

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISIONE USO U4/3 NELL'EDIFICIO PRODUTTIVO POSTO IN CASE CASTAGNOLI DI CESENA Via Violetti

COMMITTENTE: NAV-SYSTEM S.p.a.
con sede in Cesena, via S. Tommaso, n. 1370
c.f.: 01962750400

Oggetto della tavola: CERTIFICATI CATASTALI	Scala: /	Tavola n.: 3
--	--------------------	-------------------------------

Il Progettista:

-Studio Tecnico-
-Dott. Ing. Angelo Farneti-

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 - fax: 0547/362746 -
e-mail: studio.farneti@iol.it

Data:

Novembre 2010

POLIFUNZIONALE

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.



N=-45900

E=44100

15-Set-2010 10:45
Prot. n. T70133/2010

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CESENA/A
Foglio: 174

Particella: 2208

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 15/09/2010 - Ora: 10.44.25

Segue

Visura n.: T69673 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		174	2330				D/1				Euro 58,00	VIA PARETO VILFREDO piano: T; COSTITUZIONE del 10/11/2009 n . 2817 .1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n . FO0221182) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAV-SYSTEM S.P.A. con sede in CESENA	01962750400*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/11/2009 n. 2817.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. FO0221182) COSTITUZIONE			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		174	2337				D/1				Euro 88,00	VIA PARETO VILFREDO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 06/05/2010 n . 940 .1/2010 in atti dal 06/05/2010 (protocollo n . FO0083655) COSTITUZIONE	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAV-SYSTEM S.P.A. con sede in CESENA	01962750400*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/05/2010 n. 940.1/2010 in atti dal 06/05/2010 (protocollo n. FO0083655) COSTITUZIONE	

4. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha arc ca				Dominicale	Agrario			
1	174	63		-	FRUTTETO	1	1	19	36	AH; CH4	Euro 388,63 L. 752.487	Euro 141,78 L. 274.528	FRAZIONAMENTO n. 477 in atti dal 14/03/1986	
2	174	64		-	FRUTTETO	1		35	49	AH; CH4	Euro 115,55 L. 223.741	Euro 42,16 L. 81.627	FRAZIONAMENTO n. 477 in atti dal 14/03/1986	
3	174	258		-	FRUTTETO	1		07	01	AH; CH4	Euro 22,82	Euro 8,33	Tabella di variazione del 01/06/1999 n. 1466 .1/1999 in atti dal 22/11/2002 (protocollo n. 254100) FUA 2002	Annotazione
4	174	259		-	FRUTTETO	1		03	36	AH; CH4	Euro 10,94	Euro 3,99	Tabella di variazione del 01/06/1999 n. 1466 .1/1999 in atti dal 22/11/2002 (protocollo n. 254100) FUA 2002	Annotazione
5	174	261		-	FRUTTETO	1		01	54	AH; CH4	Euro 5,01 L. 9.709	Euro 1,83 L. 3.542	FRAZIONAMENTO n. 477 in atti dal 14/03/1986	
6	174	262		-	FRUTTETO	1		00	35	AH; CH4	Euro 1,14 L. 2.207	Euro 0,42 L. 805	FRAZIONAMENTO n. 477 in atti dal 14/03/1986	
7	174	263		-	FRUTTETO	1		00	32	AH; CH4	Euro 1,04 L. 2.017	Euro 0,38 L. 736	FRAZIONAMENTO n. 477 in atti dal 14/03/1986	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

8	174	325	-	FRUTTETO	2	21	20	AH; CH4	Euro 57,34 L. 111.034	Euro 22,99 L. 44.520	VARIAZIONE D'UFFICIO n . 903487 .1/1991 in atti dal 21/08/1993 198600000000000000
9	194	9	-	SEMINAT IVO	3	68	29		Euro 44,09 L. 85.363	Euro 35,27 L. 68.290	VARIAZIONE D'UFFICIO n . 906719 .1/1991 in atti dal 22/08/1993 198600000000000000
10	194	239	-	SEMINAT IVO	3	01	95		Euro 1,26 L. 2.438	Euro 1,01 L. 1.950	VARIAZIONE D'UFFICIO n . 906719 .1/1991 in atti dal 22/08/1993 198600000000000000

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 02.58.87 Redditi: Dominicale Euro 647,82 Agrario Euro 258,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAV-SYSTEM S.P.A. con sede in CESENA	01962750400*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Voltura n. 3661 .1/2004 in atti dal 24/11/2004 (protocollo n. FO0164454) Repertorio n.: 188639 Rogante: PORFIRI Sede: CESENA Registrazione: UR Sede: CESENA n: 100652 del 07/10/2004 VERBALE ASSEMBLEA			

5. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	arc ca		Dominicale	Agrario		
1	174	2341		-	FRUTTETO	1	70	03	AH; CH4	Euro 228,01	Euro 83,19	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010
2	174	2342		-	FRUTTETO	1	18	33	AH; CH4	Euro 59,68	Euro 21,77	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

3	174	2343		-	FRUTTETO	1		10	12	AH; CH4	Euro 32,95	Euro 12,02	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010
---	-----	------	--	---	----------	---	--	----	----	---------	------------	------------	--

Totale: Superficie 98.48 Redditi: Dominicale Euro 320,64 Agrario Euro 116,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAV-SYSTEM S.P.A. con sede in CESENA	01962750400*	(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	174	2344		-	FRUTTETO	1	44	88	AH; CH4	Euro 146,13	Euro 53,31	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010
2	174	2345		-	FRUTTETO	1	01	68	AH; CH4	Euro 5,47	Euro 2,00	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010
3	174	2346		-	FRUTTETO	1	09	68	AH; CH4	Euro 31,52	Euro 11,50	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010
4	174	2347		-	FRUTTETO	1	02	98	AH; CH4	Euro 9,70	Euro 3,54	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n. 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n. FO0158822) presentato il 09/09/2010

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

5	174	2348		-	FRUTTETO	1		02	85	AH; CH4	Euro 9,28	Euro 3,39	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n . 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n . FO0158822) presentato il 09/09/2010
---	-----	------	--	---	----------	---	--	----	----	---------	-----------	-----------	--

Totale: Superficie 62.07 Redditi: Dominicale Euro 202,10 Agrario Euro 73,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAV-SYSTEM S.P.A. con sede in CESENA	01962750400*	(1) Proprietà per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	174	2349		-	FRUTTETO	1	01	58	AB; CB4	Euro 5,10	Euro 1,88	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n . 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n . FO0158822) presentato il 09/09/2010
2	174	2350		-	FRUTTETO	1	10	65	AB; CB4	Euro 34,41	Euro 12,65	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n . 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n . FO0158822) presentato il 09/09/2010
3	174	2351		-	FRUTTETO	1	00	11	AB; CB4	Euro 0,36	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 09/09/2010 n . 158822 .1/2010 in atti dal 09/09/2010 (protocollo n . FO0158822) presentato il 09/09/2010

Totale: Superficie 12.34 Redditi: Dominicale Euro 39,87 Agrario Euro 14,66

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010**

Data: 15/09/2010 - Ora: 10.44.26

Fine

Visura n.: T69673 Pag: 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAV-SYSTEM S.P.A. con sede in CESENA	01962750400*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Rendita: Euro 16.632,00

Totale Generale: Superficie 04.31.76 Redditi: Dominicale Euro 1.210,43 Agrario Euro 463,54

Rilasciata da: **Servizio Telematico**