

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILI**

<b>Lotto</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>Prezzo minimo in caso di offerte al ribasso</b>	<b>Cauzione (5%)</b>	<b>Spese d'asta e materiale pubblicitario</b>	<b>Spese tecniche</b>
<b>1</b>	Euro 70.500,00 (settantamilaquattrocento/00)	Euro 56.400,00 (cinquantaseimilaquattrocento/00)	Euro 3.525,00 (tremilacinquecentoventicinque/00)	Euro 570,00 (cinquecentosettanta/00)	Euro 544,94 (cinquecentoquarantaquattro/94)
<b>2</b>	Euro 89.400,00 (ottantanovemilaquattrocento/00)	Euro 71.520,00 (settantunmilacinquecentoventi/00)	Euro 4.470,00 (quattromilaquattrocentosettanta/00)	Euro 570,00 (cinquecentosettanta/00)	Euro 922,74 (novecentoventidue/74)
<b>3</b>	Euro 170.700,00 (centosettantamilaquattrocento/00)	Euro 136.560,00 (centotrentaseimilaquattrocentosessanta/00)	Euro 8.535,00 (ottomilacinquecentotrentacinque/00)	Euro 570,00 (cinquecentosettanta/00)	Euro 1.344,94 (milletrecentoquarantaquattro/94)

**COMUNE DI CESENA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di maggio,

**9 maggio 2017 - alle ore 9,00**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, alla costante presenza di VALENTINI URBANO e di BARTOLI BARBARA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 2 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18 giugno 1998.

**L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata.**

Saranno ammesse anche offerte al ribasso **nei limiti del prezzo minimo riportato nella tabella sopra indicata.**

Il Presidente dà lettura del bando di asta del 6 aprile 2017 n. 40473/131 di protocollo generale, regolarmente pubblicato, e fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 3 (tre) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE	LOTTO
1. PONI ZELIO VIA ANGELI N. 25 47521 CESENA (FC)	1
2. ANTONELLI LUCIANO VIA S. BENEDETTO N. 30 47521 CESENA (FC)	1
3. SOLOMON ADRIANA MARIA VIA SULMONA N. 72 47521 CESENA (FC)	2

Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti relativamente al lotto n. 1, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura delle offerte e comunicando agli astanti gli importi offerti sul prezzo a base di gara, che risultano i seguenti:

LOTTO 1	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. PONI ZELIO VIA ANGELI N. 25 47521 CESENA (FC)	<b>Euro 68.000,00</b> (diconsi sessantottomila/00)
2. ANTONELLI LUCIANO VIA S. BENEDETTO N. 30 47521 CESENA (FC)	<b>Euro 59.900,00</b> (diconsi cinquantanovemilanovecento/00)

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al lotto n. 2, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando agli astanti l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta il seguente:

<b>LOTTO 2</b>	
<b>OFFERENTE:</b>	<b>OFFERTA</b>
1. SOLOMON ADRIANA MARIA VIA SULMONA N. 72 47521 CESENA (FC)	<b>Euro 73.000,00</b> (diconsi settantatremila/00)

Il Presidente, dando atto che per il lotto n. 3 non sono pervenute offerte, dichiara per questo l'asta deserta.

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente **aggiudica** in via definitiva la vendita dell'immobile di cui al **Lotto 1 Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Cesena, via Angeli, 25. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 2424 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 2424, sub. 16, sub. 19 (posto auto scoperto) + cantina – al sig. PONI ZELIO, residente a Cesena (FC), Via Angeli n. 25, per l'importo di **Euro 68.000,00** (diconsi Euro sessantottomila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta e per il materiale pubblicitario di Euro 570,00 e quelle per frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione, così come già determinate dal Bando di gara in Euro 544,94 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 2, il Presidente **aggiudica** in via definitiva la vendita dell'immobile di cui al **Lotto 2 Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Cesena, via Bonci, 27. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 123, part. 929 – Cat. Fabbricati Fg. 123, part. 1002, sub. 1 + cantina - alla sig. ra SOLOMON ADRIANA MARIA, residente a Cesena (FC), Via Sulmona n. 72, per l'importo di **Euro 73.000,00** (diconsi Euro settantatremila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta e per il materiale pubblicitario di Euro 570,00 e quelle per frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione, così come già determinate dal Bando di gara in Euro 922,74 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale agli aggiudicatari e agli offerenti, la predisposizione di quanto necessario per la restituzione della cauzione provvisoria agli offerenti non aggiudicatari e l'invio della documentazione necessaria ai Notai che saranno individuati dagli acquirenti per la stipulazione dei contratti.

La seduta pubblica termina alle ore 9,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Philippe

I TESTIMONI

Valentin Luber

Roberto Fratelli