2169/parte	–	–	–
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati																											
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub																									
Cesena	200	2122/parte																									
Cesena	200	2124/parte	–	–	–																									
Cesena	200	2169/parte	–	–	–																									
Consistenza	Mq. 2.700 circa, oggetto di successiva identificazione catastale																													
Proprietà	COMUNE di CESENA																													
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																													
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it Tel: 0547 356805																													

Estratto delle NdA del PRG**Art. 61 Servizi privati**

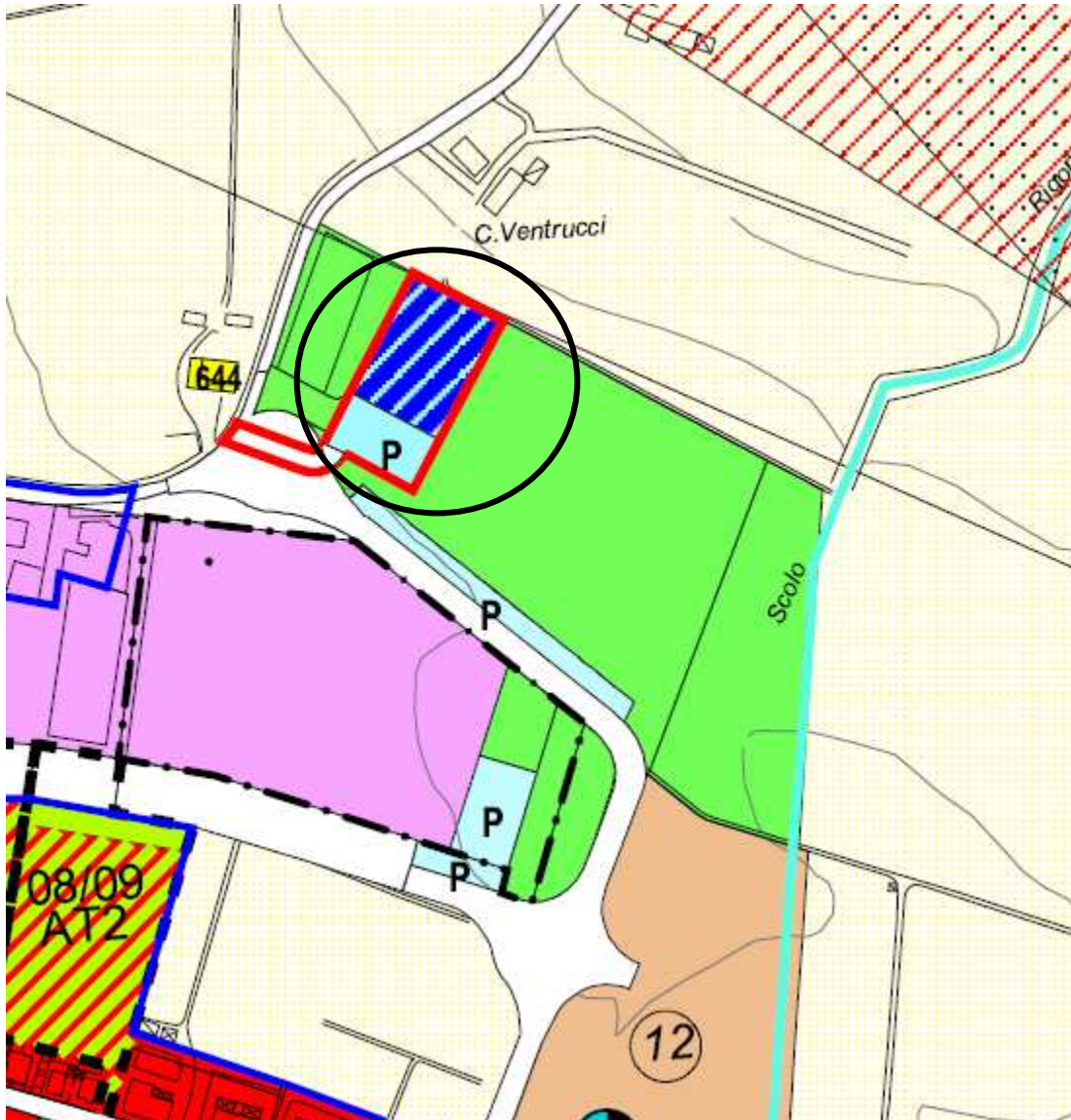
- 61.01 Queste zone riguardano servizi privati quali le attrezzature scolastiche e sanitarie, associative, residenze collettive, speciali, a carattere sociale, ecc. che hanno una funzione di pubblica utilità. Tali attrezzature possono essere integrate dagli usi U3/5 e U2/1.
- 61.02 In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici paesaggistici-ecologici e la seguente dotazione di parcheggi:
- $U_f = 0,6 \text{ mq/mq}$
 - $I_p = 30\%$
 - $P_1 = 1 \text{ mq}/10 \text{ mc}$
 - $P_2 = 15 \text{ mq}/50 \text{ mq Sul}$
 - $A = 20 \text{ alberi/ha}$
 - $A_r = 40 \text{ arbusti/ha}$
 - $U \ 2/1 = \text{limitatamente ai "centri benessere"}$
 - $T_{ii} = \text{secondo le indicazioni del Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico (art. 9)}$

Art. 27 Permesso di costruire con prescrizioni

- 27.01 Il provvedimento abilitativo potrà contenere specifiche prescrizioni, previe adeguate motivazioni e nel rispetto dei limiti di legge.
- 27.02 In via generale, il provvedimento abilitativo con prescrizioni sarà corredato da apposita convenzione che conterrà le opportune indicazioni finalizzate alla realizzazione diretta e alla eventuale manutenzione da parte dei concessionari, delle opere di urbanizzazione primaria mancanti e/o delle misure di ambientazione o mitigazione degli interventi, nonché gli impegni per l'uso foresteria aziendale.
- 27.03 Nelle tavole PS 2 sono individuati gli ambiti che per specificità e/o localizzazione sono da attuare attraverso permesso di costruire con prescrizioni classificati nell'Allegato normativo A11. Per il territorio rurale, sono individuati, con apposita perimetrazione, gli ambiti di recupero delle attività polifunzionali (art.82.bis) e gli ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter).
- 27.04 In caso sia prescritto il coordinamento tra Aree di Trasformazione e tessuto polifunzionale, tale coordinamento è da intendersi finalizzato alla verifica della autonoma e razionale accessibilità delle due aree interessate all'attuazione nei diversi e rispettivi ambiti e a reciproche coerenze.

Finalità pubblica del permesso di costruire con prescrizioni, prevista per il lotto in parola

221	strada di accesso e parcheggio pubblico
-----	---



Foto

