



ORIGINALE

# AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLI'-CESENA

Prot. Gen. N. 79644/2008

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 26 (ventisei)

del mese di Agosto alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- |     |            |            |   |                 |   |
|-----|------------|------------|---|-----------------|---|
| 1)  | BULBI      | MASSIMO    | - | PRESIDENTE      |   |
| 2)  | CASTAGNOLI | MAURIZIO   | - | VICE PRESIDENTE |   |
| 3)  | BAGNARA    | GIANLUCA   | - | ASSESSORE       |   |
| 4)  | BELLAVISTA | IGLIS      | - | ASSESSORE       |   |
| 5)  | COLLARETA  | MARGHERITA | - | ASSESSORE       |   |
| 6)  | GARBUGLIA  | LUCIANA    | - | ASSESSORE       | A |
| 7)  | MANNI      | ALBERTO    | - | ASSESSORE       |   |
| 8)  | MORETTI    | ORAZIO     | - | ASSESSORE       |   |
| 9)  | RUSTICALI  | LUIGI      | - | ASSESSORE       |   |
| 10) | SANSAVINI  | LUIGI      | - | ASSESSORE       | A |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 435

**COMUNE DI CESENA. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ - EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS. 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008 - PER IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE AT4 A 12/04 -LOC. PIEVESESTINA - VIA LARGA - COMP. EST (DITTA CELBO).**

## LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la richiesta del Comune di Cesena di verifica di assoggettabilità di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs.4/2008, relativa al “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all’Area di Trasformazione Polifunzionale AT4 a 12/04*”, loc. Pievesestina – *Via Larga (Ditta CELBO)*”, trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 06/06/08 (agli atti con prot. n. 58075);

Vista la relazione tecnica relativa alla “Verifica di Assoggettabilità” di cui all’oggetto;

Premesso che:

- in data 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 “*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*”, che ha abrogato gli artt. da 4 a 52 del D.lgs. n. 152/2006, sostituendo quindi la parte II del suddetto decreto n. 152/2006;
- l’art. 6, commi 2, 3 e 3bis, del D.lgs. 152/06, come sostituito dal suddetto decreto 4/2008, individua i piani e programmi sottoposti a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), distinguendo da un lato quelli sempre sottoposti a VAS da quelli invece sottoposti a VAS solo ad esito di una valutazione preventiva, sulla circostanza se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull’ambiente;

Dato atto che:

- in base al combinato disposto dell’art. 35, comma 1, e dell’art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall’art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla “verifica di assoggettabilità” di cui all’art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
- Ai sensi della L.R. 9/08 la Provincia, in qualità di autorità competente, sentita l’autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Constatato che gli elementi salienti che caratterizzano il piano sono così sintetizzati:

- il Piano Attuativo in oggetto si riferisce ad un’area (13.951,00 mq.), attualmente coltivata a seminativo, ma inserita in adiacenza all’area industriale in gran parte già esistente;
- il PUA costituisce una porzione modesta del nucleo 6 dello sviluppo del “polo produttivo” di Pievesestina e Torre del Moro, polo complessivamente già sottoposto ad una procedura di Screening Ambientale ai sensi della L.R. 9/99 che si è conclusa con Delibera di GP n. 18 del 22/01/07;
- il Piano Attuativo proposto prevede la costruzione di un edificio produttivo (uso magazzino e deposito) per una SUL complessiva di 6975,50 mq., di cui 1.395,10 mq. riservati al Comune, con i relativi spazi pertinenziali, di manovra e parcheggio, nonché la realizzazione degli standards pubblici (verde e parcheggi);
- il Piano è localizzato verso l’Autostrada A14, risultando funzionalmente collegato e prossimo al sistema portante della viabilità comunale (casello autostradale, Via Dismano);
- il PUA, inoltre, si fa carico di adeguare il sistema delle connessioni viabilistiche (rifacimento via Larga di Sant’Andrea e rotonda all’incrocio su via Dismano –

Sant'Andrea) e di contribuire al potenziamento del depuratore, il tutto in quota proporzionale alla SUL in realizzazione.

