

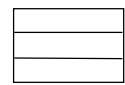
LEGENDE

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO scala 1 : 5000



Perimetro del comparto perequativo

Infrastrutture



Viabilità Primaria



Inaccessibilità Veicolare

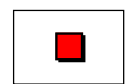


Accessi veicolari

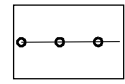
Insedimenti



Ambiti di possibile localizzazione della superficie edificabile



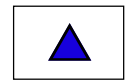
Piazze e luoghi centrali



Limite per l'edificazione



Ville Giardini art.38

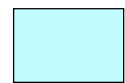


Medio Grande struttura Non Alimetare

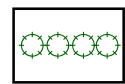
Servizi e ambiente



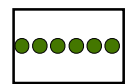
Aree pubbliche



Superficie per attrezzature pubbliche



Fasce di mitigazione dell'inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico



Corridoi verdi e/o ambientali



Verde attuato esternamente al comparto



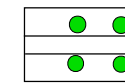
Superficie per attrezzature sovracomunali

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO scala 1 : 2000

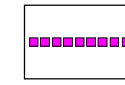


Perimetro del comparto perequativo

Infrastrutture e aree pubbliche



Viabilità primaria e viabilità a servizio degli insediamenti e alberatura

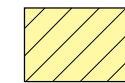


Rete dei principali percorsi ciclo-pedonali

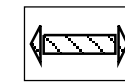
Insedimenti



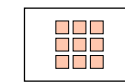
Superficie edificabile



Superficie edificabile ERP *



Giacitura prevalente degli edifici



Piazze e luoghi centrali



Ville Giardini art.38

Servizi e ambiente



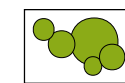
Superficie per attrezzature pubbliche



Superficie per attrezzature sovracomunali



Verde pubblico



Corridoi verdi e ambientali:

- Verde a filari

- Verde ad alberi sparsi

- Verde naturalistico

- Verde a prato



Fasce di mitigazione dell'inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico

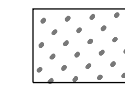


Verde attuato esternamente al comparto

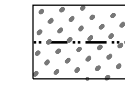
VINCOLI Scala 1:5000 e 1:2000



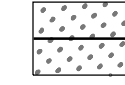
Rispetto Cimiteriale



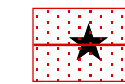
Rispetto Stradale e Ferroviario



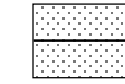
Rispetto Elettrodotto Alta Tensione



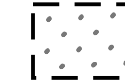
Rispetto Elettrodotto Media Tensione **



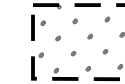
Rispetto Elettrodotto Alta tensione da interrare come da Accordo di Programma



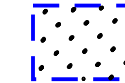
Rispetto Elettrodotto Alta Tensione interrato



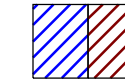
Tutela secondo l'art.146 del D.L. n. 490/99



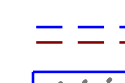
Rispetto del Canale Emiliano Romagnolo - CER



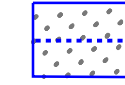
Rispetto del Depuratore



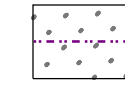
Tutela Idrogeologica (1:2000)



Tutela Idrogeologica



Rispetto del Crinale



Rispetto del Metanodotto



Rete secondaria del CER



Idrografia principale di superficie



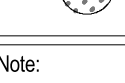
Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela



Fossi e scoli della centuriazione da traslare



Zone ed elementi di interesse storico-archeologico



Rispetto dei pozzi di captazione

Note:

*
La localizzazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica nelle aree di trasformazione é effettuata in relazione alle dimensioni dei comparti, alla presenza di vincoli territoriali, alla previsione di altri servizi pubblici nonché agli specifici rapporti di ripartizione dei comparti.

**
La progettazione dei comparti ha considerato la possibilità di interrare e/o spostare il tratto di rete.