

## ALLEGATO 4 (Cesena)

Determinazione dei limiti abitativi ed elementi utili per individuare il canone di locazione abitativo agevolato e transitorio,  
 Legge 431/1998, art. 2, c. 3, legge 2/2002, D.M. 30/12/02 e D.M. 16/01/2017 ed Accordo territoriale del 19-12-2018

## DATI e MISURE

**Locatore:** cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ Quota di possesso \_\_\_\_\_ %

**Conduttore:** cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Contratto agevolato       Contratto per studenti       Contratto transitorio

**ZONA**     A     B     C     D                      **foglio** \_\_\_\_\_      **numero** \_\_\_\_\_  
 Cat A/\_\_\_ sub \_\_\_\_\_      **rendita catastale €** \_\_\_\_\_  
 Cat C/\_\_\_ sub \_\_\_\_\_      **rendita catastale €** \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Int. \_\_ Località \_\_\_\_\_ **4752\_ - CESENA (FC)**

DETERMINAZIONE della FASCIA *vedere All. 3 dell'Accordo territoriale del Comune di Cesena*

Alloggio con ascensore - assenza barr	1	Imp. di condizionamento parziale	1	Diritto di prel.ne affitto	1
Area verde-cortile ad uso esclusivo	1	Imp. di condizionamento intero allog	2	Att. di P.E. cl. A+, A, e B	2
Terrazza o balcone di oltre 5 mq.	1	Dotazione di pannelli solari	1	Att. di P.E. cl. C, D, ed E	1
Veranda	1	Servizio Wi-Fi attivo	1	Cantina sup. mq. 8,00	1
Doppi vetri	1	Dotazione di impianto TV satellitare	1	Mansarda	1
Doppi servizi	2	Antismica per ristruttur.ne-nuova ab.	2	Posto auto condominiale	1
Edificio con non + di 8 unità abitative	1	Appartamento nuovo con antisism.	3	Posto auto C/6 di 1° cl.	1
Riscaldamento centr. con contabilizz.	1	Infissi di sicurezza - cancelletti	1	Garage	2
Riscaldamento autonomo	2	Video-citofono o sorveglianza o all.	1		
Pavimento in parquet di legno	1	Porta Blindata	2		

**ASSENZA di IMPIANTO di RISCALDAMENTO** = comunque a fascia minima - *ovvero* **Senza ascensore** oltre il 3° piano – **2 punti**

Totale dei punti \_\_\_\_\_ **FASCIA**     minima     media     massima

Superficie interna ( <i>escluso muri perim</i> )	_____ mq.	=	_____ mq.
Terrazza o balcone sup. mq. 5,00	_____ mq.	x 15 % =	_____ mq.
Veranda e mansarda	_____ mq.	x 30 % =	_____ mq.
Autorimessa singola	_____ mq.	x 50 % =	_____ mq.
Posto auto coperto riservato e Cantina	_____ mq.	x 20 % =	_____ mq.
<b>Totale</b>			<b>_____ mq.</b>

**Superficie**     fino a mq. 50,     da 51 a 80,     da 81 a 100,     oltre 101 mq.

<b>Euro mq. / mese</b> (in base a zona fascia e superficie)	<b>Superficie tolleranza</b> + / - 5%	<b>Euro / mese</b> possibile	<b>Euro mese</b> scelto	<b>Euro annuo</b> scelto
Minimo    € _____,	Mq. _____,	€ _____,		
Massimo    € _____,	Mq. _____,	€ _____,		

## NOTE

Appartamento arredato (*in base a quanto convenuto fra le parti*) + \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

**Durata della locazione**    4 anni + 2%    5 anni + 4%    6 anni + 6%    \_\_\_\_\_ anni + \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

**Maggiorazione** per contratto transitorio (*art. 5 c.1 e art. 5 c. 2 e 3*) **massimo** + 10% = € \_\_\_\_\_

Aumenti in base alle note sopracitate \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ **al mese**

**Canone finale concordato fra le parti:**  
 pari ad € \_\_\_\_\_ **mensili**    pari ad € \_\_\_\_\_ **annui**

**Durata del contratto dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

Le parti dichiarano:

- di aver preso visione, per quanto interessa, del testo integrale dell'Accordo territoriale;
- che gli elementi sopra riportati sono stati forniti e corrispondono a verità
- che concordano nell'individuazione del canone all'interno delle fasce di oscillazione desunte dalla compilazione delle precedenti tabelle

**la parte locatrice**

**la parte conduttrice**

Cesena, \_\_\_\_\_

*Il presente all. "4" sottoscritto dal locatore e conduttore, "obbligatorio" unitamente al Contratto d'affitto, necessario per ottenere "l'Attestazione ed Asseverazione del Canone di locazione" per i contratti non assistiti, ed utile alla parte locatrice per ottenere la riduzione IMU dal Comune di Cesena*