Dato atto che per la richiesta di verifica di assoggettabilità, il Comune ha trasmesso apposito documento, come richiesto all'art. 12, comma 1, del suddetto D.lgs. 152/2006 e s.m.i., che ha analizzato le problematiche ambientali con specifico riferimento all'Allegato I del decreto medesimo;

Preso atto, quindi, che la verifica del proponente, basandosi sul presupposto di insediare una funzione di solo deposito-magazzino di una attività produttiva già esistente e sita nelle vicinanze, sulla modesta entità dell'intervento, sullo stretto collegamento e prossimità al sistema portante della mobilità, e sul basso carico antropico previsto e derivato dall'attività in questione (n. addetti, traffico, idroesigenza, emissioni, etc....), esclude la necessità che il PUA debba essere sottoposto a ulteriore procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del decreto sopra citato;

Dato atto, inoltre, che:

- in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto decreto, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale l'AUSL di Cesena e l'ARPA;
- il parere dell'azienda AUSL di Cesena è stato espresso con nota (prot. n. 78159 del 12.08.2008), con il quale si esclude che il Piano in oggetto necessiti di essere sottoposto alla procedura di VAS;
- il parere di ARPA è stato espresso con nota (prot. n. 78480 del 14.08.2008), con il quale si esclude che il Piano in oggetto necessiti di essere sottoposto alla procedura di VAS nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - sia posta particolare attenzione alla progettazione degli spazi a ridosso delle abitazioni presso il perimetro Ovest e Nord-Est al fine di mitigare gli impatti derivanti da tale vicinanza,
  - i rialzamenti sul piano di campagna siano realizzati tramite materiale derivante da demolizioni;
- il piano è già stato valutato positivamente, da questa Amministrazione Provinciale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della L.R. 64/74 e dell'art. 37 della L.R. 31/02, come sostituito dall'art. 14 della L.R. 10/03 (nota prot. n. 43640 del 24.04.2008);

Ritenuta complessivamente condivisibile la valutazione conclusiva circa il fatto che il Piano in oggetto non prefiguri impatti significativi sull'ambiente, considerando che:

- a) il Piano in esame rientra all'interno di una più vasta area e già positivamente valutato dalla Amministrazione Provinciale con Deliberazione G.P. n. 18 del 22 gennaio 2007; con tale deliberazione si è escluso il "Polo" dall'assoggettamento ad ulteriore procedura di VIA definendo prescrizioni per la fase attuativa degli insediamenti;
- b) il Piano particolareggiato è dotato di apposito elaborato "Adempimenti relativi alla Delibera G.P. n. 18 del 22.01.2008", che puntualmente attesta la rispondenza del progetto alle prescrizioni dello screening. Ritenuto che le suddette prescrizioni siano state sufficientemente interpretate dall'elaborato "**Adempimenti relativi alla Delibera G.P. n. 18 del 22.01.2008**" in relazione alla destinazione d'uso proposta, si rende tuttavia necessario che **esse siano integralmente ottemperate e tradotte in tutti gli elaborati costitutivi di piano e del progetto;**

- c) il Piano propone una destinazione d'uso (deposito-magazzino) che colloca l'area su ipotesi di impatti inferiori a quelli già stimati dallo screening per la stessa (terziario "commercio"); le analisi effettuate dalla relazione di verifica si basano e si ricollegono, infatti, anche allo screening condotto sull'intero polo di Pievesestina;
- d) il piano assicura la corretta quantificazione degli standards pubblici in relazione all'attività proposta;

Ritenuto, pertanto, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati, che *"il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Area di Trasformazione Polifunzionale AT4 a 12/04 – loc. Pievesestina – Via Larga"*, del Comune di Cesena, per la destinazione d'uso proposta e chiamando il Comune a garantire quanto specificato al punto b) delle considerazioni sopraesposte, debba essere escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

1. di escludere, ai sensi della L.R. 9/08, il piano particolareggiato in oggetto, per la destinazione d'uso proposta, dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, chiamando al contempo il Comune a tenere conto delle valutazioni espresse da Arpa ed a garantire quanto espresso al punto b) delle considerazioni svolte in premessa narrativa,
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, IV comma del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Cesena.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

---